



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 379 456  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEGATA 13B  
OSLO 0301-217/430  
Forretningsadresse: c/o Advokat Tormod S Christoffersen  
St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 702 926         | 519 204         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>702 926</b>  | <b>519 204</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 848 051         | 757 348         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>848 051</b>  | <b>757 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-145 125</b> | <b>-238 144</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 12 163          | 12 500          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>12 163</b>   | <b>12 500</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>12 163</b>   | <b>12 500</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-132 962</b> | <b>-225 644</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-132 962</b> | <b>-225 644</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-132 962</b> | <b>-225 644</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 39 200         | 39 200         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>39 200</b>  | <b>39 200</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 200</b>  | <b>39 200</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 152 660        | 12 653         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>152 660</b> | <b>12 653</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 353 390        | 573 032        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>353 390</b> | <b>573 032</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>506 050</b> | <b>585 685</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>545 250</b> | <b>624 885</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 489 565        | 564 928        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>489 565</b> | <b>564 928</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>489 565</b> | <b>564 928</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 39 200         | 39 200         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>39 200</b>  | <b>39 200</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>39 200</b>  | <b>39 200</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 16 485         | 20 757         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>16 485</b>  | <b>20 757</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>55 685</b>  | <b>59 957</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>545 250</b> | <b>624 885</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 379 456  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEGATA 13B  
OSLO 0301-217/430  
Forretningsadresse: c/o Advokat Tormod S Christoffersen  
St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 924 379 456  
SAMEIET VALLEGATA 13B  
OSLO 0301-217/430

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2020</u>     | <u>2019</u>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                              |             | 702 926         | 519 204         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>702 926</b>  | <b>519 204</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                              |             | 848 051         | 757 348         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>848 051</b>  | <b>757 348</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-145 125</b> | <b>-238 144</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                              |             | 12 163          | 12 500          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>12 163</b>   | <b>12 500</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>12 163</b>   | <b>12 500</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-132 962</b> | <b>-225 644</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-132 962</b> | <b>-225 644</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-132 962</b> | <b>-225 644</b> |



Organisasjonsnr: 924 379 456  
SAMEIET VALLEGATA 13B  
OSLO 0301-217/430

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 39 200 39 200  
Sum varige driftsmidler 39 200 39 200

Sum anleggsmidler 39 200 39 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 152 660 12 653  
Sum fordringer 152 660 12 653

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 353 390 573 032  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 353 390 573 032

Sum omløpsmidler 506 050 585 685

SUM EIENDELER 545 250 624 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 489 565 564 928  
Sum opptjent egenkapital 489 565 564 928

Sum egenkapital 489 565 564 928

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 39 200 39 200  
Sum annen langsiktig gjeld 39 200 39 200



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 39 200         | 39 200         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16 485         | 20 757         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 16 485         | 20 757         |
| Sum gjeld                       | 55 685         | 59 957         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>545 250</b> | <b>624 885</b> |



Organisasjonsnr: 924 379 456  
SAMEIET VALLEGATA 13B  
OSLO 0301-217/430

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

### PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET FOR ÅRET 2021

År 2021, tirsdag den 22. juni kl.18:00, ble det avholdt årsmøte i Vallegaten Boligsameie. Møtet ble holdt i kontorene til forretningsfører i St. Olavs gate 28, 0166 Oslo

Møtet ble ledet av forretningsfører.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller sakslisten fremlagt. Møtet ble erklært lovlig satt.

#### Ad. 1 - Registrering av sameiere og fullmakter.

Tilstede:

Tone Staude, Kai Mikalsen, Geir og Aina Mandt, (pr.fullmakt) Ole-Christian Hillestad, Sigrid Kvaal, Torjus Hegland, Ellen Namork, Ragnhild Haug, Ole Langeland, Oddvar Overå, Anne Walseth, Morten Haug Frøyen, Simen og Tine Ravlo, Knut Schreiner, Kari Jørgensen, Christine Engh, Robert Johansen, Anita Bårgard, Nils-Christian Framstad

#### Ad. 2 – Undertegning av protokollen

Til å undertegne protokollen ble valgt: Ellen Namork og Robert Veaker Johansen

Innkallingen ble godkjent. Ole-Christian Hillestad valg til møteleder og forr.fører Christoffersen til protokollfører.

#### Ad. 3 – Styrets beretning

Styrets beretning ble lest/gjennomgått. Det var ingen kommentarer, bemerkninger eller spørsmål av betydning til beretningen. Beretningen ble tatt til etterretning.

#### Ad. 4 A - Regnskap for året 2020

Resultatregnskap og balanse m/noter ble gjennomgått og enstemming vedtatt ,etter justering av vedlikeholdsfondsbelastning fra kr 149.867 til kr 36.827,-

#### Ad. 4 B – Styrets forslag til driftsbudsjett 2021

Det fremlagte forslag til budsjett ble gjennomgått. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### Ad. 5 – Saker fra styret

##### El billading.

Det ble vist til tidligere vedtak om el-bil opplegg, og følgende ble vedtatt :

spesifiseres på egen linje i fakturaen med tekst, eks. «Nedbetaling i 10 år for infrastruktur elbillader».

Konklusjonen er at alle 8 opsjonseiere med retten til leie garasje starter nedbetaling fra dato 01.07.2021. Se listen under.

Økt garasjeleie: Sum infrastruktur / 6 stk / 10 år / 12 måneder. 157 per måned i 10 år

| Garasjeleier:           | Ladepunkt | Montering | Sum å betale | Økt garasjeleie |
|-------------------------|-----------|-----------|--------------|-----------------|
| Sigrid Ingeborg Kvaal   | 15 995    | 4 787     | 20 782       | 157 per måned   |
| Ole Christian Hillestad | 15 995    | 4 787     | 20 782       | 157 per måned   |
| Svein Tore Haugen       | 799       | 4 787     | 5 586        | 157 per måned   |
| Oddvar Kjartan Overaa   | 15 995    | 4 787     | 20 782       | 157 per måned   |
| Knut Schreiner          | 15 995    | 4 787     | 20 782       | 157 per måned   |
| Torjus Hegland          | 15 995    | 4 787     | 20 782       | 157 per måned   |
| Ole Langeland           | 15 995    | 4 787     | 20 782       | 157 per måned   |
| Ragnhild Skattum Haug   | 15 995    | 4 787     | 20 782       | 157 per måned   |



**Telia TV og bredbånd**

**Forslag:**

- 3) Bytte til abonnement med økt bredbåndskapasitet (100 mbps), og eventuelt også økt fleksibilitet?  
Telia Flex 100 vil trolig koste 429 kr, men styret kan evt instrueres til å be om lavere pris på et abonnement med 100 mbps datakapasitet men uten fleksibilitet.

Vedtak: enstemmig vedtatt.

**Parkering**

- 1) Forslag fra Ragnhild Haug  
Det ble vist til Ragnhild Haug forslag.  
For 3 stemmer mot 8, 3 blanke.
- Vedtak: ikke vedtatt.
- 2) Forslag fra Robert Veiåker Johansen  
«vedtaket fra sameiermøtet 2.juni 2020 - «Parkering. Forslag 4: Rettferdig parkeringskostnad»-bortfaller.  
For : 10 stemmer, 1 blank, 4 mot.

Vedtak: Vedtatt.

- 3) Styrets forslag med retningslinjer iht. tidligere vedtak .  
Saken utgår pga. av vedtak i pkt.2

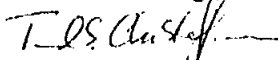
**Ad. 6- Valg**

Styret fikk etter valg følgende sammensetning:

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Svein Tore Haugen | styremedlem 2021-2023 |
| Sigrid Kvaal      | styremedlem 2021-2023 |
| Simen Ravlo       | styremedlem 2021-2023 |
| Christine Engh    | varamedlem 2021-2023  |

Valgkomite Nils-Christian Framstad og Knut Schreiner 2021-2023

Ole-Christian Hillestad  
møteleder, sign.

  
Tormod S. Christoffersen  
Referent

Ellen Namork

(sign)

Robert Veiåker Johansen

(sign)



## Årsberetning for 2020/2021 – Vallegaten Boligsameie

Årsmøtet i 2019 valgte følgende styre for perioden 2019-2021:

- Christine Engh styremedlem
- Nils Christian Framstad varamedlem
- Ole-Christian Hillestad styremedlem
- Knut Schreiner styremedlem

Styret konstituerte seg selv i april 2019 og Ole-Christian Hillestad aksepterte rollen som styreleder.

