



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stokkmov 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 418 067	23 926 439
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		284 182	432 638
Sum inntekter		36 702 249	24 359 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 463 270	3 714 738
Avskrivninger	3	88 223	40 205
Annen driftskostnad	2	33 762 955	22 584 053
Sum kostnader		38 314 447	26 338 996
Driftsresultat		-1 612 199	-1 979 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 163	7 572
Sum finansinntekter		37 163	7 572
Annen rentekostnad		10 073	2 665
Sum finanskostnader		10 073	2 665
Netto finans		27 090	4 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 585 109	-1 975 012
Skattekostnad på resultat	4	-348 753	-434 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 236 356	-1 540 509
Årsresultat		-1 236 356	-1 540 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 236 356	-1 540 509
Totalresultat		-1 236 356	-1 540 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 190 264	-1 463 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		132 563
Overført fra annen egenkapital	5	-46 092	-209 899
Sum overføringer og disponeringer		-1 236 356	-1 540 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	59 022	45 985
Sum immaterielle eiendeler		59 022	45 985
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	243 270	24 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	154 600	164 600
Sum varige driftsmidler		397 870	188 870
Sum anleggsmidler		456 892	234 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 519 095	4 907 184
Andre kortsiktige fordringer	1	1 598 769	532 012
Konsernfordringer	1, 6	3 623 926	1 996 607
Sum fordringer		15 741 790	7 435 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 125 511	2 317 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 511	2 317 063
Sum omløpsmidler		17 867 301	9 752 866
SUM EIENDELER		18 324 193	9 987 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	524 478	570 570
Sum innskutt egenkapital		624 478	670 570
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		624 478	670 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 929 341	3 759 075
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		235 926	275 656
Kortsiktig konserngjeld	6	6 907 251	2 071 601
Annen kortsiktig gjeld		4 627 196	3 210 818
Sum kortsiktig gjeld		17 699 715	9 317 150
Sum gjeld		17 699 715	9 317 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 324 193	9 987 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606738

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stokkmov 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 418 067	23 926 439
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		284 182	432 638
Sum inntekter		36 702 249	24 359 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 463 270	3 714 738
Avskrivninger	3	88 223	40 205
Annen driftskostnad	2	33 762 955	22 584 053
Sum kostnader		38 314 447	26 338 996
Driftsresultat		-1 612 199	-1 979 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 163	7 572
Sum finansinntekter		37 163	7 572
Annen rentekostnad		10 073	2 665
Sum finanskostnader		10 073	2 665
Netto finans		27 090	4 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 585 109	-1 975 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 753	-434 503
Årsresultat		-1 236 356	-1 540 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 236 356	-1 540 509
Totalresultat		-1 236 356	-1 540 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 190 264	-1 463 173
Avsatt til annen egenkapital	5		132 563
Overført fra annen egenkapital	5	-46 092	-209 899
Sum overføringer og disponeringer		-1 236 356	-1 540 509



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4 59 022 45 985
Sum immaterielle eiendeler 59 022 45 985

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 243 270 24 270
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 3 154 600 164 600
Sum varige driftsmidler 397 870 188 870

Sum anleggsmidler 456 892 234 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 10 519 095 4 907 184
Andre kortsiktige
fordringer 1 1 598 769 532 012
Konsernfordringer 1, 6 3 623 926 1 996 607
Sum fordringer 15 741 790 7 435 803

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 125 511 2 317 063
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 125 511 2 317 063

Sum omløpsmidler 17 867 301 9 752 866

SUM EIENDELER 18 324 193 9 987 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 524 478 570 570
Sum innskutt egenkapital 624 478 670 570

Annen egenkapital 5
Sum egenkapital 624 478 670 570

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 929 341	3 759 075
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		235 926	275 656
Kortsiktig konserngjeld	6	6 907 251	2 071 601
Annen kortsiktig gjeld		4 627 196	3 210 818
Sum kortsiktig gjeld		17 699 715	9 317 150
Sum gjeld		17 699 715	9 317 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 324 193	9 987 721



