



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 757 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 586	14 462
Sum kostnader		23 586	14 462
Driftsresultat		-23 586	-14 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	284 291	
Annen renteinntekt		29 454	97
Sum finansinntekter		313 745	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 762 877	676 655
Annen rentekostnad			30 830
Sum finanskostnader		1 762 877	707 485
Netto finans		-1 449 132	-707 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 472 717	-721 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 472 717	-721 850
Årsresultat		-1 472 717	-721 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 472 717	-721 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 472 717	-721 850
Sum overføringer og disponeringer		-1 472 717	-721 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	44 088 579	45 769 926
Lån til foretak i samme konsern	2	14 298 048	14 230 074
Andre langsiktige fordringer		1 710 782	
Sum finansielle anleggsmidler		60 097 408	60 000 000
Sum anleggsmidler		60 097 408	60 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 981	62 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 981	62 016
Sum omløpsmidler		37 981	62 016
SUM EIENDELER		60 135 389	60 062 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 194 567	721 850
Sum opptjent egenkapital		-2 194 567	-721 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 100 137	-627 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	62 223 214	60 676 655
Sum annen langsiktig gjeld		62 223 214	60 676 655
Sum langsiktig gjeld		62 223 214	60 676 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 313	12 781
Sum kortsiktig gjeld		12 313	12 781
Sum gjeld		62 235 527	60 689 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 135 389	60 062 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496194

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 757 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 757 987
PEDER MYHRES VEG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 586	14 462
Sum kostnader		23 586	14 462
Driftsresultat		-23 586	-14 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	284 291	
Annen renteinntekt		29 454	97
Sum finansinntekter		313 745	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 762 877	676 655
Annen rentekostnad			30 830
Sum finanskostnader		1 762 877	707 485
Netto finans		-1 449 132	-707 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 472 717	-721 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 472 717	-721 850
Årsresultat		-1 472 717	-721 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 472 717	-721 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 472 717	-721 850
Sum overføringer og disponeringer		-1 472 717	-721 850



Langsiktig konserngjeld	2	62 223 214	60 676 655
Sum annen langsiktig gjeld		62 223 214	60 676 655
Sum langsiktig gjeld		62 223 214	60 676 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 313	12 781
Sum kortsiktig gjeld		12 313	12 781
Sum gjeld		62 235 527	60 689 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 135 389	60 062 016



Organisasjonsnr: 920 757 987
PEDER MYHRES VEG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Peder Myhres veg AS	47.00%	47.00%	-35346465.00	1546906.00
Peder Myhres Veg	50.00%	50.00%	6851213.00	71253.00
Tomt II AS				



Til generalforsamlingen i Peder Myhres Veg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peder Myhres Veg Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Peder Myhres Veg Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 625	12 781
Totalt	16 625	12 781

Noter for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2020

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Peder Myhres Veg AS	14 298 048	14 230 075
Sum fordringer	14 298 048	14 230 075
Gjeld		
Lord Eiendom Finans AS	41 351 460	36 053 000
Lord Eiendom AS	20 871 754	24 623 655
Sum gjeld	62 223 214	60 676 655

Renter er beregnet etter avtaleser

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 472 717
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 472 717

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 200 137	727 420
= Grunnlag utsatt skatt	-2 200 137	-727 420
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 200 137	727 420
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 200 137	727 420
Utsatt skattefordel	484 030	160 032
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 200 137	727 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	484 030	160 032
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	-721 850	-627 420
-Til årets resultat			0	-1 472 717	-1 472 717
=Pr 31.12.	100 000	0	-5 570	-2 194 567	-2 100 137

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt. Selskapet er etablert i forbindelse med utkjøp av aksjonær i Peder Myhres Veg AS og må sees i sammenheng med dette selskapet. Peder Myhres Veg AS har betydelige verdier. Styret er derfor av de oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Peder Myhres Veg AS, Trondheim	47,00 %	47,00 %	1 546 906	-35 346 465
Peder Myhres Veg Tomt II AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	71 253	6 851 213

Noter for Peder Myhres Veg Holding AS

Organisasjonsnr. 920757987



Peder Myhres Veg Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	10 000	100,00 %



Peder Myhres Veg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 586	14 462
Sum driftskostnader		23 586	14 462
DRIFTSRESULTAT		(23 586)	(14 462)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	284 291	0
Annen renteinntekt		29 454	97
Sum finansinntekter		313 745	97
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 762 877	676 655
Annen rentekostnad		0	30 830
Sum finanskostnader		1 762 877	707 485
NETTO FINANSPOSTER		(1 449 132)	(707 388)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 472 717)	(721 850)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 472 717)	(721 850)
ÅRSRESULTAT		(1 472 717)	(721 850)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(1 472 717)	(721 850)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 472 717)	(721 850)



Peder Myhres Veg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6		
1310 Aksjer- Peder Myhres veg AS (49)		39 511 653	45 769 926
1311 Akjsjer Peder Myhres veg Tomt II		4 576 926	0
Sum investeringer i foretak i samme konsern		44 088 579	45 769 926
Lån til foretak i samme konsern	2	14 298 048	14 230 075
Andre langsiktige fordringer		1 710 782	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 097 408	60 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		60 097 408	60 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 981	62 016
SUM OMLØPSMIDLER		37 981	62 016
SUM EIENDELER		60 135 389	60 062 016
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 194 567)	(721 850)
Sum opptjent egenkapital		(2 194 567)	(721 850)
SUM EGENKAPITAL		(2 100 137)	(627 420)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	62 223 214	60 676 655
Sum annen langsiktig gjeld		62 223 214	60 676 655
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 223 214	60 676 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 313	12 781
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 313	12 781
SUM GJELD		62 235 527	60 689 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 135 389	60 062 016

Trondheim, 25.06.2021

.....
Øyvind Antonsen
Styre leder



**Årsregnskap 2020
for
Peder Myhres Veg Holding AS**

Organisasjonsnr. 920757987

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184