



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 853 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNP AREAL AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 165 3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 538 248	1 632 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 538 248</b>	<b>1 632 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		507 258	30 291
Lønnskostnad	1	1 698 247	1 510 366
Annen driftskostnad		1 059 166	853 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 671</b>	<b>2 393 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 423</b>	<b>-761 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 887 043	1 620 641
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 092 301	2 036 234
Annen renteinntekt		94 675	7 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 074 019</b>	<b>3 664 125</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 651 343	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 458 621	290 309
Annen rentekostnad	4	3 012 605	1 500 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 122 569</b>	<b>1 791 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 048 550</b>	<b>1 873 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 774 973</b>	<b>1 111 577</b>
Skattekostnad på resultat	5	-243 377	248 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		-881 593
Avgitt konsernbidrag	6		687 643
Udekket tap	6	-19 531 596	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 057 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	243 377	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 377</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	56 203 690	65 401 798
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	36 821 402	32 390 281
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 064 925	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 615 017</b>	<b>98 292 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 858 394</b>	<b>98 292 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 100	176 015
Andre kortsiktige fordringer		368 094	548 014
Konsernfordringer	3	2 073 981	1 955 380
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 704 175</b>	<b>2 682 732</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 299	1 679 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 299</b>	<b>1 679 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 474</b>	<b>4 361 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 593 868</b>	<b>102 653 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	31 437 429	31 437 429
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 457 429</b>	<b>32 457 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 333 020	7 198 576
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 333 020</b>	<b>7 198 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 124 410</b>	<b>39 656 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 416 472	46 416 472
Langsiktig konserngjeld	3	31 701 861	15 744 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 118 333</b>	<b>62 161 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 118 333</b>	<b>62 161 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 412	38 723
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 463	140 287
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 039 250	657 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 351 125</b>	<b>836 443</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		79 469 458	62 997 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 593 868</b>	<b>102 653 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNP AREAL AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 165  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 922 853 037  
GNP AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 538 248	1 632 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 538 248</b>	<b>1 632 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		507 258	30 291
Lønnskostnad	1	1 698 247	1 510 366
Annen driftskostnad		1 059 166	853 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 671</b>	<b>2 393 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 423</b>	<b>-761 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 887 043	1 620 641
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 092 301	2 036 234
Annen renteinntekt		94 675	7 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 074 019</b>	<b>3 664 125</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 651 343	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 458 621	290 309
Annen rentekostnad	4	3 012 605	1 500 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 122 569</b>	<b>1 791 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 048 550</b>	<b>1 873 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 774 973</b>	<b>1 111 577</b>
Skattekostnad på resultat	5	-243 377	248 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		-881 593
Avgitt konsernbidrag	6		687 643
Udekket tap	6	-19 531 596	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 057 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>



Organisasjonsnr: 922 853 037  
GNP AREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	243 377	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 377</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	56 203 690	65 401 798
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	36 821 402	32 390 281
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 064 925	
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 615 017</b>	<b>98 292 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 858 394</b>	<b>98 292 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 100	176 015
Andre kortsiktige fordringer		368 094	548 014
Konsernfordringer	3	2 073 981	1 955 380
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 704 175</b>	<b>2 682 732</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 299	1 679 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 299</b>	<b>1 679 096</b>



Sum omløpsmidler		2 735 474	4 361 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 593 868</b>	<b>102 653 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	31 437 429	31 437 429
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 457 429</b>	<b>32 457 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 333 020	7 198 576
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 333 020</b>	<b>7 198 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 124 410</b>	<b>39 656 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	46 416 472	46 416 472
Langsiktig konserngjeld	3	31 701 861	15 744 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 118 333</b>	<b>62 161 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 118 333</b>	<b>62 161 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 412	38 723
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 463	140 287
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 039 250	657 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 351 125</b>	<b>836 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 469 458</b>	<b>62 997 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 593 868</b>	<b>102 653 907</b>



Organisasjonsnr: 922 853 037  
GNP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**GNP Areal AS**

**Org.nr.: 922 853 037**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>GNP Areal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 538 248	1 632 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 538 248</b>	<b>1 632 284</b>
Varekostnad		507 258	30 291
Lønnskostnad	1	1 698 247	1 510 366
Annen driftskostnad		1 059 166	853 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 264 671</b>	<b>2 393 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 423</b>	<b>-761 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 887 043	1 620 641
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 092 301	2 036 234
Annen renteinntekt		94 675	7 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 651 343	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 458 621	290 309
Annen rentekostnad	4	3 012 605	1 500 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 048 550</b>	<b>1 873 118</b>
Resultat før skattekostnad		-19 774 973	1 111 577
Skattekostnad på resultat	5	-243 377	248 084
<b>Resultat</b>		<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	0	881 593
Avsatt konsernbidrag	6	0	687 643
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 057 443
Overført til udekket tap		19 531 596	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-19 531 596</b>	<b>863 493</b>
<b>GNP Areal AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>GNP Areal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	243 377	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>243 377</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	56 203 690	65 401 798
Lån til foretak i samme konsern	3	36 821 402	32 390 281
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 064 925	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 615 017</b>	<b>98 292 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 858 394</b>	<b>98 292 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 100	176 015
Andre kortsiktige fordringer		368 094	548 014
Konsernfordringer	3	2 073 981	1 955 380
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	3 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 704 175</b>	<b>2 682 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 299	1 679 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 474</b>	<b>4 361 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 593 868</b>	<b>102 653 907</b>

