



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBL FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 023	1 458 256
Sum inntekter		1 509 023	1 458 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 010	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	449 675	449 675
Annen driftskostnad	4,5,7,8	474 280	490 467
	,		
Sum kostnader		950 965	940 142
Driftsresultat		558 058	518 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 062	4 383
Annen finansinntekt		3 224	2 127
Sum finansinntekter		8 286	6 510
Annen finanskostnad		240 818	279 598
Sum finanskostnader		240 818	279 598
Netto finans		-232 532	-273 088
Ordinært resultat før skattekostnad		325 526	245 026
Skattekostnad på ordinært resultat	12	71 616	53 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 910	191 121
Årsresultat		253 910	191 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	-213 981	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	39 929	191 120
Sum overføringer og disponeringer		253 910	191 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 357 852	8 409 374
Maskiner og anlegg	9	2 368 667	2 691 667
Sum varige driftsmidler		10 726 519	11 101 041
Sum anleggsmidler		10 726 519	11 101 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 877
Andre fordringer		26 896	25 430
Sum fordringer		26 896	50 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 920	788 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 920	788 795
Sum omløpsmidler		1 071 816	839 102
SUM EIENDELER		11 798 335	11 940 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	500 000	500 000
Overkurs	10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	316 876	276 947
Sum opptjent egenkapital		316 876	276 947
Sum egenkapital		3 316 876	3 276 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	89 375	78 113
Sum avsetninger for forpliktelser		89 375	78 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 869 474	8 223 158
Sum annen langsiktig gjeld		7 869 474	8 223 158
Sum langsiktig gjeld		7 958 849	8 301 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 368	88 057
Skyldige offentlige avgifter		109 737	5 544
Kortsiktig konserngjeld		274 335	800
Annen kortsiktig gjeld		99 169	267 524
Sum kortsiktig gjeld		522 609	361 925
Sum gjeld		8 481 458	8 663 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 798 334	11 940 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596320

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBL FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 741 371
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 023	1 458 256
Sum inntekter		1 509 023	1 458 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 010	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	449 675	449 675
Annen driftskostnad	4, 5, 7, 8,	474 280	490 467
Sum kostnader		950 965	940 142
Driftsresultat		558 058	518 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 062	4 383
Annen finansinntekt		3 224	2 127
Sum finansinntekter		8 286	6 510
Annen finanskostnad		240 818	279 598
Sum finanskostnader		240 818	279 598
Netto finans		-232 532	-273 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	71 616	53 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 910	191 121
Årsresultat		253 910	191 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	-213 981	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	39 929	191 120
Sum overføringer og disponeringer		253 910	191 120



Organisasjonsnr: 920 741 371
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

9

8 357 852

8 409 374

Maskiner og anlegg

9

2 368 667

2 691 667

Sum varige driftsmidler

10 726 519

11 101 041

Sum anleggsmidler

10 726 519

11 101 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 877

Andre fordringer

26 896

25 430

Sum fordringer

26 896

50 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 044 920

788 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 044 920

788 795

Sum omløpsmidler

1 071 816

839 102

SUM EIENDELER

11 798 335

11 940 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

500 000

500 000

Overkurs

10

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

316 876

276 947

Sum opptjent egenkapital

316 876

276 947

Sum egenkapital

3 316 876

3 276 947

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	12	89 375	78 113
Sum avsetninger for forpliktelser		89 375	78 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 869 474	8 223 158
Sum annen langsiktig gjeld		7 869 474	8 223 158
Sum langsiktig gjeld		7 958 849	8 301 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 368	88 057
Skyldige offentlige avgifter		109 737	5 544
Kortsiktig konserngjeld		274 335	800
Annen kortsiktig gjeld		99 169	267 524
Sum kortsiktig gjeld		522 609	361 925
Sum gjeld		8 481 458	8 663 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 798 334	11 940 143



Organisasjonsnr: 920 741 371
KOBBL FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3010.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27010.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18788.00	28855.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18788.00	42355.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**Note**

12

Skattekostnad**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60354.00	53905.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325526.00	245025.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45443.00	-84241.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5748.00	-160784.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-274335.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

12

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	360808.00	406251.00	-45443.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-5748.00		-5748.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	355060.00	406251.00	-51191.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



78113.00 89376.00 11262.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24877.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24877.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

11

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	6454738.00	
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	7869474.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	10726519.00	

Note

11

Pantstillelser og garantier m.v.



<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7869474.00	8223158.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10726519.00	11101041.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		3230000.00	8620499.00	11850499.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			75143.00	75143.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		3230000.00	8695642.00	11925642.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		538333.00	211125.00	749458.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		861333.00	337800.00	1199133.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		323000.00	126675.00	449675.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		10	50

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
		10	2

Note

10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00	2500000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	500000.00	2500000.00	



Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	276947.00		3276947.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	253910.00		253910.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-213981.00		-213981.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	316876.00		3316876.00



KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371


RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	1 509 023	1 458 256
Sum driftsinntekter		1 509 023	1 458 256
Lønnskostnader	2	24 000	
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	3 010	
Avskrivninger	9	449 675	449 675
Forretningsførerhonorar	5	61 306	62 600
Andre fremmede tjenester		-	640
Forsikring		25 430	-
Kommunale avgifter	7	19 308	19 308
Energi, strøm		-	-
Fellskostnader til fordeling uten mva		55 946	52 280
Felleskostnader til fordeling med mva		279 201	284 747
Renhold		136	-
Driftsmateriell		-	-
Andre driftskostnader	8		3 538
Revisor	4	18 788	42 355
Reklamekostnader		-	25 000
Telefon		12 000	
Bankgebyrer		2 166	
Sum driftskostnader		950 965	940 142
Driftsresultat		558 058	518 114
Annen renteinntekt		5 062	4 383
Annen finansinntekt		3 224	2 127
Finanskostnader	11	240 818	279 598
Sum finanskostnader		-232 532	-273 088
Ordinært resultat før skatt		325 526	245 026
Skattekostnad	12	71 616	53 905
Ordinært resultat		253 910	191 121
Årsresultat		253 910	191 121



