



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 984 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 5
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 461	120 137
Annen driftsinntekt	2	1 214 205	1 750 201
Sum inntekter		1 296 666	1 870 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 105	217 583
Annen driftskostnad		251 416	457 709
Sum kostnader		391 520	675 291
Driftsresultat		905 146	1 195 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	44 430	56 598
Annen finansinntekt		5 591	5 213
Sum finansinntekter		50 021	61 811
Annen rentekostnad		94 250	179 002
Sum finanskostnader		94 250	179 002
Netto finans		-44 229	-117 191
Resultat før skattekostnad		860 917	1 077 856
Skattekostnad	4	189 399	237 129
Årsresultat		671 518	840 727
Totalresultat		671 518	840 727
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5		-659 273
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	671 518	
Sum overføringer og disponeringer		671 518	840 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 519 161	10 659 265
Sum varige driftsmidler		10 519 161	10 659 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 038 548
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 038 548
Sum anleggsmidler		10 519 161	11 697 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	21 180	77 111
Andre fordringer		59 246	45 863
Sum fordringer		80 426	122 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 221	947 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 221	947 530
Sum omløpsmidler		945 647	1 070 504
SUM EIENDELER		11 464 808	12 768 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 610 000	2 610 000
Overkurs	5	4 690 277	4 690 277
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 300 277	7 300 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 518	
Sum opptjent egenkapital		671 518	
Sum egenkapital		7 971 795	7 300 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 180 478	1 251 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 180 478	1 251 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	2 383
Betalbar skatt	4	260 241	321 599
Skyldige offentlige avgifter		89 704	
Kortsiktig konserngjeld	2		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		153 084	42 739
Sum kortsiktig gjeld		512 535	1 866 721
Sum gjeld		3 493 013	5 468 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 464 808	12 768 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760657

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 984 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 5
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2025



Organisasjonsnr: 932 984 490
SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 461	120 137
Annen driftsinntekt	2	1 214 205	1 750 201
Sum inntekter		1 296 666	1 870 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 105	217 583
Annen driftskostnad		251 416	457 709
Sum kostnader		391 520	675 291
Driftsresultat		905 146	1 195 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	44 430	56 598
Annen finansinntekt		5 591	5 213
Sum finansinntekter		50 021	61 811
Annen rentekostnad		94 250	179 002
Sum finanskostnader		94 250	179 002
Netto finans		-44 229	-117 191
Resultat før skattekostnad		860 917	1 077 856
Skattekostnad	4	189 399	237 129
Årsresultat		671 518	840 727
Totalresultat		671 518	840 727
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5		-659 273
Ordinært utbytte	5		1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	671 518	
Sum overføringer og disponeringer		671 518	840 727



Organisasjonsnr: 932 984 490
SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	10 519 161	10 659 265
Sum varige driftsmidler		10 519 161	10 659 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		1 038 548
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 038 548
Sum anleggsmidler		10 519 161	11 697 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	21 180	77 111
Andre fordringer			
		59 246	45 863
Sum fordringer		80 426	122 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		865 221	947 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 221	947 530
Sum omløpsmidler		945 647	1 070 504
SUM EIENDELER		11 464 808	12 768 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 610 000	2 610 000
Overkurs	5	4 690 277	4 690 277



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 300 277	7 300 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 518	
Sum opptjent egenkapital		671 518	
Sum egenkapital		7 971 795	7 300 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 180 478	1 251 320
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 180 478	1 251 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	2 383
Betalbar skatt	4	260 241	321 599
Skyldige offentlige avgifter		89 704	
Kortsiktig konserngjeld	2		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		153 084	42 739
Sum kortsiktig gjeld		512 535	1 866 721
Sum gjeld		3 493 013	5 468 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 464 808	12 768 318



Organisasjonsnr: 932 984 490
SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap****Sport Eiendom AS**

	Note	1.1 til 31.8.2025	1.1 til 31.12.2024
Viderefakturert felleskostnad		82 461	120 137
Leieinntekt	2	1 214 205	1 750 201
Sum driftsinntekter		1 296 666	1 870 338
Avskrivning varige driftsmidler	3	140 105	217 583
Annen driftskostnad		251 416	457 709
Sum driftskostnad		391 520	675 291
Driftsresultat		905 146	1 195 047
Annen renteinntekt	2	44 430	56 598
Annen finansinntekt		5 591	5 213
Sum finansinntekter		50 021	61 811
Annen rentekostnad		94 250	179 002
Sum finanskostnader		94 250	179 002
Sum netto finansposter		-44 229	-117 191
Ordinært resultat før skattekostnad		860 917	1 077 856
Skattekostnad på ordinært resultat	4	189 399	237 129
Ordinært resultat		671 518	840 727
Årsresultat		671 518	840 727
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	671 518	0
Avsatt til utbytte	5	0	1 500 000
Overført fra overkurs	5	0	-659 273
Sum disponert		671 518	840 727



Balanse

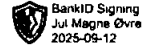


Sport Eiendom AS

	Note	1.1 til 31.8.2025	1.1 til 31.12.2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 519 161	10 659 265
Sum varige driftsmidler		10 519 161	10 659 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 038 548
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 038 548
Sum anleggsmidler		10 519 161	11 697 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	21 180	77 111
Andre fordringer		59 246	45 863
Sum fordringer		80 426	122 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 221	947 530
Sum omløpsmidler		945 647	1 070 504
Sum eiendeler		11 464 808	12 768 318



Balanse



Sport Eiendom AS

	Note	1.1 til 31.8.2025	1.1 til 31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 610 000	2 610 000
Overkurs	5	4 690 277	4 690 277
Sum innskutt egenkapital		7 300 277	7 300 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	671 518	0
Sum opptjent egenkapital		671 518	0
Sum egenkapital		7 971 795	7 300 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 180 478	1 251 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 180 478	1 251 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 506	2 383
Betalbar skatt	4	260 241	321 599
Skyldige offentlige avgifter		89 704	0
Utbytte	2	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		153 084	42 739
Sum kortsiktig gjeld		512 535	1 866 721
Sum gjeld		3 493 013	5 468 041
Sum egenkapital og gjeld		11 464 808	12 768 318

TRYSIL, 12.09.2025
Styret for Sport Eiendom AS

Jul Magne Øvre
Styrets leder

Sport Eiendom AS Org.nr. 932984490



BankID Signing
Jul Magne Øvre
2025-09-12

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Overgang til avvikende regnskapsår

Selskapet har med virkning fra regnskapsåret 2025 gått over fra et regnskapsår som følger kalenderåret til avvikende regnskapsår med avslutning pr. 31.08. Dette skyldes at selskapets aksjer er solgt til et datterselskap av et utenlandsk foretak med regnskapsavslutning pr. 31.08., jf. regnskapsloven § 1-7 første ledd. Regnskapet for 2025 omfatter på bakgrunn av dette perioden fra 1.1.2025 til 31.8.2025, det vil si 8 måneder. Tallene for 2025 og 2024 vil derfor ikke være direkte sammenliknbare.

Note 2 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<u>Kundefordringer</u>	0	0
<u>Fordring på morselskap</u>	0	1 038 548
<u>Avsatt utbytte til morselskap</u>	0	1 500 000
<u>Leieinntekt fra søsterselskap</u>	1 000 000	1 500 000
<u>Renteinntekt fra morselskap</u>	29 534	38 548



**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Inventar	Bygninger/ Tomter	Sum
Kostpris 1.1.	70 759	13 868 846	13 939 605
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.	70 759	13 868 846	13 939 605
Akk. ord. avskr. 1.1.	70 759	3 209 580	3 280 339
Årets avskr.	0	140 105	140 105
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12.	70 759	3 349 685	3 420 444
Bokført verdi 31.12.	0	10 519 161	10 519 161
Procentsats ord. avskr. per år	20 %	0 - 2 %	

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	UB	IB	
Varige driftsmidler	5 365 811	5 687 809	321 998
Utsatt skatt 22 %	1 180 478	1 251 320	- 70 842
Betalbar skatt		2025	2024
Resultat før skattekostnad		860 917	1 077 856
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige forskjeller		321 998	383 958
Grunnlag for betalbar skatt		1 182 915	1 461 814
Betalbar skatt 22 %		260 241	321 599
Årets skattekostnad		2025	2024
Betalbar skatt		260 251	321 599
Endring utsatt skatt		-70 842	- 84 470
Sum skattekostnad		189 399	237 129
Spesifikasjon av skyldig betalbar skatt		2025	2024
Beregnet skatt 1.1.24 til 31.12.24, ikke fastsatt		321 599	321 599
Innbetalt tilleggsforskudd for 2024		-321 599	0
Beregnet skatt 1.1.25 til 31.8.25, ikke fastsatt		260 241	0
Sum skyldig betalbar skatt		260 241	321 599





Note 5 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	2 610 000	4 690 277	0
Årsresultat	0	0	671 518
Egenkapital 31.12.	2 610 000	4 690 277	671 518

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

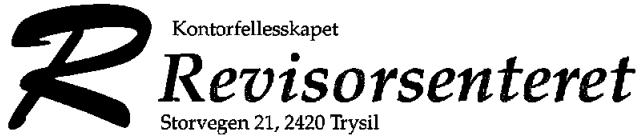
Følgende forpliktelser er sikret ved pant pr. 31.12.:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap	971 798	1 404 224
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner i Sport Eiendom AS</u>	<u>1 800 000</u>	<u>2 350 000</u>
Sum forpliktelser sikret ved pant	2 771 798	3 754 224
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
<u>Bygninger, tomter</u>	<u>10 519 161</u>	<u>10 659 265</u>
<u>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 – Antall ansatte mv.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.





Til generalforsamlingen i
Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sport Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 671 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 12. september 2025

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor