



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 188 987	38 331 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 188 987</b>	<b>38 331 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 635	10 273 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 174 235	5 252 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 447 870</b>	<b>15 525 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 741 117</b>	<b>22 806 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		653 098	159 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 098</b>	<b>159 090</b>
Annen rentekostnad		16 272 808	15 752 000
Annen finanskostnad		33 382	18 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 306 190</b>	<b>15 770 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 653 092</b>	<b>-15 610 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 088 025</b>	<b>7 195 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 238	30 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 055 787</b>	<b>7 164 733</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 055 787</b>	<b>7 164 733</b>
Minoritetsinteresser		13 915 229	7 093 086
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 558</b>	<b>71 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 558</b>	<b>71 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		28 539 153	
Avsatt til annen egenkapital		-28 398 595	71 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 558</b>	<b>71 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		335 936 155	346 209 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>335 936 155</b>	<b>346 209 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 936 155</b>	<b>346 209 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 878	4 212 902
Andre kortsiktige fordringer	7	146 829	9 868 097
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>163 707</b>	<b>14 080 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 458	46 324 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 458</b>	<b>46 324 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 165</b>	<b>60 405 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 699 320</b>	<b>406 615 558</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-28 391 612	6 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 391 612</b>	<b>6 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-28 091 612</b>	<b>515 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			358 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	358 638 363	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 638 363</b>	<b>358 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 638 363</b>	<b>358 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		705	4 390 447
Betalbar skatt	3	32 238	30 098
Skyldig offentlige avgifter		874 140	
Utbytte			6 680 520
Kortsiktig konserngjeld			27 849 560
Annen kortsiktig gjeld	7	5 245 486	9 149 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>6 152 569</b>	<b>48 100 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 790 932</b>	<b>406 100 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 699 320</b>	<b>406 615 558</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 713 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 996 713 237  
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 188 987	38 331 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 188 987</b>	<b>38 331 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 635	10 273 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 174 235	5 252 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 447 870</b>	<b>15 525 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 741 117</b>	<b>22 806 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		653 098	159 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653 098</b>	<b>159 090</b>
Annen rentekostnad		16 272 808	15 752 000
Annen finanskostnad		33 382	18 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 306 190</b>	<b>15 770 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 653 092</b>	<b>-15 610 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	14 088 025	7 195 143
		32 238	30 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 055 787</b>	<b>7 164 733</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 055 787</b>	<b>7 164 733</b>
Minoritetsinteresser		13 915 229	7 093 086
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 558</b>	<b>71 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 558</b>	<b>71 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		28 539 153	
Avsatt til annen egenkapital		-28 398 595	71 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 558</b>	<b>71 647</b>





Organisasjonsnr: 996 713 237  
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		335 936 155	346 209 788
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 6	335 936 155	346 209 788
-------------------------	------	-------------	-------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		335 936 155	346 209 788
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	16 878	4 212 902
-----------------	---	--------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	146 829	9 868 097
------------	---	---------	-----------

Sum fordringer	7	163 707	14 080 999
----------------	---	---------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		599 458	46 324 771
----	--	---------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		599 458	46 324 771
-----------------------	--	---------	------------

Sum omløpsmidler		763 165	60 405 770
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		336 699 320	406 615 558
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-28 391 612	6 983
-------------------	---	-------------	-------



Sum opptjent egenkapital		-28 391 612	6 983
Sum egenkapital	4	-28 091 612	515 041
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			358 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	358 638 363	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 638 363</b>	<b>358 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 638 363</b>	<b>358 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		705	4 390 447
Betalbar skatt	3	32 238	30 098
Skyldig offentlige avgifter		874 140	
Utbytte			6 680 520
Kortsiktig konserngjeld			27 849 560
Annen kortsiktig gjeld	7	5 245 486	9 149 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 152 569</b>	<b>48 100 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 790 932</b>	<b>406 100 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 699 320</b>	<b>406 615 558</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 713 237  
MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