Overføringer:

Avsatt konsernbidrag	10	213 981	
Avsatt til annen egenkapital	10	39 929	191 120
SUM		39 929	191 120

hA
UB 



KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371

BALANSEREGNSKAP

EIENDELER	Note	2019	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 995 954	6 122 629
Påkostninger	9	1 161 898	1 086 745
Tomter	9	1 200 000	1 200 000
Fellessanlegg	9	2 368 667	2 691 667
Sum varige driftsmidler		10 726 519	11 101 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidl.		-	-
Sum anleggsmidler		10 726 519	11 101 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	24 877
Andre kortsiktige fordringer		26 896	25 430
Sum fordringer		26 896	50 307,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 920	788 795
Sum omløpsmidler		1 071 815	839 102
Sum eiendeler		11 798 334	11 940 143

LN
LB



KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital	10	3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 947	276 947
Årets resultat		39 929	
Sum opptjent egenkapital	10	316 876	276 947
Sum egenkapital		3 316 876	3 276 947
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelse			
Utsatt skatt	12	89 375	78 113
Sum avsetninger for forpliktelse		89 375	78 113
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 869 474	8 223 158
Sum langsiktig gjeld		7 869 474	8 223 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 368	88 057
Skyldige offentlige avgifter		109 737	5 544
Kortsiktig konserngjeld		274 335	800
Annen kortsiktig gjeld		99 169	267 524
Sum kortsiktig gjeld		522 609	361 925
Sum gjeld		8 481 458	8 663 196
Sum egenkapital og gjeld		11 798 334	11 940 143

Leif Næss
Styreleder

Heidi Bjørnstad
Styremedlem

Odd Henning Dypvik
Styremedlem/daglig leder



KOBBL forretningsbygg AS, 920 741 371

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2020, men det er utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

	2020	2019
Styrehonorar	24 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 010	
Sum	27 010	0

OTP

Selskapet har ingen ansatte og følger ikke pliktet å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Leieinntekter

	2020	2019
Leieinntekter lokaler	1 509 023	1 458 256
Sum leieinntekter	1 509 023	1 458 256

Det var 6 leietagere i bygget.

Note 4 Revisjonshonorar

	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva.	18 788	28 855
Andre tjenester fra revisor eks.mva		13 500
Sum revisjonshonorar	18 788	42 355

Note 5 Forretningsførsel

	2020	2019
Forretningsførsel	61 306	62 600
Sum forretningsførsel	61 306	62 600


Note 6 Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold	0	0
Sum vedlikehold	0	0

Note 7 Eiendomsskatt

	2020	2019
Eiendomsskatt	19 308	19 308
Sum eiendomsskatt avgifter	19 309	19 308

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Bankgebyrer	2 166	3 539
Sum andre driftskostnader	2 166	3 539

Note 9 Bygninger og tomter

	Bygninger	Prosjekt	Tomter	Felles anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 333 754	1 086 745	1 200 000	3 230 000	11 850 499
Årets tilgang:	-	75 143	-	-	75 143
Årets avgang:	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	6 333 754	1 161 888	1 200 000	3 230 000	11 925 642
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	337 800	-	-	861 333	1 199 133
Akkumulert nedskrivninger pr 1.1	211 125	-	-	538 333	749 458
Bokført 31.12.	5 995 954	1 161 888	1 200 000	2 368 667	10 726 509
Anskaffelsesår:	2018	2018-2020	2018	2018	
Antatt levetid i år:	50 år			10 år	
Årets avskrivninger	126 675			323 000	449 675

Note 10 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 500,-

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer aksjer	Eierandel
Kongsvinger og Omegns BBL	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 500 000	276 947	3 276 947
Utbytte				0
Årets resultat			253 910	253 910
Avsatt konsernbidrag			-213 981	-213 981
Egenkapital 31.12.	500 000	2 500 000	316 876	3 316 876

Note 11 Langsiktig gjeld

HN
03



Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Kjøp av bygning
Lånenummer:	1213.63.56931
Lånetype:	Serielån
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2,55 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 223 158
Avdrag i perioden:	353 684
Lånesaldo 31.12:	7 869 474
Lånesaldo 5 år frem i tid:	6 454 738
Rentekostnader 2020:	240 818

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 8.400.000 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 10.726.519.

**Note 12 Skattekostnad og utsatt skatt:**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt skal avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer slik:			
	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	325 526	245 025	
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller	-45 443	-84 241	
Fradrag skattemessig underskudd	-5 748	-160 784	
Avgitt konsernbidrag	-274 335		
Grunnlag betalbar skatt	274 335	-	
Betalbar skatt	60 354	-	
Andel skatt konsernbidrag	-60 354	-	
Endring utsatt skatt/skattefordel	60 354	53 905	
Skattekostnad i resultatregnskapet	60 354	53 905	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler (driftsmidler)	406 251	360 808	-45 443
Omløpsmidler (fordringer etc)			
Fremførbart underskudd		-5 748	-5 748
Grunnlag netto utsatt skatt/skattefordel	406 251	355 060	-51 191
Utsatt skatt/skattefordel (22%/23%)	89 375	78 113	-11 262



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbl Forretningsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbl Forretningsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 22. juni 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor