



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 947 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G1S INVEST AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Eilev Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 077	25 607
Sum kostnader		47 077	25 607
Driftsresultat		-47 077	-25 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	125 424	119 737
Sum finansinntekter		125 424	119 737
Annen rentekostnad	3	50 551	21 380
Sum finanskostnader		50 551	21 380
Netto finans		74 872	98 357
Ordinært resultat før skattekostnad		27 796	72 751
Skattekostnad på resultat	4	6 149	16 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 647	56 746
Årsresultat	5	21 647	56 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 647	56 746
Totalresultat		21 647	56 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 647	56 746
Sum overføringer og disponeringer		21 647	56 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		310 727	
Sum finansielle anleggsmidler		310 727	
Sum anleggsmidler		310 727	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 608 961	2 358 578
Sum fordringer		1 608 961	2 358 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 854	6 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 854	6 707
Sum omløpsmidler		2 400 815	2 365 285
SUM EIENDELER		2 711 542	2 365 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 273	670 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		692 273	670 626
Sum egenkapital	5	792 273	770 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 450	
Betalbar skatt	4	6 149	16 005
Annen kortsiktig gjeld	3	1 904 670	1 578 653
Sum kortsiktig gjeld		1 919 269	1 594 658
Sum gjeld		1 919 269	1 594 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 542	2 365 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746250

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 947 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G1S INVEST AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Eilev Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 077	25 607
Sum kostnader		47 077	25 607
Driftsresultat		-47 077	-25 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	125 424	119 737
Sum finansinntekter		125 424	119 737
Annen rentekostnad	3	50 551	21 380
Sum finanskostnader		50 551	21 380
Netto finans		74 872	98 357
Ordinært resultat før skattekostnad		27 796	72 751
Skattekostnad på resultat	4	6 149	16 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 647	56 746
Årsresultat	5	21 647	56 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 647	56 746
Totalresultat		21 647	56 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 647	56 746
Sum overføringer og disponeringer		21 647	56 746



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

310 727

Sum finansielle
anleggsmidler

310 727

Sum anleggsmidler

310 727

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2

1 608 961

2 358 578

Sum fordringer

1 608 961

2 358 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

791 854

6 707

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

791 854

6 707

Sum omløpsmidler

2 400 815

2 365 285

SUM EIENDELER

2 711 542

2 365 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

692 273

670 626

Sum opptjent egenkapital

692 273

670 626

Sum egenkapital

5

792 273

770 626

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 450	
Betalbar skatt	4	6 149	16 005
Annen kortsiktig gjeld	3	1 904 670	1 578 653
Sum kortsiktig gjeld		1 919 269	1 594 658
Sum gjeld		1 919 269	1 594 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 711 542	2 365 285



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for G1s Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
G1s Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	47 077	25 607
Sum driftskostnader		47 077	25 607
Driftsresultat		-47 077	-25 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	125 424	119 737
Annen rentekostnad	3	50 551	21 380
Resultat av finansposter		74 872	98 357
Resultat før skattekostnad		27 796	72 751
Skattekostnad på resultat	4	6 149	16 005
Resultat		21 647	56 746
Årsresultat	5	21 647	56 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 647	56 746
Sum overføringer		21 647	56 746

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
G1s Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		310 727	0
Sum finansielle anleggsmidler		310 727	0
Sum anleggsmidler		310 727	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 608 961	2 358 578
Sum fordringer		1 608 961	2 358 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 854	6 707
Sum omløpsmidler		2 400 815	2 365 285
Sum eiendeler		2 711 542	2 365 285

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
G1s Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 273	670 626
Sum opptjent egenkapital		692 273	670 626
Sum egenkapital	5	792 273	770 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 450	0
Betalbar skatt	4	6 149	16 005
Annen kortsiktig gjeld	3	1 904 670	1 578 653
Sum kortsiktig gjeld		1 919 269	1 594 658
Sum gjeld		1 919 269	1 594 658
Sum egenkapital og gjeld		2 711 542	2 365 285

24.06.2024
Styret i G1s Invest AS

_____ Heikki Eilev Granum styreleder/daglig leder	_____ Kenneth Granum styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantiforpliktelser. Det er derfor ikke balanseført slike forpliktelser.

Garantiforpliktelser

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantiforpliktelser. Det er derfor ikke balanseført slike forpliktelser.

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12, alternativt selges eiendommene etter avhendingsloven.

Garantien gjelder i tilfellet frem til 5 år etter overtaking og dekker en sum som minst tilsvarer 10% av vederlaget. For krav kunden setter frem mot selskapet på et senere tidspunkt enn i samband med overtaking, kan garantisummen likevel være 5% av vederlaget.

Selskapet har pr. 31.12.2023 stillet sikkerhet for garantier med totalt kr. 0.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ytet lån med kr 1 608 961 til Nittedal utvikling AS (tidligere EHG Holding AS). Nittedal utvikling AS er 50% eid av HEG Holding AS som eies 100% av Heikki Granum som er styreleder og nærstående med enesaksjonær. Forholdet renteberegnes med 5% og selskapet er i løpet av 2023 godskrevet kr 76 617 i renteinntekt i tilknytning til forholdet.

Videre har selskapet ytet lån til Nittedal Utvikling AS som pr 31.12.23 er nedbetalt. Forholdet renteberegnes med 6% og selskapet er i løpet av 2023 godskrevet kr 48 216 i renteinntekt i tilknytning til forholdet.

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse

Av selskapets annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær Kenneth Granum kr 1 100 195. Forholdet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for aksjonærlån. For 2023 er selskapet belastet for kr 32 084 i rentekostnader knyttet til forholdet. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Videre utgjør gjeld til HEG Holding AS, som er 100% eid av Heikki Granum (nærstående til aksjonær) med kr 493 748. Forholdet renteberegnes etter den til hver tid gjeldende skjermingsrente for aksjonærlån. For 2023 er selskapet belastet kr 14 399 i rentekostnader knyttet til forholdet. I tillegg har selskapet gjeld til HEG Holding AS på kr 155 609, tatt opp i slutten av 2023. Lånet er ikke renteberegnet og gjøres opp i løpet av 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 149	16 005
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 149	16 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 796	72 751
Permanente forskjeller	155	1
Skattepliktig inntekt	27 951	72 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 149	16 005
Sum betalbar skatt i balansen	6 149	16 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	0	670 626	770 626
Årets resultat			21 647	21 647
Pr. 31.12.2023	100 000	0	692 273	792 273