Tormod Christoffersen er forretningsfører for Vallegaten Boligsameie.

Adr: St Olavs gate 28, 0166 Oslo

Tlf: 90154035

Epost: [tormod@advokatchristoffersen.no](mailto:tormod@advokatchristoffersen.no)

Bygningene er fortsatt forsikret hos Gjensidige Forsikring under forsikringsnummer 85141836.

Forsikringspremien for avtaleperioden 18.04.2020-18.04.2021 er 92 146 kr.

### Styret har blant annet hatt følgende saker på agendaen:

- Tilrettelegging for lading av elbil. Egen komite har jobbet med saken.
- Retningslinjer for parkring på tomten til sameiet. Egen komite har jobbet med saken.
- Vedlikehold – se for øvrig avsnittet under.
- Det var fra 2018 til 2019 en brå økning i strømforbruk på fellesmåler i nr 13. Styret har funnet ut at privat strøm har blitt koblet mot fellesmåler da kjelleren i nr 13 ble innlemmet i leiligheten i 1. etg. Styret må følge opp at denne feilen rettes, samt at strømavgiftene tilbake i tid blir vurdert omfordelt.
- Telia (tidligere Get) TV og bredbånd. Det er behov for å gjennomgå tenestene, kartlegge hvem som betaler hva og om sameiet er tjent med å endre på abonnementet. Styret mener man i det minste bør vurdere følgende tre løsninger: 1) Avslutte eller fortsette sameiets avtale med Telia? 2) Avslutte bredbåndabonnement eller fakturere alle sameierne for både tv og bredbånd? 3) Bytte til dyrere men mer fleksibelt abonnement ?

### Vedlikehold:

1. Balkong i første etg i nr 13 har blitt rehabilitert våren 2021 – avtalt pris var 110 000 kr.
2. Skiferfliser på grunnmurene har blitt rehabilitert på timebasis våren 2021.
3. Murpuss under luftebalkong i andre etg på 15c rehabilitert våren 2021.
4. Avløpsrør for takrenner fra nr 15ab ble spylt åpne høsten 2020.
5. Beskjæring av det store treet mellom 17 ab og 17 cd. Har fått pristilbud.
6. Postkassene på nr 17a, b og c bør vurderes flyttet under tak for å unngå ytterligere vanninntrenging. Veggene må evt utbedres der postkassene henger i dag.
7. Takk kontroll og rensking av takrenner, samt behov for utbedring av takrenne på 15cd.

Samarbeidet innad i styret har desverre ikke vært godt det siste året. Det har vært preget av uenighet om hvorvidt parkeringssaken har vært tilstrekkelig godt behandlet. Styreleder har opplevd at både trusler og trakasering har blitt brukt i forsøk på å påvirke saksbehandlingen. Som følge av dette har styremøtene vært lite fruktbare. Av den grunn har det kun blitt avholdt tre styremøter i perioden. Daglig drift har imidlertid blitt tilfredsstillende fulgt opp per epost og telefon.



**Behov for økning av tilskudd til felleskostnader og/eller tilskudd til vedlikeholdsfond?**

Behov for økning av tilskudd til felleskostnader og/eller vedlikeholdsfond må ses i sammenheng med økte inntekter til sameiet som følge av betaling for billadeinfrastruktur i garasjene og eventuell betaling for biloppstillingsplasser. Styret for neste periode bør ta stilling til dette spørsmålet, så snart man har bedre oversikt over inntektene og vurdere å øke tilskuddet fra 1. juli 2021 eller 1. januar 2022. Kostnader til forsikring og kommunale utgifter øker, men enn så lenge synes utgifter og inntekter omtrent å være i balanse når man ser bort fra vedlikeholdsutgifter. Vedlikeholdsutgiftene for 2020 og 2021 har imidlertid vært betydelig større enn avsetningene til vedlikeholdsfondet. Kontantbeholdningen til sameiet har derfor blitt betydelig redusert. Dersom sameierne mener kontantbeholdningen nå er for lav kan det være hensiktsmessig også å vurdere et eller to engangsinnskudd på f.eks fem tusen kroner per bolig.



## VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP  
2020

|                                   | NOTE | RESULTAT<br>2020 | BUDSJETT<br>2020 | Avvik<br>budsjett | RESULTAT<br>2019 | BUDSJETT<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>INNEKTER</b>                   |      |                  |                  |                   |                  |                  |
| Tilskudd Felleskostnader          |      | 453 120          | 453 120          | .                 | 453 120          | 453 120          |
| Tilskudd - Get - Bredbånd         |      | 7 140            | 7 140            | .                 | 7 140            | 7 140            |
| Leieinntekter - Garasje           |      | 58 944           | 58 944           | .                 | 58 944           | 58 944           |
| El-bil ladere                     |      | 151 060          | -                | 151 060           | -                | 5 652            |
| Tilskudd - Klima- og energifondet |      | 32 662           | -                | 32 662            | -                | -                |
| <b>SUM INNEKTER</b>               |      | <b>702 926</b>   | <b>519 204</b>   | <b>183 722</b>    | <b>519 204</b>   | <b>524 856</b>   |
| <b>UTGIFTER</b>                   |      |                  |                  |                   |                  |                  |
| Kommunale Avgifter                |      | 204 398          | 190 000          | 14 398            | 185 693          | 220 000          |
| Forsikringspremie                 |      | 92 146           | 92 146           | .                 | 87 543           | 97 000           |
| Strøm                             |      | 55 932           | 40 000           | 15 932            | 49 533           | 50 000           |
| Vedlikehold                       | 2    | 308 252          | 259 287          | 48 965            | 25 436           | 200 000          |
| Vaktmestertjenester               | 4    | 36 149           | 35 000           | 1 149             | 38 920           | 37 000           |
| Kabel TV/ bredbånd - Get          | 5    | 67 064           | 67 064           | .                 | 65 860           | 68 202           |
| Bankomkostninger                  |      | 2 749            | 3 600            | -851              | 4 367            | 3 000            |
| Teknisk / Juridisk Bistand        |      | 6 000            | -                | 6 000             | 13 750           | -                |
| Revisjon                          |      | -                | -                | .                 | -                | -                |
| Forretningsfærse                  |      | 67 251           | 67 252           | 0                 | 66 063           | 68 193           |
| Diverse utgifter                  | 3    | 8 111            | 3 000            | 5 111             | 8 540            | 2 000            |
| <b>SUM UTGIFTER</b>               |      | <b>848 051</b>   | <b>757 348</b>   | <b>90 703</b>     | <b>545 704</b>   | <b>745 395</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>             |      | <b>-145 125</b>  | <b>-238 144</b>  | <b>93 019</b>     | <b>-26 500</b>   | <b>-220 539</b>  |
| <b>FINANS REGNSKAP</b>            |      |                  |                  |                   |                  |                  |
| Renteinntekter                    |      | 410              | 1 000            | -590              | 915              | 200              |
| Kundeutbytte Gjensidige           |      | 11 753           | 11 500           | 253               | 11 484           | 11 500           |
| Rentekostnader                    |      | -                | -                | .                 | -49              | -                |
| <b>FINANS NETTO</b>               |      | <b>12 163</b>    | <b>12 500</b>    | <b>-337</b>       | <b>12 350</b>    | <b>11 700</b>    |
| <b>OVERSKUDD/UNDERSKUD</b>        |      | <b>-132 962</b>  | <b>-225 644</b>  | <b>93 682</b>     | <b>-14 150</b>   | <b>-208 839</b>  |

**VALLEGATEN BOLIGSAMEIE****BALANSE  
2020**

|   | NOTE | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                |                |
| Eiendom   |      | 39 200         | 39 200         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                                |      | <b>39 200</b>  | <b>39 200</b>  |
|   |      |                |                |
| Restanse - Tilskudd                                     |      | 47 150         | 6 104          |
| Andre fordringer - strøm EI-bil lader / Energi tilskudd |      | 37 308         | 3 549          |
| Forskuddsbetalte kostnader                              |      | 68 202         | 3 000          |
| Bankinnskudd  |      | 352 242        | 571 290        |
| Kontantkasse  |      | 1 148          | 1 742          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                                 |      | <b>506 050</b> | <b>585 685</b> |
|   |      |                |                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                    |      | <b>545 250</b> | <b>624 885</b> |

