



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 583 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hammer
Åssiden 120
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 898	343 253
Sum kostnader		134 898	343 253
Driftsresultat		-134 898	-343 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		225 126	32 119
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		232 626	32 119
Netto finans		-232 626	-32 119
Resultat før skattekostnad		-367 524	-375 372
Årsresultat		-367 524	-375 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-367 524	-351 512
Annen egenkapital		0	-23 860
Sum overføringer og disponeringer		-367 524	-375 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 677 893
Sum varige driftsmidler		0	1 677 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 677 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 132 554	0
Sum varer		5 132 554	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 597	3 060
Sum fordringer		3 597	3 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338	0
Sum omløpsmidler		5 136 488	3 060
SUM EIENDELER		5 136 488	1 680 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	719 036	351 512
Sum opptjent egenkapital		-719 036	-351 512
Sum egenkapital		-649 036	-281 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 501 630	910 407
Leverandørgjeld		222 566	1 779
Annen kortsiktig gjeld		1 061 328	1 050 279
Sum kortsiktig gjeld		5 785 524	1 962 465
Sum gjeld		5 785 524	1 962 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 488	1 680 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711889

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 583 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hammer
Åssiden 120
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 583 653
HØLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 898	343 253
Sum kostnader		134 898	343 253
Driftsresultat		-134 898	-343 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		225 126	32 119
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		232 626	32 119
Netto finans		-232 626	-32 119
Resultat før skattekostnad		-367 524	-375 372
Årsresultat		-367 524	-375 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-367 524	-351 512
Annen egenkapital		0	-23 860
Sum overføringer og disponeringer		-367 524	-375 372



Organisasjonsnr: 918 583 653
HØLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 677 893
Sum varige driftsmidler		0	1 677 893
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 677 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 132 554	0
Sum varer		5 132 554	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 597	3 060
Sum fordringer		3 597	3 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338	0
Sum omløpsmidler		5 136 488	3 060
SUM EIENDELER		5 136 488	1 680 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	719 036	351 512
Sum opptjent egenkapital		-719 036	-351 512
Sum egenkapital		-649 036	-281 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 501 630	910 407
Leverandørgjeld		222 566	1 779
Annen kortsiktig gjeld		1 061 328	1 050 279
Sum kortsiktig gjeld		5 785 524	1 962 465
Sum gjeld		5 785 524	1 962 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 488	1 680 953



Organisasjonsnr: 918 583 653
HØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret bemerker at egenkapitalen er tapt, men anser at det ikke er fare for at eksterne kreditorer skal påføres tap ved fortsatt drift. Selskapet rehabiliterer eiendom for salg og her ligger det betydelig merverdi. Av selskapets gjeld er kr. 1.061.328 lån fra aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1677893.00 0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1677893.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Posten gjelder bygg under rehabilitering til leiligheter for salg.
Omklassifisert til varer under tilvirkning.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

HØLAND EIENDOM AS

918583653

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HØLAND EIENDOM AS
918 583 653

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-134 898	-343 253
Sum driftskostnader		-134 898	-343 253
Driftsresultat		-134 898	-343 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 126	-32 119
Annen finanskostnad		-7 500	0
Sum finanskostnader		-232 626	-32 119
Netto finans		-232 626	-32 119
Resultat før skattekostnad		-367 524	-375 372
Årsresultat		-367 524	-375 372
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-23 860
Udekket tap	1	-367 524	-351 512
Sum overføringer		-367 524	-375 372



HØLAND EIENDOM AS
918 583 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 677 893
Sum varige driftsmidler		0	1 677 893
Sum anleggsmidler		0	1 677 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 132 554	0
Sum varer		5 132 554	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 597	3 060
Sum fordringer		3 597	3 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338	0
Sum omløpsmidler		5 136 488	3 060
SUM EIENDELER		5 136 488	1 680 953



HØLAND EIENDOM AS
918 583 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-719 036	-351 512
Sum opptjent egenkapital		-719 036	-351 512
Sum egenkapital		-649 036	-281 512
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 501 630	910 407
Leverandørgjeld		222 566	1 779
Annen kortsiktig gjeld		1 061 328	1 050 279
Sum kortsiktig gjeld		5 785 524	1 962 465
Sum gjeld		5 785 524	1 962 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 136 488	1 680 953

Trøgstad, 31. juli 2024

Espen Hammer
styrets leder



HØLAND EIENDOM AS
918 583 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	70 000	-351 512	-281 512
Årsresultat	0	-367 524	-367 524
Egenkapital 31.12.2023	70 000	-719 036	-649 036

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 677 893
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 677 893
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Posten gjelder bygg under rehabilitering til leiligheter for salg. Omklassifisert til varer under tilvirkning.

Note 3 - Varebeholdning

Hemnesveien 272 er bygg som blir ombygget til leiligheter for salg og er omklassifisert til varebeholdning.



HØLAND EIENDOM AS
918 583 653

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	7 000	10	70 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Hammer	2 334	33,34	Ordinære
Magnus Hammer	2 333	33,33	Ordinære
Ove Monsrud	2 333	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	7 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret bemerker at egenkapitalen er tapt, men anser at det ikke er fare for at eksterne kreditorer skal påføres tap ved fortsatt drift. Selskapet rehabiliterer eiendom for salg og her ligger det betydelig merverdi. Av selskapets gjeld er kr. 1.061.328 lån fra aksjonærer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-439 690	-807 214	367 524
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-439 690	-807 214	367 524
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	439 690	807 214	-367 524
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra filorsikrighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.