



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 965 816
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	GARASJESAMEIET W2
Forretningsadresse:	c/o Sefbo Forvaltning AS Gamle Drammensvei 40 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 102	381 114
Sum inntekter		423 102	381 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 177	342 504
Sum kostnader		387 177	342 504
Driftsresultat		35 925	38 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407	0
Sum finansinntekter		407	0
Annen finanskostnad		1 038	399
Sum finanskostnader		1 038	399
Netto finans		-631	-399
Ordinært resultat før skattekostnad		35 294	38 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 294	38 211
Årsresultat		35 294	38 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 530	47 127
Sum fordringer		92 530	47 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 970	69 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 970	69 878
Sum omløpsmidler		113 500	117 005
SUM EIENDELER		113 500	117 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 963	47 669
Sum opptjent egenkapital		82 963	47 669
Sum egenkapital		82 963	47 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		30 537	69 336
Sum kortsiktig gjeld		30 537	69 336
Sum gjeld		30 537	69 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 500	117 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611027

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 965 816
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET W2
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 926 965 816
GARASJESAMEIET W2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 102	381 114
Sum inntekter		423 102	381 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 177	342 504
Sum kostnader		387 177	342 504
Driftsresultat		35 925	38 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		407	0
Sum finansinntekter		407	0
Annen finanskostnad		1 038	399
Sum finanskostnader		1 038	399
Netto finans		-631	-399
Ordinært resultat før skattekostnad		35 294	38 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 294	38 211
Årsresultat		35 294	38 211



Organisasjonsnr: 926 965 816
GARASJESAMEIET W2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 530	47 127
Sum fordringer		92 530	47 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 970	69 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 970	69 878
Sum omløpsmidler		113 500	117 005
SUM EIENDELER		113 500	117 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 963	47 669
Sum opptjent egenkapital		82 963	47 669
Sum egenkapital		82 963	47 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 537	69 336
Sum kortsiktig gjeld		30 537	69 336
Sum gjeld		30 537	69 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 500	117 005



Organisasjonsnr: 926 965 816
GARASJESAMEIET W2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Garasjesameiet W2

RESULTATREGNSKAP 31.12.2023

	NOTER	31.12.2023	31.12.2022
DRIFTSINNEKTER			
Fellesinntekter	1	<u>423 102</u>	<u>381 114</u>
Sum inntekter		<u>423 102</u>	<u>381 114</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Fellesutgifter	2	221 145	193 128
Felles strøm		14 769	40 626
Vedlikehold	3	45 988	19 636
Renhold		0	7 164
Vaktmester		28 605	20 750
Revisjon		11 125	0
Forretningsførsel		<u>65 545</u>	<u>61 200</u>
Sum driftskostnader		<u>387 177</u>	<u>342 504</u>
Driftsresultat		<u>35 925</u>	<u>38 610</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		407	0
Gebyrer		<u>-1 038</u>	<u>-399</u>
Sum finansposter		<u>-631</u>	<u>-399</u>
Periodens resultat		<u>35 294</u>	<u>38 211</u>

MS 22, april 2024





Garasjesameiet W2

NOTER PR. 31.12.23

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og til antatt virkelig verdi.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Utfakturerte fellesinntekter periodiseres pr. mnd., og kostnader utgiftsføres løpende.

Sameiet har ingen ansatte

NOTE 1 FELLE SINTEKTER

Fellesinntektene økte med 10% i 2023.

NOTE 2 FELLE SUTGIFTER

Utbetalt til Sameiet Welhavensgt. 2	221 145
Sum	221 145

NOTE 3 VEDLIKEHOLD

Nye led-lys og kodelås	24 442
Utbedring dørsensor og lys	21 545
Sum	45 987

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2023	47 669
Årets resultat	35 294
Egenkapital 31.12.2023	82 963





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517628775

Dokument

Regnskap 2023

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2024-05-16 11:08:44 CEST (+0200) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2024-05-23 09:01:51 CEST (+0200)

Underskriverne

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2024-05-23 09:01:51 CEST (+0200)

Helene Wyller Berntsen (HWB)

helenewb@hotmail.com

Signert 2024-05-22 10:58:50 CEST (+0200)

Per Henrik Magnus (PHM)

phm@oslofinans.no

Signert 2024-05-22 09:03:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Garasjesameiet W2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjesameiet W2 som viser et overskudd på kr 35 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Lysaker, 22. mai 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I GARASJESAMEIET W2

DEN 31. MAI 2024

Årsmøte i Garasjesameiet W2 ble avholdt som Teamsmøte den 31. mai 2024

Til behandling forelå:

1) Konstituering

Det møtte 54 stemmeberettigede av totalt 66 sameiere. 52 ved fullmakt. Mette Strømnes ble valgt til møteleder, og Mette Strømnes ble også valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Helene Wyller Berntsen valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

2) Regnskap 2023

Regnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3) Revisors beretning

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4) Valg

Styrets sammensetning ble slik:

Styrets leder:	Mette Strømnes (1 år)	mette@phm.no
Styremedlem:	Helene Wyller Berntsen (1 år)	helenebw@hotmail.com
	Per Henrik Magnus (1 år)	phm@oslofinans.no

31. mai 2024

Mette Strømnes

Helene Wyller Berntsen

Møteleder/Referent





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521142906

Dokument

Protokoll 31.05.2024

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2024-06-27 09:15:35 CEST (+0200) av Mette Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2024-06-30 18:17:27 CEST (+0200)

Underskriverne

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2024-06-30 18:17:27 CEST (+0200)

Helene Wyller Berntsen (HWB)

helenewb@hotmail.com

Signert 2024-06-30 18:05:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