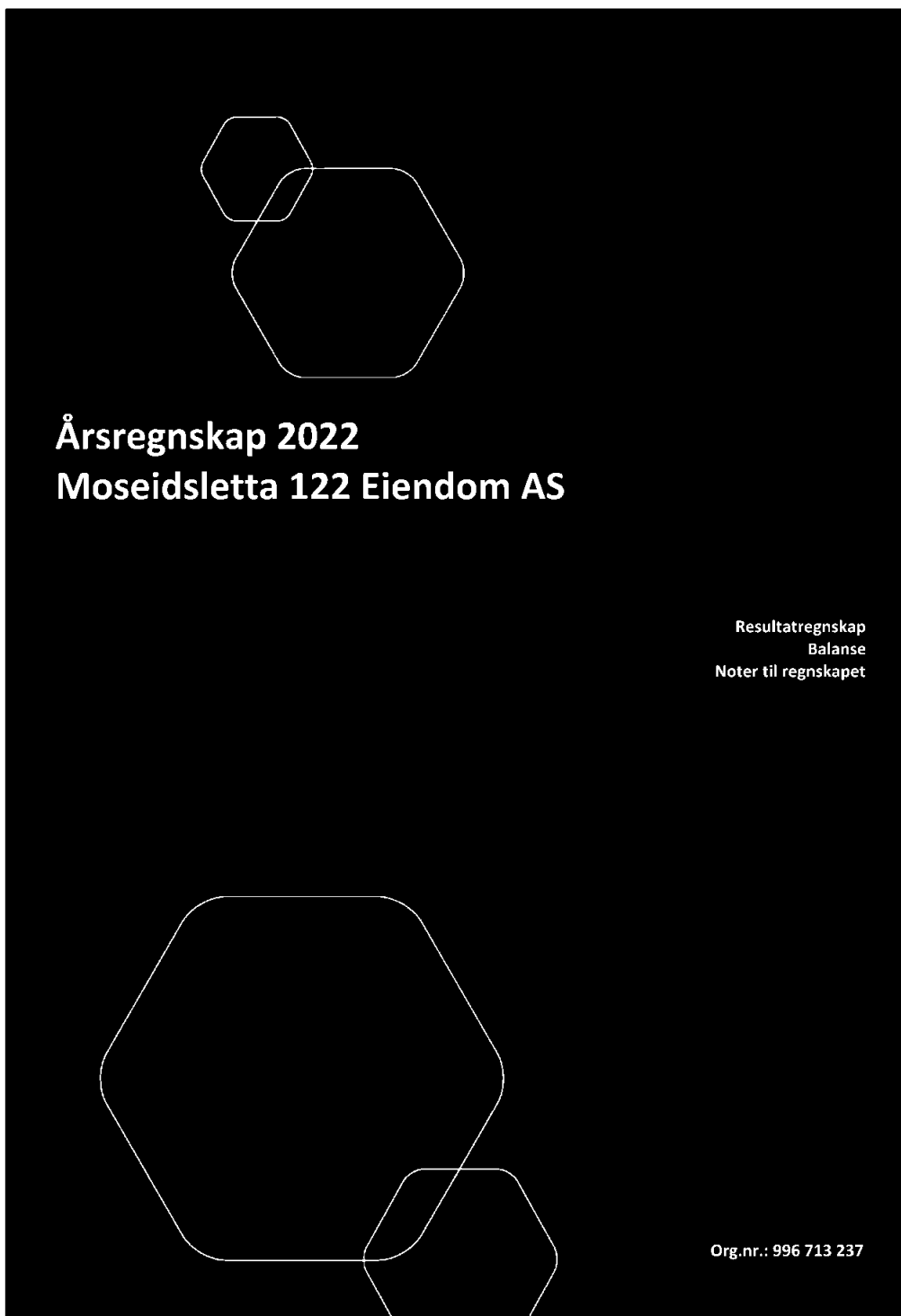
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		43 188 987	38 331 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 188 987</b>	<b>38 331 903</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 273 635	10 273 635
Annen driftskostnad	2	3 174 235	5 252 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 447 870</b>	<b>15 525 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 741 117</b>	<b>22 806 127</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		653 098	159 090
Annen rentekostnad		16 272 808	15 752 000
Annen finanskostnad		33 382	18 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 653 092</b>	<b>-15 610 984</b>
Resultat tilordnet stille deltagere		13 915 229	7 093 086
Resultat før skattekostnad		14 088 025	7 195 143
Skattekostnad på resultat	3	32 238	30 410
<b>Årsresultat før stille deltagere</b>	4	<b>14 055 787</b>	<b>7 164 733</b>
<b>Resultat etter tilordning stille deltagere</b>		<b>140 558</b>	<b>71 647</b>
<b>OVERFØRINGER TIL SELSKAPET</b>			
Tilleggsutbytte til stille deltagere fra selskapet		28 539 153	0
Avsatt til annen egenkapital		-28 398 595	71 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 558</b>	<b>71 647</b>

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		335 936 155	346 209 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>335 936 155</b>	<b>346 209 788</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 936 155</b>	<b>346 209 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	16 878	4 212 902
Andre kortsiktige fordringer	7	146 829	9 868 097
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>163 707</b>	<b>14 080 999</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 458	46 324 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 165</b>	<b>60 405 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 699 320</b>	<b>406 615 558</b>

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-28 391 612	6 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 391 612</b>	<b>6 983</b>
Stille deltagere		0	208 058
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-28 091 612</b>	<b>515 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		0	358 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	358 638 363	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 638 363</b>	<b>358 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		705	4 390 447
Betalbar skatt	3	32 238	30 098
Skyldig offentlige avgifter		874 140	0
Utbytte		0	6 680 520
Konserngjeld		0	27 849 560
Annen kortsiktig gjeld	7	5 245 486	9 149 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 152 569</b>	<b>48 100 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>364 790 932</b>	<b>406 100 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 699 320</b>	<b>406 615 558</b>

Bergen, 30.06.2023  
Styret i Moseidsletta 122 Eiendom AS

Erling Falch Monsen  
styreleder

Jørgen Falch-Monsen  
styremedlem

MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innstående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### MORSELSKAP OG KONSOLIDERING

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Prinsippendring

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet iht. regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. For tidligere år har regnskapet blitt utarbeidet iht forenklet IFRS. Sammenligningstall er konvertert og presentert iht samme prinsipper som for årsregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	278 878 323	149 520 543	428 398 866
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>278 878 323</b>	<b>149 520 543</b>	<b>428 398 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	38 635 317	53 827 396	92 462 713
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	38 635 317	53 827 396	92 462 713
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>240 243 006</b>	<b>95 693 147</b>	<b>335 936 153</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 292 813	5 980 822	10 273 635
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke stilt sikkerhet til aksjeeiere.

