



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 21
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ola Sterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	1 100 000
Sum inntekter		4 700 000	1 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 580 000	500 000
Varekostnad		338 550	30 500
Annen driftskostnad	2	25 211	20 968
Sum kostnader		1 943 761	551 468
Driftsresultat		2 756 239	548 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		396	883
Sum finansinntekter		396	883
Netto finans		396	883
Ordinært resultat før skattekostnad		2 756 635	549 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 460	120 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 175	428 544
Årsresultat		2 150 175	428 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 349 825	428 544
Sum overføringer og disponeringer		2 150 175	428 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	202 861	1 782 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 497	1 965 983
Sum omløpsmidler		1 278 358	3 748 844
SUM EIENDELER		1 278 358	3 748 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	64 648	1 414 473
Sum opptjent egenkapital		64 648	1 414 473
Sum egenkapital		164 648	1 514 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	500 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		500 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	7 500
Betalbar skatt	7	606 460	120 871
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		613 710	134 371
Sum gjeld		1 113 710	2 234 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 358	3 748 844



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke lønnede ansatte i inntektsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har pr 31.12.2020 lån til aksjonærer/ nærstående med til sammen kr 500 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomteområdet i selskapets eie er tidligere oppført som driftsmiddel. I 2018 er tomteområdet ferdig opparbeidet og de første tomtene er solgt. Anskaffelseskost for tomtene er fra 2018 aktivert som varebeholdning. Salg av tomter oppgis som varesalg og verdi av solgte tomter oppgis som varekostnad.



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av inntektsåret 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Betongforbedring Holding AS	50	50 %	50 %
Sterud Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 414 473	1 514 473
Årsresultat	0	2 150 175	2 150 175
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	64 648	164 648

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	606 460	120 871
Årets totale skattekostnad	606 460	120 871

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 756 635	549 415
Årets skattegrunnlag	2 756 635	549 415
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	606 460	120 871



Gast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Honorarer avsatt	-6 000	-6 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 000	-6 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 000	-6 000
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.