



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTHUSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			434 628
Annen driftsinntekt		476 600	170 700
Sum inntekter		476 600	605 328
Kostnader			
Varekostnad			550 000
Annen driftskostnad	5	114 037	173 901
Sum kostnader		114 037	723 901
Driftsresultat		362 563	-118 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 561	6 064
Sum finansinntekter		1 561	6 064
Annen rentekostnad	2	74 192	83 270
Sum finanskostnader		74 192	83 270
Netto finans		-72 631	-77 206
Ordinært resultat før skattekostnad		289 932	-195 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 932	-195 778
Årsresultat		289 932	-195 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 932	-195 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		289 932	-195 778
Sum overføringer og disponeringer		289 932	-195 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 650 000	1 650 000
Sum varer		1 650 000	1 650 000
Fordringer			
Kundefordringer			8 700
Andre kortsiktige fordringer		25 516	24 616
Sum fordringer		25 516	33 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 393	375 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 393	375 046
Sum omløpsmidler		2 024 909	2 058 361
SUM EIENDELER		2 024 909	2 058 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		601 015	601 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	103 087	393 019
Sum opptjent egenkapital		-103 087	-393 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		497 928	207 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 522 535	1 849 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 535	1 849 087
Sum langsiktig gjeld		1 522 535	1 849 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 445	1 278
Sum kortsiktig gjeld		4 445	1 278
Sum gjeld		1 526 981	1 850 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 909	2 058 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465661

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 206 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTHUSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 206 537
LYSTHUSHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			434 628
Annen driftsinntekt		476 600	170 700
Sum inntekter		476 600	605 328
Kostnader			
Varekostnad			550 000
Annen driftskostnad	5	114 037	173 901
Sum kostnader		114 037	723 901
Driftsresultat		362 563	-118 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 561	6 064
Sum finansinntekter		1 561	6 064
Annen rentekostnad	2	74 192	83 270
Sum finanskostnader		74 192	83 270
Netto finans		-72 631	-77 206
Ordinært resultat før skattekostnad		289 932	-195 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 932	-195 778
Årsresultat		289 932	-195 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 932	-195 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		289 932	-195 778
Sum overføringer og disponeringer		289 932	-195 778



Organisasjonsnr: 998 206 537
LYSTHUSHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	1 650 000	1 650 000
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		1 650 000	1 650 000
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			8 700
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		25 516	24 616
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		25 516	33 316
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 393	375 046
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 393	375 046
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 024 909	2 058 361
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 024 909	2 058 361
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	600 000	600 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs		1 015	1 015
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		601 015	601 015
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	103 087	393 019
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-103 087	-393 019
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		497 928	207 996
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	1 522 535	1 849 087
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 522 535	1 849 087
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	1 522 535	1 849 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 445	1 278
Sum kortsiktig gjeld	4 445	1 278
Sum gjeld	1 526 981	1 850 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 909	2 058 361



Organisasjonsnr: 998 206 537
LYSTHUSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Okos AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trine Falch	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lasse Nilssen Eiendom AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lysthusaugen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bokført skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer løpende i henhold til husleieavtaler.



Lysthusaugen AS

Noter 2020

Note 1 - Varer

Består av eiendomsmasse kjøpt fra Skjerstad Fjordferie borettslag konkursbo. 5 leiligheter som var fradelt for salg. En av disse ble solgt i 2017, og en i 2019. De gjenværende 4 enhetene er regnskapsmessig vurdert til kr 550 000 pr stk. for 2 av leilighetene og 275.000,- for de to andre leilighetene, sum 1 650 000. Samlet skattemessig anskaffelseskost er cirka kr. 1 849 800 før nedskrivning.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlige lån fra aksjonærene, fordelt som følger:

Lasse Nilssen AS	989 062
Okos AS	314 864
Trine Falch	218 609
Sum	1 522 535

Beregnete renter var kr 73.448,-.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Aksjonærer	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Okos AS	982 724 449	300	50,00 %
Trine Falch		150	25,00 %
Lasse Nilssen Eiendom AS	956 608 996	150	25,00 %



Lysthusaugen AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	289 932
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	289 932
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	289 932
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-199 800	-199 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 537 340	1 827 272
= Grunnlag utsatt skatt	-1 737 140	-2 027 072
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 737 140	2 027 072
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 737 140	2 027 072
Utsatt skattefordel, ikke bokført	382 170	445 956

Note 5 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020

Selskapet er ikke pliktig å tegne tjenestepensjon



Lysthusaugen AS

Noter 2020

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2020

Det har ikke vært gitt lån eller andre ytelser til styret eller annet ledende personell.

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-393 019	207 996
Tilført fra årsresultat		289 932	289 932
Pr 31.12.	600 000	-103 087	497 928

Fortsatt drift

Fra midten av mars 2020 oppstod en ekstraordinær hendelse (COVID-19-pandemien)

Selskapets drift ble ikke særlig påvirket av situasjonen i 2020, og forventes heller ikke å bli det i vesentlig grad i 2021. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Lysthusaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	434 628
Annen driftsinntekt		476 600	170 700
Sum driftsinntekter		476 600	605 328
Driftskostnader			
Varekostnad		0	550 000
Annen driftskostnad	5	114 037	173 901
Sum driftskostnader		114 037	723 901
DRIFTSRESULTAT		362 563	(118 573)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 561	6 064
Sum finansinntekter		1 561	6 064
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	74 192	83 270
Sum finanskostnader		74 192	83 270
NETTO FINANSPOSTER		(72 631)	(77 206)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		289 932	(195 778)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		289 932	(195 778)
ÅRSRESULTAT		289 932	(195 778)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		289 932	(195 778)
SUM OVERF. OG DISP.		289 932	(195 778)



Lysthusaugen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	1	1 650 000	1 650 000
Sum varer		1 650 000	1 650 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 700
Andre kortsiktige fordringer		25 516	24 616
Sum fordringer		25 516	33 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 393	375 046
SUM OMLØPSMIDLER		2 024 909	2 058 361
SUM EIENDELER		2 024 909	2 058 361



Lysthusaugen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Overkurs		1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		601 015	601 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(103 087)	(393 019)
Sum opptjent egenkapital		(103 087)	(393 019)
SUM EGENKAPITAL		497 928	207 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 522 535	1 849 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 535	1 849 087
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 522 535	1 849 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 445	1 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 445	1 278
SUM GJELD		1 526 981	1 850 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 909	2 058 361

Bodø, den ___/___ - 2021

Ole Kristian Os
StyrelederLasse Nilssen
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Lysthushaugen AS**

Organisasjonsnr. 998206537