### PENSJON

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 238	30 410
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 238</b>	<b>30 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 088 025	7 195 143
Permanente forskjeller	-13 941 487	-7 056 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 538</b>	<b>138 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 238	30 409
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 238</b>	<b>30 409</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 088 025	7 195 143
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 077 297	-2 879 228
Andel skatt allokert til C5 Eiendom IS	3 191 597	2 987 041
Andel skatt allokert til selskapet	32 238	30 409
<b>Sum</b>	<b>146 538</b>	<b>138 222</b>
Effektiv skattesats	1,0 %	0,3 %

Selskapets driftsmidler eies av C5 Eiendom IS. Utsatte skatteposisjoner knyttet til selskapets driftsmidler presenteres ikke selskapsregnskapet for Moseidsletta 122 Eiendom AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Egenkapital

### Note overgang til NGAAP

	Aksjekapital	Annen EK
per.31.12.2020	300 000	3 591 239
Effekt av overgang til NGAAP		-3 655 903
Omarbeidet EK 1.1.2021	300 000	-64 664
Omarbeidet resultat 2021		71 647
Avsatt utbytte		-
*andre endringer		-
<b>Omarbeidet EK 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>6 983</b>

	Aksjekapital	Annen EK
per.31.12.2021	300 000	3 591 239
Effekt av overgang til NGAAP		-3 584 256
Omarbeidet EK 1.1.2022	300 000	6 983
Resultat 2022		140 558
Avsatt utbytte		-
*andre endringer (utdelt kapital)		-28 539 153
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>-28 391 612</b>

### Stille interessenters kapital

	Stille interessenters kapital
per.31.12.2020	240 612 870
Effekt av overgang til NGAAP	-240 817 378
Omarbeidet kapital 1.1.2021	-204 508
Omarbeidet resultat 2021	7 093 086
utdelt kapital	-6 680 520
*andre endringer	-
<b>Omarbeidet kapital 31.12.2021</b>	<b>208 058</b>

	Stille interessenters kapital
per.31.12.2021	280 896 334
Effekt av overgang til NGAAP	-280 688 276
Omarbeidet kapital 1.1.2022	208 058
Resultat 2022	13 915 229
utdelt kapital	-14 123 287
*andre endringer	-
<b>Stille interessenters kapital 31.12.2022</b>	

Tilleggsutbytte utdelt i 2022 til stille deltagere var basert på fjorårets regnskap som var satt opp iht IFRS. Ved prinsippendring og overgang til norske regnskapsregler i 2022 har den bokførte verdien av selskapets driftsmidler blitt redusert grunnet overgang fra måling til virkelig verdi til historisk kost. Per 31.12.21 var bokført egenkapital på kr 284 787 573 og utbytte var innenfor krav i gjeldende lovverk. Ut fra betydelige merverdier i selskapets eiendom, anses egenkapital til å være forsvarlig og det anses ikke å foreligge usikkerhet til fortsatt drift for selskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOSEIDSLETTA 122 EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Moseidsletta 122 Holding AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Stille deltagere har krav på 99% av selskapets resultat etter skatt.  
Selskapets stille deltager er Moseidsletta 122 Holding AS.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	335 936 155
<b>Sum</b>	<b>335 936 155</b>

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Selskapet innfridde i 2022 et obligasjonslån. Alt av rentebærende gjeld per 31.12.22 er konsernintern og gitt fra selskapet Moseidsletta 122 Holding AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 212 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 212 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	358 638 363	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 600 000
<b>Sum</b>	<b>358 638 363</b>	<b>8 600 000</b>

Selskapets gjeld per 31.12.22 er utelukkende til eierselskapet Moseidsletta 122 Holding AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 8 Fortsatt drift

Etter konvertering fra forenklet IFRS til NGAAP har selskapet en negativt bokført egenkapital. Ut fra merverdier i selskapets anleggsmidler vurderes underliggende verdijustert egenkapital til å være positiv. Selskapet går med positive resultater og budsjetterer med positivt resultat i 2023. Det er med dette ikke ansett å foreligge usikkerhet knyttet til fortsatt drift for selskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 30.06.2023
- Falch-monsen, Jørgen (12.01.1971), 30.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Moseidsletta 122 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moseidsletta 122 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern bokmål\_...

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 23:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.