



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 755 990
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RYGGSTRAEN PARK
Forretningsadresse:	c/o Randaberg Regnskap Torvmyrveien 26 4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 896	966 820
Sum inntekter		1 234 896	966 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	90 640
Annen driftskostnad		1 153 329	1 061 423
Sum kostnader		1 198 969	1 152 063
Driftsresultat		35 927	-185 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 897	13 705
Sum finansinntekter		17 897	13 705
Netto finans		17 897	13 705
Ordinært resultat før skattekostnad		53 824	-171 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 824	-171 538
Årsresultat	2	53 824	-171 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 824	-171 538
Totalresultat		53 824	-171 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 824	-171 538
Sum overføringer og disponeringer		53 824	-171 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 803	22 257
Andre kortsiktige fordringer		115 782	42 810
Sum fordringer		288 585	65 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 406	131 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 406	131 119
Sum omløpsmidler		305 991	196 186
SUM EIENDELER		305 991	196 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 566	20 742
Sum opptjent egenkapital		74 566	20 742
Sum egenkapital	2	74 566	20 742
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 784	108 518
Skyldig offentlige avgifter			21 926
Annen kortsiktig gjeld		90 640	45 000
Sum kortsiktig gjeld		231 424	175 444
Sum gjeld		231 424	175 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 991	196 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376557

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RYGGSTRAEN PARK
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 896	966 820
Sum inntekter		1 234 896	966 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	90 640
Annen driftskostnad		1 153 329	1 061 423
Sum kostnader		1 198 969	1 152 063
Driftsresultat		35 927	-185 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 897	13 705
Sum finansinntekter		17 897	13 705
Netto finans		17 897	13 705
Ordinært resultat før skattekostnad		53 824	-171 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 824	-171 538
Årsresultat	2	53 824	-171 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 824	-171 538
Totalresultat		53 824	-171 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 824	-171 538
Sum overføringer og disponeringer		53 824	-171 538



Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 803	22 257
Andre kortsiktige fordringer		115 782	42 810
Sum fordringer		288 585	65 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 406	131 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 406	131 119
Sum omløpsmidler		305 991	196 186
SUM EIENDELER		305 991	196 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 566	20 742
Sum opptjent egenkapital		74 566	20 742
Sum egenkapital	2	74 566	20 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 784	108 518
Skyldig offentlige avgifter			21 926
Annen kortsiktig gjeld		90 640	45 000
Sum kortsiktig gjeld		231 424	175 444
Sum gjeld		231 424	175 444



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

305 991

196 186



Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arild Nilsen
2024-04-11

BankID Signing
Helge Surdal
2024-04-11



Årsregnskap 2023

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 755 990



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 234 896	966 820
Sum driftsinntekter		1 234 896	966 820
Lønnskostnad	1	45 640	90 640
Annen driftskostnad		1 153 329	1 061 423
Sum driftskostnader		1 198 969	1 152 063
Driftsresultat		35 927	-185 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		17 897	13 705
Resultat av finansposter		17 897	13 705
Resultat før skattekostnad		53 824	-171 538
Resultat		53 824	-171 538
Årsresultat	2	53 824	-171 538
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 824	-171 538
Sum overføringer		53 824	-171 538



BALANSE

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		172 803	22 257
Andre kortsiktige fordringer		115 782	42 810
Sum fordringer		288 585	65 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 406	131 119
Sum omløpsmidler		305 991	196 186
Sum eiendeler		305 991	196 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		74 566	20 742
Sum opptjent egenkapital		74 566	20 742
Sum egenkapital	2	74 566	20 742
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 784	108 518
Skyldig offentlige avgifter		0	21 926
Annen kortsiktig gjeld		90 640	45 000
Sum kortsiktig gjeld		231 424	175 444
Sum gjeld		231 424	175 444
Sum egenkapital og gjeld		305 991	196 186

Randaberg, 10.04.2024
Styret i SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

Helge Surdal
styreleder

Marita Hamre
styremedlem

Arild Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	45 640	85 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 640
Sum	45 640	90 640

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Avsatt styrehonorar, ikke utbetalt.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	20 742	20 742
Årets resultat	53 824	53 824
Pr 31.12.2023	74 566	74 566



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Ryggstraen Park

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ryggstraen Park som viser et overskudd på NOK 53 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: JBTk6-ZH50L-ZM34L-XXK8Y-SC1E-V6GGE



Revisors beretning 2023 for Sameiet Ryggstraen Park

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 15. april 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JBTk6-ZH50L-ZM34L-XXX8Y-SC1E-V6GGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 16:53:07 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JBTY6-ZH50L-ZM34L-XXX8Y-SC1E-V6GGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>