



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rikard Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 851	708 620
Sum inntekter		853 851	708 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 147	117 701
Annen driftskostnad		255 773	573 196
Sum kostnader		374 920	690 897
Driftsresultat		478 931	17 723
Annen rentekostnad		242 765	139 969
Annen finanskostnad			19 311
Sum finanskostnader		242 765	159 280
Netto finans		-242 765	-159 280
Ordinært resultat før skattekostnad		236 166	-141 557
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 166	-141 557
Årsresultat	4	236 166	-141 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 166	-141 557
Totalresultat		236 166	-141 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		236 166	-141 557
Sum overføringer og disponeringer		236 166	-141 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 131 780	7 248 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 597	27 490
Sum varige driftsmidler	2	7 156 377	7 275 524
Sum anleggsmidler		7 156 377	7 275 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 887	
Andre kortsiktige fordringer		3 883	3 487
Sum fordringer		9 770	3 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 970	168 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 970	168 398
Sum omløpsmidler		239 740	171 885
SUM EIENDELER		7 396 117	7 447 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 348 056	1 584 222
Sum opptjent egenkapital		-1 348 056	-1 584 222
Sum egenkapital	4	-1 318 056	-1 554 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 864 568	4 082 284
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 766 401	4 847 137
Sum annen langsiktig gjeld		8 630 969	8 929 421
Sum langsiktig gjeld		8 630 969	8 929 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 755	15 360
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		76 450	56 851
Sum kortsiktig gjeld		83 205	72 211
Sum gjeld		8 714 174	9 001 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 396 117	7 447 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608710

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 1A
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rikard Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 851	708 620
Sum inntekter		853 851	708 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 147	117 701
Annen driftskostnad		255 773	573 196
Sum kostnader		374 920	690 897
Driftsresultat		478 931	17 723
Annen rentekostnad		242 765	139 969
Annen finanskostnad			19 311
Sum finanskostnader		242 765	159 280
Netto finans		-242 765	-159 280
Ordinært resultat før skattekostnad		236 166	-141 557
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 166	-141 557
Årsresultat	4	236 166	-141 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 166	-141 557
Totalresultat		236 166	-141 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		236 166	-141 557
Sum overføringer og disponeringer		236 166	-141 557



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 131 780 7 248 034

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 24 597 27 490

Sum varige driftsmidler 2 **7 156 377** **7 275 524**

Sum anleggsmidler **7 156 377** **7 275 524**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 887

Andre kortsiktige fordringer 3 883 3 487

Sum fordringer **9 770** **3 487**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 229 970 168 398

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **229 970** **168 398**

Sum omløpsmidler **239 740** **171 885**

SUM EIENDELER **7 396 117** **7 447 409**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 348 056 1 584 222



Sum opptjent egenkapital		-1 348 056	-1 584 222
Sum egenkapital	4	-1 318 056	-1 554 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 864 568	4 082 284
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 766 401	4 847 137
Sum annen langsiktig gjeld		8 630 969	8 929 421
Sum langsiktig gjeld		8 630 969	8 929 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 755	15 360
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		76 450	56 851
Sum kortsiktig gjeld		83 205	72 211
Sum gjeld		8 714 174	9 001 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 396 117	7 447 409



Organisasjonsnr: 925 512 567
GGV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

GGV Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 512 567



RESULTATREGNSKAP

GGV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		853 851	708 620
Sum driftsinntekter		853 851	708 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 147	117 701
Annen driftskostnad		255 773	573 196
Sum driftskostnader		374 920	690 897
Driftsresultat		478 931	17 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		242 765	139 969
Annen finanskostnad		0	19 311
Resultat av finansposter		-242 765	-159 280
Resultat før skattekostnad		236 166	-141 557
Resultat		236 166	-141 557
Årsresultat	4	236 166	-141 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		236 166	0
Overført til udekket tap		0	141 557
Sum overføringer		236 166	-141 557



BALANSE

GGV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 131 780	7 248 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 597	27 490
Sum varige driftsmidler	2	7 156 377	7 275 524
Sum anleggsmidler		7 156 377	7 275 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 887	0
Andre kortsiktige fordringer		3 883	3 487
Sum fordringer		9 770	3 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 970	168 398
Sum omløpsmidler		239 740	171 885
Sum eiendeler		7 396 117	7 447 409



BALANSE

GGV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 348 056	-1 584 222
Sum opptjent egenkapital		-1 348 056	-1 584 222
Sum egenkapital	4	-1 318 056	-1 554 222
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 864 568	4 082 284
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 766 401	4 847 137
Sum annen langsiktig gjeld		8 630 969	8 929 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 755	15 360
Annen kortsiktig gjeld		76 450	56 851
Sum kortsiktig gjeld		83 205	72 211
Sum gjeld		8 714 174	9 001 632
Sum egenkapital og gjeld		7 396 117	7 447 409

Styret i GGV Eiendom AS

Atle Rikard Mauseth
styreleder

Fredrik Storm Magnussen
styremedlem



GGV Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 412 728	28 937	7 441 665
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 412 728	28 937	7 441 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	280 948	4 340	285 288
= Bokført verdi 31.12.22	7 131 780	24 597	7 156 377
Årets ordinære avskrivninger	116 254	2 893	119 147
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



GGV Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 166	-141 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 517	103 412
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 683	-174 274
Skattepliktig inntekt	0	-212 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-274 871	-160 354	114 517
Sum	-274 871	-160 354	114 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 073 185	-1 423 868	-350 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 348 056	1 584 222	236 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 584 222	-1 554 222
Årets resultat		236 166	236 166
Pr 31.12.2022	30 000	-1 348 056	-1 318 056



GGV Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GGV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARM AS	15 000	50,0	50,0
STOMA AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Langsiktig gjeld	8 630 969

Spesifikasjon av langsiktig gjeld:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 864 568	4 082 284
Lån fra Fredrik Storm Magnussen	926 061	985 476
Lån fra Geolution AS	1 457 139	1 438 092
Lån fra Flowcon AS	2 383 201	2 423 569
Sum	8 630 969	8 929 421

Gjelden renteberegnes og nedbetales så langt likviditeten er tilstrekkelig.