Organisasjonsnr: 880 227 572
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Penneo Dokumentnr: KBCBP-HFMXE-7KEXG-PHJUI-GK36V-PFL8P

Organisasjonsnr: 880 227 572



Resultatregnskap
Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	36 418 067	23 926 439
Annen driftsinntekt		284 182	432 638
Sum driftsinntekter		36 702 249	24 359 077
Lønnskostnad	2	4 463 270	3 714 738
Avskrivninger	3	88 223	40 205
Annen driftskostnad	2	33 762 955	22 584 053
Sum driftskostnader		38 314 447	26 338 996
Driftsresultat		-1 612 199	-1 979 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 163	7 572
Annen rentekostnad		10 073	2 665
Resultat av finansposter		27 090	4 906
Resultat før skattekostnad		-1 585 109	-1 975 012
Skattekostnad på resultat	4	-348 753	-434 503
Årsresultat		-1 236 356	-1 540 509
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	1 190 264	1 463 173
Avsatt til annen egenkapital	5	0	132 563
Overført fra annen egenkapital	5	46 092	209 899
Sum overføringer		-1 236 356	-1 540 509

Penneo Dokumentnr: KBCEBP-HFMXE-7KEXG-PHJUI-GK36V-PFL8P



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	59 022	45 985
Sum immaterielle eiendeler		59 022	45 985
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	243 270	24 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	154 600	164 600
Sum varige driftsmidler		397 870	188 870
Sum anleggsmidler		456 892	234 855
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	10 519 095	4 907 184
Andre kortsiktige fordringer	1	1 598 769	532 012
Konsernfordringer	1, 6	3 623 926	1 996 607
Sum fordringer		15 741 790	7 435 803
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 125 511	2 317 063
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 125 511	2 317 063
Sum omløpsmidler		17 867 301	9 752 866
Sum eiendeler		18 324 193	9 987 721

Penneo DokumentID: KBCBP-HFMXE-7KEXG-PHJUI-GK36V-PFL8P



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 478	570 570
Sum innskutt egenkapital		624 478	670 570
Sum egenkapital		624 478	670 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 929 341	3 759 075
Skyldig offentlige avgifter		235 926	275 656
Kortsiktig konserngjeld	6	6 907 251	2 071 601
Annen kortsiktig gjeld		4 627 196	3 210 818
Sum kortsiktig gjeld		17 699 715	9 317 150
Sum gjeld		17 699 715	9 317 150
Sum egenkapital og gjeld		18 324 193	9 987 721

Sjørdal,
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem

Geir Veie
styremedlem

Penneo Dokumenttnøkkel: KBCBP-HFMXE-7KEXG-PHJUI-GK36V-PFL8P



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 563 221	2 975 506
Arbeidsgiveravgift	525 971	438 013
Pensjonskostnader	146 069	110 165
Andre ytelser	228 009	191 054
Sum	4 463 270	3 714 738

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskin er	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	535 343	32 862	182 805	751 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	263 365		33 858	297 223
= Anskaffelseskost 31.12.22	798 708	32 862	216 663	1 048 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	549 438	32 862	68 063	650 363
= Bokført verdi 31.12.22	249 270	0	148 600	397 870
Årets ordinære avskrivninger	49 365		38 858	88 223
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-348 753	-434 503
Skattekostnad ordinært resultat	-348 753	-434 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 585 109	-1 975 012
Permanente forskjeller	-133	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 262	99 149
Mottatt konsernbidrag	1 525 980	1 875 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-335 716	-412 690
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	335 716	412 690
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-33 388	-52 980	-19 592
Fordringer	-234 895	-156 041	78 853
Sum	-268 283	-209 021	59 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-268 283	-209 021	59 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 022	-45 985	13 038



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	570 570	0	670 570
Mottatt konsernbidrag		-46 092	1 236 356	1 190 264
Årets resultat		0	-1 236 356	-1 236 356
Pr 31.12	100 000	524 478	0	624 478

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	3 623 926	1 996 607
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	6 907 251	2 071 601

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	136 761	161 743

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Joachim Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-18 17:35:17 UTC



Geir Veie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-102520

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-18 18:38:18 UTC



Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-20 13:21:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBCBP-HFMXE-7KEXG-PHJUI-GK36V-PFL8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr: 880 227 572



Resultatregnskap

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	36 418 067	23 926 439
Annen driftsinntekt		284 182	432 638
Sum driftsinntekter		36 702 249	24 359 077
Lønnskostnad	2	4 463 270	3 714 738
Avskrivninger	3	88 223	40 205
Annen driftskostnad	2	33 762 955	22 584 053
Sum driftskostnader		38 314 447	26 338 996
Driftsresultat		-1 612 199	-1 979 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 163	7 572
Annen rentekostnad		10 073	2 665
Resultat av finansposter		27 090	4 906
Resultat før skattekostnad		-1 585 109	-1 975 012
Skattekostnad på resultat	4	-348 753	-434 503
Årsresultat		-1 236 356	-1 540 509
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	1 190 264	1 463 173
Avsatt til annen egenkapital	5	0	132 563
Overført fra annen egenkapital	5	46 092	209 899
Sum overføringer		-1 236 356	-1 540 509



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	59 022	45 985
Sum immaterielle eiendeler		59 022	45 985
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	243 270	24 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	154 600	164 600
Sum varige driftsmidler		397 870	188 870
Sum anleggsmidler		456 892	234 855
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	10 519 095	4 907 184
Andre kortsiktige fordringer	1	1 598 769	532 012
Konsernfordringer	1, 6	3 623 926	1 996 607
Sum fordringer		15 741 790	7 435 803
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 125 511	2 317 063
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 125 511	2 317 063
Sum omløpsmidler		17 867 301	9 752 866
Sum eiendeler		18 324 193	9 987 721



Balanse

Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	524 478	570 570
Sum innskutt egenkapital		624 478	670 570
Sum egenkapital		624 478	670 570
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 929 341	3 759 075
Skyldig offentlige avgifter		235 926	275 656
Kortsiktig konserngjeld	6	6 907 251	2 071 601
Annen kortsiktig gjeld		4 627 196	3 210 818
Sum kortsiktig gjeld		17 699 715	9 317 150
Sum gjeld		17 699 715	9 317 150
Sum egenkapital og gjeld		18 324 193	9 987 721

Stjørdal, 18.05.2023
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem

Geir Veie
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 563 221	2 975 506
Arbeidsgiveravgift	525 971	438 013
Pensjonskostnader	146 069	110 165
Andre ytelser	228 009	191 054
Sum	4 463 270	3 714 738

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	535 343	32 862	182 805	751 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	263 365		33 858	297 223
= Anskaffelseskost 31.12.22	798 708	32 862	216 663	1 048 233
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	549 438	32 862	68 063	650 363
= Bokført verdi 31.12.22	249 270	0	148 600	397 870
Årets ordinære avskrivninger	49 365		38 858	88 223
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-348 753	-434 503
Skattekostnad ordinært resultat	-348 753	-434 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 585 109	-1 975 012
Permanente forskjeller	-133	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 262	99 149
Mottatt konsernbidrag	1 525 980	1 875 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-335 716	-412 690
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	335 716	412 690
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-33 388	-52 980	-19 592
Fordringer	-234 895	-156 041	78 853
Sum	-268 283	-209 021	59 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-268 283	-209 021	59 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 022	-45 985	13 038



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	570 570	0	670 570
Mottatt konsernbidrag		-46 092	1 236 356	1 190 264
Årets resultat		0	-1 236 356	-1 236 356
Pr 31.12	100 000	524 478	0	624 478

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	3 623 926	1 996 607
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	6 907 251	2 071 601

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	136 761	161 743

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)