**EGENKAPITAL og GJELD****EGENKAPITAL**

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| <u>VEDLIKEHOLDSFOND PR 1 JANUAR</u>                   |  | 361 550        | 361 550        |
| Tilført fra (+) overført til (-) fra EK iht. budsj. 2 |  | -36 827        |                |
| Tilført i år - iht. vedtak i årsmøte 2009             |  | 57 600         |                |
|   |  | <b>382 323</b> |                |
|   |  |                |                |
| <u>KAPITAL PR 1 JANUAR</u>                            |  | 203 378        | 203 378        |
| Tilført fra (+) overført til (-) fra EK iht. budsj. 2 |  | 36 827         |                |
| ÅRETS RESULTAT  |  | -132 962       |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                                |  | <b>489 565</b> | <b>564 928</b> |

**GJELD**

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Pantelån sameiere</b>             |   | <b>39 200</b>  | <b>39 200</b>  |
|                                      |   |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                |                |
| Leverandørgjeld                      | 6 | 10 825         | 12 692         |
| Påløpte kostnader                    |   | 3 000          | -              |
| Forskudd - Tilskudd                  |   | 2 660          | 8 065          |
| <b>SUM GJELD - KORTSIKTIG</b>        |   | <b>16 485</b>  | <b>20 757</b>  |
| <b>SUM LANG- OG KORTSIKTIG GJELD</b> |   | <b>55 685</b>  | <b>59 957</b>  |
|                                      |   |                |                |
| <b>SUM GJELD og EGENKAPITAL</b>      |   | <b>545 250</b> | <b>624 885</b> |

Oslo, den 28.6. -2021

I styret for VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

  
Ole-Christian Vinnesrud  
styreleder  
Christine Engh  
styremedlem  
Torodd Christoffersen  
Advokat, forretningsfører  
Knut Schreiner  
styremedlem



## VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

### NOTER 2020

**NOTE 1** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

| <b>NOTE 2</b> VEDLIKEHOLD        |          |         |
|----------------------------------|----------|---------|
| Elvia - ny tilknytning           | 29 287   |         |
| Innstallering av el-bil ladere   | 20 105   |         |
| El-anlegg - iht tilbud           | 58 160   |         |
| Subbus / jord                    | 6 250    |         |
| Gravearbeid                      | 32 000   |         |
|                                  | 145 802  | 145 802 |
| Tilskudd fra kommunen            | -32 662  |         |
| Netto infrastruktur              | 113 140  |         |
| Div vedlikehold                  |          | 11 391  |
| Ladestasjoner / montering        | 151 059  | 151 059 |
| Innbetalt fra sameiere - ladere  | -151 059 |         |
|                                  | -        | 308 252 |
|                                  |          | -       |
| <b>BELASTES VEDLIKEHOLDSFOND</b> |          |         |
| Vannskade 2019 - Walseth/Frøyen  |          | 25 436  |
| Diverse vedlikehold              |          | 11 391  |
| Belastes vedlikeholdsfond 2020   |          | 36 827  |

| <b>NOTE 3</b> DIVERSE UTGIFTER |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|
| Beboerparkering                | 6 000 |       |
| Diverse                        | 2 111 | 8 111 |

| <b>NOTE 4</b> VAKTMESTERTJENESTER |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Snerydding og strøing             | 27 849 |        |
| Containerleie                     | 8 300  | 36 149 |

| <b>NOTE 5</b> GET - KABEL TV / BREDBÅND |              |        |        |
|---|--------------|--------|--------|
| Get                                     | Totalkostnad | 67 064 |        |
|   | Kabel TV     | 49 063 |        |
|   | Bredbånd     | 17 999 | 67 064 |

| <b>NOTE 6</b> LEVERANDØRGJELD |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| Hafslund                      | 5 140 |        |
| Pedersens Glass-Service AS    | 5 686 | 10 825 |