



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 300	222 000
Sum inntekter		228 300	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 416	88 455
Sum kostnader		130 416	88 455
Driftsresultat		97 884	133 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 746	4 950
Sum finansinntekter		14 746	4 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	422 950	425 340
Sum finanskostnader		422 950	425 340
Netto finans		-408 204	-420 390
Resultat før skattekostnad		-310 320	-286 845
Skattekostnad på resultat	5	-68 270	-63 106
Årsresultat	6	-242 050	-223 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 050	-223 739
Totalresultat		-242 050	-223 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 050	-223 739
Sum overføringer og disponeringer		-242 050	-223 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	3	8 997 549	8 997 549
Sum anleggsmidler		8 997 549	8 997 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	42 000
Andre kortsiktige fordringer		310 320	313 505
Sum fordringer		313 820	355 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 979	484 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 979	484 189
Sum omløpsmidler		668 799	839 694
SUM EIENDELER		9 666 349	9 837 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	6	100 001	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 551 848	9 715 743
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 848	9 715 743
Sum langsiktig gjeld		9 551 848	9 715 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld		14 500	21 500
Sum gjeld		9 566 348	9 737 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 666 349	9 837 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565966

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN INVEST AS
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 300	222 000
Sum inntekter		228 300	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 416	88 455
Sum kostnader		130 416	88 455
Driftsresultat		97 884	133 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 746	4 950
Sum finansinntekter		14 746	4 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	422 950	425 340
Sum finanskostnader		422 950	425 340
Netto finans		-408 204	-420 390
Resultat før skattekostnad		-310 320	-286 845
Skattekostnad på resultat	5	-68 270	-63 106
Årsresultat	6	-242 050	-223 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 050	-223 739
Totalresultat		-242 050	-223 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 050	-223 739
Sum overføringer og disponeringer		-242 050	-223 739



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 997 549

8 997 549

Sum varige driftsmidler 3

8 997 549

8 997 549

Sum anleggsmidler

8 997 549

8 997 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 500

42 000

Andre kortsiktige

fordringer

310 320

313 505

Sum fordringer

313 820

355 505

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

354 979

484 189

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

354 979

484 189

Sum omløpsmidler

668 799

839 694

SUM EIENDELER

9 666 349

9 837 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Sum opptjent egenkapital

1

Sum egenkapital

6

100 001

100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 551 848	9 715 743
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 848	9 715 743
Sum langsiktig gjeld		9 551 848	9 715 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		14 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld		14 500	21 500
Sum gjeld		9 566 348	9 737 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 666 349	9 837 243



Organisasjonsnr: 979 803 311
RÅDHUSGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rådhusgaten Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: BTIRO-IVTCY-FPHSL-9XKTA-ND42V-MJ4NZ

Org.nr.: 979 803 311



Rådhusgaten Invest AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		228 300	222 000
Sum driftsinntekter		<u>228 300</u>	<u>222 000</u>
Annen driftskostnad		130 416	88 455
Sum driftskostnader		<u>130 416</u>	<u>88 455</u>
Driftsresultat		<u>97 884</u>	<u>133 545</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 746	4 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	422 950	425 340
Resultat av finansposter		<u>-408 204</u>	<u>-420 390</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-310 320</u>	<u>-286 845</u>
Skattekostnad på resultat	5	-68 270	-63 106
Resultat		<u>-242 050</u>	<u>-223 739</u>
Årsresultat	6	<u>-242 050</u>	<u>-223 739</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		242 050	223 739
Sum overføringer		<u>-242 050</u>	<u>-223 739</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BTIRO-IVTCY-FPHSL-9XKTA-ND42V-MJ4NZ



Rådhusgaten Invest AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 997 549	8 997 549
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 997 549</u>	<u>8 997 549</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	42 000
Andre kortsiktige fordringer		310 320	313 505
Sum fordringer		<u>313 820</u>	<u>355 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>354 979</u>	<u>484 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>668 799</u>	<u>839 694</u>
Sum eiendeler		<u>9 666 349</u>	<u>9 837 243</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BTIRO-IVTCY-FPHSL-9XKTA-ND42V-MJ4NZ



Rådhusgaten Invest AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>100 001</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 551 848	9 715 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 551 848</u>	<u>9 715 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 500	21 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 500</u>	<u>21 500</u>
Sum gjeld		<u>9 566 348</u>	<u>9 737 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 666 349</u>	<u>9 837 243</u>
Åkrehamn, 19.06.2025			
Styret i Rådhusgaten Invest AS			
<hr/> Jan Leon Knutsen styreleder		<hr/> Gudmund Jonny Knutsen styremedlem/daglig leder	
Rådhusgaten Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: BTIRO-IVTCY-FPHSL-9XKTA-ND42V-MJ4NZ



Rådhusgaten Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 997 549	8 997 549
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 997 549	8 997 549
= Bokført verdi 31.12.24	8 997 549	8 997 549

Bygningene er ikke avskrevet da verdiene i det vesentlige er knyttet til tomten.

**Rådhusgaten Invest AS**

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har yttet Rådhusgaten Invest AS et lån på kr 9 551 848. Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 270	-63 106
Skattekostnad ordinært resultat	-68 270	-63 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-310 320	-286 845
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	310 320	286 845
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 270	-63 106
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 270	63 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: BTTRO-IVTCY-FPHSL-9XKTA-ND42V-MJ4NZ

**Rådhusgaten Invest AS**

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Pr 01.01.2024	100 000	0	100 000
Årets resultat		-242 050	-242 050
Konsernbidrag mottatt		242 050	242 050
Pr 31.12.2024	100 000	0	100 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BTIRO-IVTCY-FPHSL-9XKTA-ND42V-MJ4NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Gudmund Jonny

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3580580

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-19 09:42:44 UTC

Knutsen, Jan Leon

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2804215

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 10:22:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BT1RO-IV1CY-FPH5L-9XKTA-ND4ZV-MJ4NZ