



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5
Forretningsadresse: Griegs gate 5A
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 000	160 000
Sum inntekter		316 000	160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	306 939	262 884
Sum kostnader		306 938	262 884
Driftsresultat		9 062	-102 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 941	1 765
Sum finanskostnader		1 880	2 501
Netto finans		-61	736
Ordinært resultat før skattekostnad		9 061	-102 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 061	-102 884
Årsresultat	3	9 123	-103 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 606	30 886
Sum fordringer		33 606	30 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 669	45 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 669	45 197
Sum omløpsmidler		84 275	76 083
SUM EIENDELER		84 275	76 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 662	71 539
Sum opptjent egenkapital		80 662	71 539
Sum egenkapital	3	80 662	71 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		3 613	4 543
Sum kortsiktig gjeld		3 613	4 543
Sum gjeld		3 613	4 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 275	76 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422493

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5
Forretningsadresse: Griegs gate 5A
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 912 381 838
BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 000	160 000
Sum inntekter		316 000	160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	306 939	262 884
Sum kostnader		306 938	262 884
Driftsresultat		9 062	-102 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 941	1 765
Sum finanskostnader		1 880	2 501
Netto finans		-61	736
Ordinært resultat før skattekostnad		9 061	-102 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 061	-102 884
Årsresultat	3	9 123	-103 621



Organisasjonsnr: 912 381 838
BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 606	30 886
Sum fordringer		33 606	30 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 669	45 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 669	45 197
Sum omløpsmidler		84 275	76 083
SUM EIENDELER		84 275	76 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 662	71 539
Sum opptjent egenkapital		80 662	71 539
Sum egenkapital	3	80 662	71 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 613	4 543
Sum kortsiktig gjeld		3 613	4 543
Sum gjeld		3 613	4 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 275	76 083



Organisasjonsnr: 912 381 838
BOLIGSAMEIET GRIEGSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		236 000	160 000	236 000	240 000
Andre inntekter		80 000	0	0	0
Sum inntekter		316 000	160 000	236 000	240 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		22 554	18 335	22 552	24 163
Vedlikehold	1	36 199	133 668	60 000	60 000
Påkostninger		89 577	0	0	0
TV og evt. internett		64 126	28 728	58 000	66 550
Forsikring		36 395	17 718	37 000	38 000
Kommunale avgifter		16 946	12 196	19 500	22 425
Energi, strøm		37 299	37 255	45 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	13 026	0	0
Andre driftsutgifter	2	3 843	1 958	6 000	5 000
Sum driftskostnader		306 938	262 884	248 052	251 138
Driftsresultat		9 062	-102 884	-12 052	-11 138
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 941	1 765	0	0
Andre finanskostnader		1 880	2 501	2 500	2 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61	736	2 500	2 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	9 123	-103 621	-14 552	-13 638



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		33 606	30 886
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		50 669	45 197
Sum omløpsmidler		84 275	76 083
SUM EIENDELER		84 275	76 083



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		71 539	175 160
Årets resultat	3	9 123	-103 621
Sum egenkapital	3	80 662	71 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 613	4 543
Sum kortsiktig gjeld		3 613	4 543
Sum gjeld		3 613	4 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 275	76 083

Kongsberg 30.04.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Erik Fredriksen
Styreleder

Jan Erik Skjoldhome
Styremedlem

Runar Kofstadmoen
Styremedlem



Noter til regnskap 109 Boligsameiet Griegsgate 5

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	71 539	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	9 123	-103 621
B. Årets endringer i disponible midler	9 123	-103 621
C. Disponible midler UB	80 662	71 539
Omløpsmidler	84 275	76 083
Kortsiktig gjeld	-3 613	-4 543
Disponible midler	80 662	71 539



Noter til regnskap 109 Boligsameiet Griegsgate 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 199	133 668
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 000	0
Sum	36 199	133 668

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	3 843	1 958
Sum	3 843	1 958



Noter til regnskap 109 Boligsameiet Griegsgate 5

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Griegsgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Griegsgate 5

Styreleder	Erik Fredriksen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Jan Erik Skjoldhorne (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Runar Kofstadmoen (sign.)	09.04.2024



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameie Griegsgate 5 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 9 123,-.

Disponible midler viser kr. 80 662,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 19.04.24

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører