



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST VIKEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad			9 150
Sum kostnader		0	9 150
Driftsresultat		0	-9 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 550 000	
Sum finansinntekter		17 550 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 550 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		17 550 000	-9 150
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 550 000	-9 150
Årsresultat		17 550 000	-9 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-9 150
Overføringer fra annen egenkapital		17 550 000	
Sum overføringer og disponeringer		17 550 000	-9 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 550 000	
Sum fordringer		17 550 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	60
Sum omløpsmidler		17 550 060	60
SUM EIENDELER		17 550 060	60
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 169 283	
Udekket tap	3		889 867
Sum opptjent egenkapital		16 169 283	-889 867
Sum egenkapital		16 269 283	-789 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 150
Annen kortsiktig gjeld		780 777	780 777
Sum kortsiktig gjeld		780 777	789 927
Sum gjeld		1 280 777	789 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 550 060	60



West Viken Property AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er eiendomsutvikling. Det antas at selskapet i 2017 eller 2018 vil delta i et eller flere prosjekter, men pr i dag er det tilnærmet ingen aktivitet i selskapet. Selskapet har i 2016 som eneste aktivitet kjøpt og solgt aksjer med god fortjeneste.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	0	-9 150
Årsresultat	17 550 000	-9 150
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	17 550 060	60
Egenkapital	16 269 283	-789 867

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det har vært minimal aktivitet i selskapet i regnskapsåret. Styret planlegger større aktivitet i 2017 og 2018. Egenkapitalen er positiv. Selskapet har kun to kreditorer av betydning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ingen ansatte

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

25 april 2018

for styret i West Viken Property AS

.....
Marius V. Jensen (sign)
Styrets leder



West Viken Property AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 550 000
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	17 550 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av West Viken Holdings Ltd (UK).

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-889 867	-789 867
Anvendt til årsresultat		16 169 283	16 169 283
Pr 31.12.	100 000	16 169 283	16 269 283



**Årsregnskap 2016
for
West Viken Property AS**

Foretaksnr. 988301752