



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 870 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 528	10 002
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>12 528</b>	<b>10 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 472</b>	<b>-10 002</b>
Annen rentekostnad	2, 3	1 034 639	50 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 639</b>	<b>50 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034 639</b>	<b>-50 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-957 167	-60 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	14 261 690	12 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 819	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 819	24 429
Sum omløpsmidler		14 293 509	12 024 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 293 509</b>	<b>12 024 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 018 127	60 960
Sum opptjent egenkapital		-1 018 127	-60 960
Sum egenkapital	7, 8	-993 697	-36 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		1 191 609	
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	14 095 597	12 060 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 287 206</b>	<b>12 060 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 287 206</b>	<b>12 060 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 293 509</b>	<b>12 024 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 870 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 928 870 235  
URBAN PROSJEKT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 528	10 002
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>12 528</b>	<b>10 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 472</b>	<b>-10 002</b>
Annen rentekostnad	2, 3	1 034 639	50 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 034 639</b>	<b>50 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034 639</b>	<b>-50 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-957 167	-60 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>



Organisasjonsnr: 928 870 235  
URBAN PROSJEKT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	14 261 690	12 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 819	24 429
Sum omløpsmidler		14 293 509	12 024 429
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 293 509</b>	<b>12 024 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 018 127	60 960
Sum opptjent egenkapital		-1 018 127	-60 960
Sum egenkapital	7, 8	-993 697	-36 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 191 609	
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	14 095 597	12 060 958
Sum kortsiktig gjeld		15 287 206	12 060 958
Sum gjeld		15 287 206	12 060 958
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 293 509</b>	<b>12 024 429</b>



Organisasjonsnr: 928 870 235  
URBAN PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Urban Prosjekt 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 870 235**



## Resultatregnskap Urban Prosjekt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		12 528	10 002
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>12 528</b>	<b>10 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 472</b>	<b>-10 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2, 3	1 034 639	50 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 034 639</b>	<b>-50 958</b>
Resultat før skattekostnad	4	-957 167	-60 960
<b>Årsresultat</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		957 167	60 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>-957 167</b>	<b>-60 960</b>



## Balanse Urban Prosjekt 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	14 261 690	12 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 819	24 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>14 293 509</u></b>	<b><u>12 024 429</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 293 509</u></b>	<b><u>12 024 429</u></b>



## Balanse

### Urban Prosjekt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 018 127	-60 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 018 127</u>	<u>-60 960</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<u>-993 697</u>	<u>-36 530</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 191 609	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	14 095 597	12 060 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>15 287 206</u>	<u>12 060 958</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>15 287 206</u>	<u>12 060 958</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>14 293 509</u>	<u>12 024 429</u>

Oslo, 19.04.2024  
Styret i Urban Prosjekt 1 AS

Carl Sigurd Bergum  
styreleder

Tord Johan Rieber  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Urban Prosjekt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Urban Investments AS	-1 000 000	-12 000 000
Renter	-350 000	-50 958
<b>Sum</b>	<b>-1 350 000</b>	<b>-12 050 958</b>

Selskapet har nedbetalt kr. 12 millioner i lån til Urban Investments AS den 17. april 2023. To nye låneopptak er gjort den 18. april 2023 og 24. juli 2023.

## Note 3 Lån Flu AS

	31.12.2023
Flu AS	-12 000 000
Renter	-684 639
<b>Sum</b>	<b>-12 684 639</b>

Lånet er renteberegnet med 8 %.



## Note 4 Skatt

BankID Signing  
Carl Sigurd Bergum  
2024-04-19

BankID Signing  
Tord Johan Rieber  
2024-04-24

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-957 167	-60 960
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-957 167</b>	<b>-66 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 023 697	-66 530	957 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 023 697	66 530	-957 167
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Varer

Av samlet varelagerverdi for Urban Prosjekt 1 AS pr. 31.12.2023 er kr. 14 261 690 vurdert til anskaffelseskost. Varelageret består av en eiendom under utvikling i Arvid Andersens vei 25 i Asker.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Prosjekt 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Urban Investments AS	30	100,0	100,0



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-60 960	-36 530
Årets resultat			-957 167	-957 167
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 018 127</b>	<b>-993 697</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet skal videreutvikle en eiendom i Bærum og realisere denne i løpet av 2024.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 957 167. Soliditeten og likviditeten er svak, men selskapets eiere er villige til å tilføre midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.