



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Meyer Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 116	1 488 192
Sum inntekter		1 560 116	1 488 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	627 016	622 445
Annen driftskostnad	2	194 186	169 482
Sum kostnader		821 201	791 928
Driftsresultat		738 915	696 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	443
Sum finansinntekter		150	443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 274	196 426
Annen rentekostnad		713 662	782 620
Sum finanskostnader		891 936	979 046
Netto finans		-891 786	-978 603
Resultat før skattekostnad		-152 871	-282 339
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-152 871	-282 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-152 871	-282 339
Annen egenkapital	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 403 239	13 865 723
Sum varige driftsmidler		13 403 239	13 865 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 403 239	13 865 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 431	8 314
Andre kortsiktige fordringer	5	7 720	6 846
Sum fordringer		11 151	15 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 200	258 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 200	258 401
Sum omløpsmidler		251 350	273 562
SUM EIENDELER		13 654 590	14 139 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	1 880 000	1 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 349 745	1 196 874
Sum opptjent egenkapital		-1 349 745	-1 196 874
Sum egenkapital		680 255	833 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 292 000	10 788 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 627	2 432 353
Sum annen langsiktig gjeld		12 902 627	13 220 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	3 779
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 034	61 252
Annen kortsiktig gjeld		3 611	20 775
Sum kortsiktig gjeld		71 708	85 806
Sum gjeld		12 974 335	13 306 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 654 590	14 139 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328365

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Meyer Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 120 216
KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 116	1 488 192
Sum inntekter		1 560 116	1 488 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	627 016	622 445
Annen driftskostnad	2	194 186	169 482
Sum kostnader		821 201	791 928
Driftsresultat		738 915	696 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	443
Sum finansinntekter		150	443
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		178 274	196 426
Annen rentekostnad		713 662	782 620
Sum finanskostnader		891 936	979 046
Netto finans		-891 786	-978 603
Resultat før skattekostnad		-152 871	-282 339
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-152 871	-282 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-152 871	-282 339
Annen egenkapital	4	0	0



Organisasjonsnr: 927 120 216
KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 403 239	13 865 723
Sum varige driftsmidler		13 403 239	13 865 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 403 239	13 865 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 431	8 314
Andre kortsiktige fordringer	5	7 720	6 846
Sum fordringer		11 151	15 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		240 200	258 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 200	258 401
Sum omløpsmidler		251 350	273 562
SUM EIENDELER		13 654 590	14 139 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	1 880 000	1 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 349 745	1 196 874
Sum opptjent egenkapital		-1 349 745	-1 196 874
Sum egenkapital		680 255	833 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 292 000	10 788 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 627	2 432 353
Sum annen langsiktig gjeld		12 902 627	13 220 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	3 779
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		65 034	61 252
Annen kortsiktig gjeld		3 611	20 775
Sum kortsiktig gjeld		71 708	85 806
Sum gjeld		12 974 335	13 306 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 654 590	14 139 285



Organisasjonsnr: 927 120 216
KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt.

Klassifisering

og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig

eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert

som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de

forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres

ikke utsatt skattefordel.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1739095.00	1620336.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871532.00	812017.00

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7812000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10292000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13403239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927120216
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 116	1 488 192
Sum driftsinntekter		1 560 116	1 488 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-627 016	-622 445
Annen driftskostnad	2	-194 186	-169 482
Sum driftskostnader		-821 201	-791 928
Driftsresultat		738 915	696 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	443
Sum finansinntekter		150	443
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-178 274	-196 426
Annen rentekostnad		-713 662	-782 620
Sum finanskostnader		-891 936	-979 046
Netto finans		-891 786	-978 603
Årsresultat		-152 871	-282 339
Overføringer			
Udekket tap	4	-152 871	-282 339
Sum overføringer		-152 871	-282 339



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 403 239	13 865 723
Sum varige driftsmidler		13 403 239	13 865 723
Sum anleggsmidler		13 403 239	13 865 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 431	8 314
Andre kortsiktige fordringer	5	7 720	6 846
Sum fordringer		11 151	15 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 200	258 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 200	258 401
Sum omløpsmidler		251 350	273 562
SUM EIENDELER		13 654 590	14 139 285



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	1 880 000	1 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 349 745	-1 196 874
Sum opptjent egenkapital		-1 349 745	-1 196 874
Sum egenkapital		680 255	833 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 292 000	10 788 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 610 627	2 432 353
Sum annen langsiktig gjeld		12 902 627	13 220 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	3 779
Skyldige offentlige avgifter		65 034	61 252
Annen kortsiktig gjeld		3 611	20 775
Sum kortsiktig gjeld		71 708	85 806
Sum gjeld		12 974 335	13 306 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 654 590	14 139 285

KONGSBERG, 04.03.2026

Axel Meyer Folkvard
styrets leder

Iver Spiten
styremedlem

Are Bråthen
styremedlem



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Aktiviteten er lokalisert i Kongsberg.



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 133 202	4 755 468	4 000 000	15 888 670
Tilgang i året	0	164 532	0	164 532
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 133 202	4 920 000	4 000 000	16 053 202
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2025	-607 335	-2 042 628	0	-2 649 963
Balansført verdi 31.12.2025	6 525 867	2 877 372	4 000 000	13 403 239
Årets avskrivninger	142 902	484 113		627 016
Avskrivningsplan	50 år	10 år	Ingen	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-152 871	-282 339
Permanente forskjeller	0	382
+/- Endring i midlertidige forskjeller	166 967	141 497
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 096	0
Skattepliktig inntekt	0	-140 459

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 880 000	-1 196 874	833 126
Årsresultat	0	0	-152 871	-152 871
Egenkapital 31.12.2025	150 000	1 880 000	-1 349 745	680 255

Mer om egenkapital

Styret følger situasjonen og vurderer ulike tiltak for å styrke egenkapital og likviditet i selskapet. Dersom selskapet skulle ha behov for likviditetstilskudd i løpet av 2026, vil aksjonærene tilføre nødvendig kortsiktig likviditet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGENSGATE 3 KONGSBERG AS
927 120 216

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	50	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYBRUFOSSEN INVEST AS	2 000	66,67	Ordinære
PURDEY INVEST AS	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	166 222	-745	166 967
Fremførbart underskudd	-1 362 714	-1 348 618	-14 096
Netto forskjeller	-1 196 492	-1 349 363	152 871
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 196 492	1 349 363	-152 871
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 812 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 292 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 403 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 739 095	1 620 336
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	871 532	812 017



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongensgate 3 Kongsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 3 Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NWZYT-T700E-AYSOW-CBEEZ-7J53K-H1YX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 13:00:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NWZYT-T700E-AYSOW-CBEEZ-7J53K-H1YX3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.