



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 915 957
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDER ØSTRE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	678 997	675 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 997</b>	<b>675 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	576 788	748 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 787</b>	<b>748 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 211</b>	<b>-72 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 752	2 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 752</b>	<b>2 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 752</b>	<b>-2 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 961</b>	<b>-70 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 961</b>	<b>-70 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 962</b>	<b>-70 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 962	-70 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 962</b>	<b>-70 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 174	65 997
Sum fordringer		55 174	65 997
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 683	283 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 683	283 555
Sum omløpsmidler		422 856	349 552
SUM EIENDELER		422 856	349 552
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		316 705	206 743
Sum opptjent egenkapital		316 705	206 743
Sum egenkapital	7	316 705	206 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		89 627	108 964
Annen kortsiktig gjeld		16 524	33 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 151</b>	<b>142 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 151</b>	<b>142 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 856</b>	<b>349 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444080

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 915 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDER ØSTRE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 915 915 957  
SAMEIET SANDER ØSTRE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	678 997	675 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 997</b>	<b>675 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	576 788	748 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 787</b>	<b>748 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 211</b>	<b>-72 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 752	2 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 752</b>	<b>2 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 752</b>	<b>-2 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 961</b>	<b>-70 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 961</b>	<b>-70 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 962</b>	<b>-70 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 962	-70 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 962</b>	<b>-70 394</b>



Organisasjonsnr: 915 915 957  
SAMEIET SANDER ØSTRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 174	65 997
Sum fordringer		55 174	65 997
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 683	283 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 683	283 555
Sum omløpsmidler		422 856	349 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 856</b>	<b>349 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		316 705	206 743
Sum opptjent egenkapital		316 705	206 743
Sum egenkapital	7	316 705	206 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 627	108 964
Annen kortsiktig gjeld		16 524	33 845
Sum kortsiktig gjeld		106 151	142 809
Sum gjeld		106 151	142 809
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 856</b>	<b>349 552</b>



Organisasjonsnr: 915 915 957  
SAMEIET SANDER ØSTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sander Østre

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>206 743</b>	<b>277 137</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	109 962	-70 394
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>109 962</b>	<b>-70 394</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>316 705</b>	<b>206 743</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	422 856	349 552
Kortsiktig gjeld	-106 151	-142 809
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>316 705</b>	<b>206 743</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Sander Østre

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	678 997	652 812	691 983	713 887
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>678 997</b>	<b>652 812</b>	<b>691 983</b>	<b>713 887</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	22 685	26 400	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>22 685</b>	<b>26 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>678 997</b>	<b>675 497</b>	<b>718 383</b>	<b>713 887</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		128 955	150 542	145 000	145 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	138 348	106 779	130 500	131 400
Kommunale avgifter/renovasjon		57 809	58 897	60 000	65 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	11 412	10 374	3 201	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 785	10 074	3 000	3 100
Reparasjon og vedlikehold	6	8 104	200 621	86 502	80 400
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 959	41 749	43 000	45 000
Andre honorar		0	1 313	0	0
Kontorkostnad		4 368	3 084	3 500	4 000
TV/bredbånd		107 796	100 256	105 000	113 000
Kontingenter og gaver		912	604	500	0
Forsikringer		65 997	55 689	58 000	74 000
Andre kostnader		2 590	3 807	6 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>576 787</b>	<b>748 237</b>	<b>648 203</b>	<b>679 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 211</b>	<b>-72 740</b>	<b>70 180</b>	<b>33 987</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 752	2 345	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 752</b>	<b>-2 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 962</b>	<b>-70 394</b>	<b>70 180</b>	<b>33 987</b>
Overført sameiekapital		109 962	-70 394	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>109 962</b>	<b>-70 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Sander Østre**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		55 174	65 997
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		367 683	283 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 856</b>	<b>349 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 856</b>	<b>349 552</b>

2093 Sameiet Sander Østre Org. nr 915915957



**Balanse 2023 Sameiet Sander Østre**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 705	206 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 705</b>	<b>206 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>316 705</b>	<b>206 743</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 627	108 964
Annen kortsiktig gjeld		16 524	33 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 151</b>	<b>142 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 151</b>	<b>142 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 856</b>	<b>349 552</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Kronstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ame Norum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sander Østre

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 132, b.nr. 364 i Nordre Follo kommune. eiertomt på 4.277,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. Sp1014313.81



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sander Østre

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	542 916	527 076
3614 Brenselsinntekter	52 728	52 728
3618 Leietillegg strøm	10 345	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 008	73 008
<b>Sum</b>	<b>678 997</b>	<b>652 812</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	22 685
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 685</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	37 950	28 050
6340 Heisalarm	669	310
6341 Brannalarm	9 899	10 288
6343 Serviceavtaler	14 450	7 374
6360 Vinduspuss	8 100	7 500
6361 Fast renhold	27 000	24 750
6362 Skadedyr/tryddelse	128	399
6391 Snømåking/strøing/feiling	38 788	26 313
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 364	1 796
<b>Sum</b>	<b>138 348</b>	<b>106 779</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	5 474	4 749
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>11 412</b>	<b>10 374</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 003	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 832
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	954	0
6552 Driftsmateriell	828	7 242
<b>Sum</b>	<b>2 785</b>	<b>10 074</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sander Østre

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	-34 769	34 769
6602 Vedlikehold VVS	0	91 057
6603 Vedlikehold elektro	0	4 777
6611 Vedlikehold heiser	17 838	16 850
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 797	12 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 613	8 408
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 258	27 699
6641 Malerarbeider	0	271
6648 Vedlikehold dører og porter	4 368	4 040
<b>Sum</b>	<b>8 104</b>	<b>200 621</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sander Østre

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	206 743	109 962	316 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>206 743</b>	<b>109 962</b>	<b>316 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>206 743</b>	<b>109 962</b>	<b>316 705</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sander Østre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sander Østre**

Styreleder	Frode Kronstad (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Karin Nilsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Arne Norum (sign.)	27.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sander Østre

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sander Østres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Y7Z3N-41P3Q-MNH37-5GYDC-3HLPI-B6SK3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 19:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTZ3N-4TP3Q-MNH37-SGYDC-3HLPI-B6SK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>