**Balanse****GNP Areal AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	31 437 429	31 437 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 457 429</b>	<b>32 457 429</b>
Annen egenkapital	6	-12 333 020	7 198 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 333 020</b>	<b>7 198 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 124 410</b>	<b>39 656 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 416 472	46 416 472
Langsiktig konserngjeld	3	31 701 861	15 744 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 118 333</b>	<b>62 161 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 412	38 723
Skyldig offentlige avgifter		33 463	140 287
Annen kortsiktig gjeld	3	1 039 250	657 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 351 125</b>	<b>836 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 469 458</b>	<b>62 997 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 593 868</b>	<b>102 653 907</b>

Vear, 30.05.2024  
Styret i GNP Areal AS

 _____ Espen Halvorsen Styremedlem/daglig leder	 _____ Linn Wennerød Styreleder	 _____ Glenn Nøstdahl Styremedlem
---	--	---

**GNP Areal AS** **Side 4**



## Årsregnskap 2023

GNP Areal AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Selskapets formål er investerings- og forvaltningsvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper, erverv av aksjer og andre selskapsandeler, samt erverv og drift av fast eiendom, samt hertil hørende virksomhet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet presenterer eventuelle gevinst og tap på salg av aksjer som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Selskapets kjernevirksomhet er investering i datterselskap, herunder gevinst og tap ved salg av aksjer. Inntekt på investeringene presenteres som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

GNP Areal AS

Årsregnskap 2023



## Årsregnskap 2023

GNP Areal AS

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet GN Power Holding AS.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 453 685	1 281 078
Arbeidsgiveravgift	209 451	191 248
Pensjonskostnader	23 644	29 551
Andre ytelser	11 467	8 489
<b>Sum</b>	<b>1 698 247</b>	<b>1 510 366</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

### Note 2 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi 31.12.2023
Sperrekvartalet AS	Sandefjord	1 449 400	1 224 050	100 %	24 184 870
Borgegården AS	Sandefjord	14 447	192 290	100 %	5 820 707
Rådhusgata 2 AS	Sandefjord	-336 881	3 577 481	100 %	6 578 177
Vadskjæret AS	Larvik	-244 522	4 942 212	100 %	6 173 455
Storgata 43 Larvik AS	Sandefjord	-446 736	-609 861	100 %	1
Prinsekvartalet AS	Larvik	-1 311 078	-3 918 891	100 %	473 917
Losen Stavern AS	Larvik	-6 765 212	3 033 065	88 %	991 962
Bekkeveien 165 AS	Vear	168 631	2 128 397	100 %	11 980 601
<b>Sum</b>					<b>56 203 690</b>

GNP Areal AS

Årsregnskap 2023

**Årsregnskap 2023**

GNP Areal AS

**Note 3 Mellomværende med nærstående parter**

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Prinsekvartalet AS	9 435 420	7 811 170
Rådhusgata 2 AS	11 318 418	11 287 318
Losen Stavern AS	3 683 885	3 763 885
Bekkeveien 165 AS	5 227 410	3 133 395
Borgegården AS	668 121	346 315
Vadskjæret AS	2 114 900	1 435 000
Storgata 43 Larvik AS	4 373 248	4 613 198
<b>Sum</b>	<b>36 821 402</b>	<b>32 390 281</b>

Alle langsiktige fordringer er basert på låneavtaler og renteberegnes med 6%.

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Konsernbidrag fra Borgegården AS	26 674	377 306
Konsernbidrag fra Sperrekvartalet AS	1 860 369	1 347 876
Påløpte renter	186 938	230 198
<b>Sum</b>	<b>2 073 981</b>	<b>1 955 380</b>

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Sperrekvartalet AS	-1 701 861	-1 137 737
GN Power Holding AS	-30 000 000	-14 607 250
<b>Sum</b>	<b>-31 701 861</b>	<b>-15 744 987</b>

Lån renteberegnes med 6% og forfaller innen 5 år.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Påløpte renter på langsiktig gjeld til GNP Holding AS	-325 000	-60 864
<b>Sum</b>	<b>-325 000</b>	<b>-60 864</b>

**Note 4 Annen langsiktig gjeld**

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Annen langsiktig gjeld	18 550 000	46 416 472

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene i alle datterselskapene utenom Bekkeveien 165 AS.

GNP Areal AS

Årsregnskap 2023

**Årsregnskap 2023**

GNP Areal AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-243 377	248 084
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-243 377</b>	<b>248 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 774 973	1 111 577
Permanente forskjeller	18 668 714	16 081
Avgitt konsernbidrag	0	-881 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-246 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 106 259</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-415 149	-162 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-193 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	415 149	356 541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 106 259	0	1 106 259
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 106 259</b>	<b>0</b>	<b>1 106 259</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-243 377	0	243 377

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 020 000	31 437 429	7 198 576	39 656 005
Årsresultat		0	-19 531 596	-19 531 596
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 020 000</b>	<b>31 437 429</b>	<b>-12 333 020</b>	<b>20 124 410</b>

GNP Areal AS

Årsregnskap 2023



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GNP Areal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GNP Areal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JNHMO-0BCY7-DJA1S-2QY4D-ETM2Q-UP0UP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNHMO-0BCY7-DJA1S-2QY4D-ETM2Q-UP0UP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 11:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNHMO-0BCY7-DJA1S-2QY4D-ETM2Q-UP0UP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>