



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 478 878	2 376 028
Sum inntekter		2 478 878	2 376 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 329	63 055
Sum kostnader		69 329	63 055
Driftsresultat		2 409 549	2 312 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 087	1 416
Annen finansinntekt		110 288	109 739
Sum finansinntekter		161 374	111 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	153 535	27 750
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		153 535	27 830
Netto finans		7 839	83 325
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 388	2 396 298
Skattekostnad på resultat	3	531 825	527 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 885 563	1 869 113
Årsresultat	4	1 885 563	1 869 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 563	1 869 113
Totalresultat		1 885 563	1 869 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 752 345	1 729 520
Avsatt til annen egenkapital		133 218	139 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 885 563	1 869 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	485 237	522 811
Sum immaterielle eiendeler		485 237	522 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 155 191	1 055 337
Sum varige driftsmidler		1 155 191	1 055 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 640 428	1 578 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 072	
Sum fordringer		3 072	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 426 436	1 449 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 426 436	1 449 619
Sum omløpsmidler		4 429 508	1 449 619
SUM EIENDELER		6 069 936	3 027 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	477 431	344 213
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		477 431	344 213
Sum egenkapital		730 905	597 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	9 154
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 335 781	2 420 926
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 339 031	2 430 080
Sum gjeld		5 339 031	2 430 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 069 936	3 027 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492832

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Christian Vogt Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 478 878	2 376 028
Sum inntekter		2 478 878	2 376 028
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	69 329	63 055
Sum kostnader		69 329	63 055
Driftsresultat		2 409 549	2 312 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 087	1 416
Annen finansinntekt		110 288	109 739
Sum finansinntekter		161 374	111 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	153 535	27 750
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		153 535	27 830
Netto finans		7 839	83 325
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 388	2 396 298
Skattekostnad på resultat	3	531 825	527 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 885 563	1 869 113
Årsresultat	4	1 885 563	1 869 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 563	1 869 113
Totalresultat		1 885 563	1 869 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 752 345	1 729 520
Avsatt til annen egenkapital		133 218	139 593
Sum overføringer og disponeringer		1 885 563	1 869 113



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	485 237	522 811
Sum immaterielle eiendeler		485 237	522 811

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 155 191	1 055 337
Sum varige driftsmidler		1 155 191	1 055 337

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 640 428	1 578 148

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 072	
Sum fordringer		3 072	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 426 436	1 449 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 426 436	1 449 619

Sum omløpsmidler		4 429 508	1 449 619
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 069 936	3 027 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	477 431	344 213



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		477 431	344 213
Sum egenkapital		730 905	597 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	9 154
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 335 781	2 420 926
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 339 031	2 430 080
Sum gjeld		5 339 031	2 430 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 069 936	3 027 767



Organisasjonsnr: 923 996 400
SIGURDS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Sigurds Gate 14 AS

Org.nr.: 923 996 400



Resultatregnskap

Sigurds Gate 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 478 878	2 376 028
Sum driftsinntekter		2 478 878	2 376 028
Annen driftskostnad	1	69 329	63 055
Sum driftskostnader		69 329	63 055
Driftsresultat		2 409 549	2 312 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 087	1 416
Annen finansinntekt		110 288	109 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	153 535	27 750
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		7 839	83 325
Resultat før skattekostnad		2 417 388	2 396 298
Skattekostnad på resultat	3	531 825	527 185
Årsresultat	4	1 885 563	1 869 113
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 752 345	1 729 520
Avsatt til annen egenkapital		133 218	139 593
Sum overføringer		1 885 563	1 869 113



Balanse

Sigurds Gate 14 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	485 237	522 811
Sum immaterielle eiendeler		485 237	522 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 155 191	1 055 337
Sum varige driftsmidler		1 155 191	1 055 337
Sum anleggsmidler		1 640 428	1 578 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 072	0
Sum fordringer		3 072	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 426 436	1 449 619
Sum omløpsmidler		4 429 508	1 449 619
Sum eiendeler		6 069 936	3 027 767



Balanse

Sigurds Gate 14 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	223 474	223 474
Sum innskutt egenkapital		253 474	253 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 431	344 213
Sum opptjent egenkapital		477 431	344 213
Sum egenkapital		730 905	597 687
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	9 154
Konserngjeld	2	5 335 781	2 420 926
Sum kortsiktig gjeld		5 339 031	2 430 080
Sum gjeld		5 339 031	2 430 080
Sum egenkapital og gjeld		6 069 936	3 027 767

Oslo, 28.02.2023

Styret i Sigurds Gate 14 AS


Linn Brenne (Mar 31, 2023 19:06 GMT+1)

Linn Kristin Idsø Brenne
styreleder


Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sigurds Gate 14 AS har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2021	2020
Bygg inkl. tomt	1 155 191	1 055 337

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	0	0	5 335 781	2 420 926
Sum	0	0	5 335 781	2 420 926

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 205 621	-2 376 413	-170 792
Sum	-2 205 621	-2 376 413	-170 792

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 205 621	-2 376 413	-170 792
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-485 237	-522 811	-37 574
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 417 388	2 396 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 792	-178 965
Avgitt konsernbidrag	-2 246 596	-2 217 333
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	494 251	487 813
Endring i utsatt skattefordel	37 574	39 372
Skattekostnad ordinært resultat	531 825	527 185

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	494 251	487 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-494 251	-487 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	223 474	344 213	597 687
Årets resultat	0	0	1 885 563	1 885 563
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 752 345	-1 752 345
Egenkapital 31.12.2022	30 000	223 474	477 431	730 905

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Brick Utvikling AS eier samtlige aksjer.












Sigurds Gate 14 AS 16.02.23

Final Audit Report

2023-03-17

Created:	2023-03-17
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAbiJ205XPn9pk9bsgoCD4HFTD SG3AeB4o

"Sigurds Gate 14 AS 16.02.23" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2023-03-17 - 1:55:27 PM GMT - IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to sondre.lokke@fredensborgbolig.no for signature
2023-03-17 - 1:55:45 PM GMT
-  Email viewed by sondre.lokke@fredensborgbolig.no
2023-03-17 - 2:36:33 PM GMT - IP address: 104.47.12.254
-  Document signing delegated to Sondre Løkke (sondre@fredensborgbolig.no) by sondre.lokke@fredensborgbolig.no
2023-03-17 - 2:36:35 PM GMT - IP address: 213.52.76.98
-  Document e-signed by Sondre Løkke (sondre@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2023-03-17 - 2:36:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.76.98
-  Document emailed to Linn Brenne (linn@fagerstad.no) for signature
2023-03-17 - 2:36:41 PM GMT
-  Email viewed by Linn Brenne (linn@fagerstad.no)
2023-03-17 - 6:06:03 PM GMT - IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Linn Brenne (linn@fagerstad.no)
Signature Date: 2023-03-17 - 6:06:51 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.94.1
-  Agreement completed.
2023-03-17 - 6:06:51 PM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.

