



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 201	64 176
Leieinntekter		324 996	302 718
Sum inntekter		407 197	366 894
Kostnader			
Varekostnad		14 250	4 960
Lønnskostnad	2	44 576	128 540
Ordinære avskrivninger	3	55 183	55 183
Andre driftskostnader		184 447	240 164
Sum kostnader		298 456	428 847
Driftsresultat		108 741	-61 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 124	1 785
Andre finansinntekter		74	
Sum finansinntekter		4 198	1 785
Annen rentekostnad		119 478	74 828
Sum finanskostnader		119 478	74 828
Netto finans		-115 280	-73 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 540	-134 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 540	-134 997
Årsresultat		-6 540	-134 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 540	-134 997
Totalresultat		-6 540	-134 997
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 540	-134 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-6 540	-134 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	124 165	179 348
Sum varige driftsmidler		3 203 276	3 258 459
Sum anleggsmidler		3 203 276	3 258 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 527	
Andre kortsiktige fordringer		48 520	30 079
Sum fordringer		70 047	30 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 297	160 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 297	160 539
Sum omløpsmidler		257 344	190 618
SUM EIENDELER		3 460 621	3 449 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 440	1 480 979
Sum opptjent egenkapital		1 474 440	1 480 979
Sum egenkapital		1 605 439	1 611 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 214 474	1 226 007
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 474	1 401 007
Sum langsiktig gjeld		1 389 474	1 401 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 981	15 650
Skyldige offentlige avgifter		44 303	61 305
Annen kortsiktig gjeld		362 424	359 136
Sum kortsiktig gjeld		465 707	436 091
Sum gjeld		1 855 182	1 837 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 621	3 449 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503735

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 201	64 176
Leieinntekter		324 996	302 718
Sum inntekter		407 197	366 894
Kostnader			
Varekostnad		14 250	4 960
Lønnskostnad	2	44 576	128 540
Ordinære avskrivninger	3	55 183	55 183
Andre driftskostnader		184 447	240 164
Sum kostnader		298 456	428 847
Driftsresultat		108 741	-61 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 124	1 785
Andre finansinntekter		74	
Sum finansinntekter		4 198	1 785
Annen rentekostnad		119 478	74 828
Sum finanskostnader		119 478	74 828
Netto finans		-115 280	-73 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 540	-134 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 540	-134 997
Årsresultat		-6 540	-134 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 540	-134 997
Totalresultat		-6 540	-134 997
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 540	-134 997
Sum overføringer og disponeringer		-6 540	-134 997



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 4	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	124 165	179 348
Sum varige driftsmidler		3 203 276	3 258 459

Sum anleggsmidler		3 203 276	3 258 459
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 527	
Andre kortsiktige fordringer		48 520	30 079
Sum fordringer		70 047	30 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 297	160 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 297	160 539

Sum omløpsmidler		257 344	190 618
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 460 621	3 449 077
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 474 440	1 480 979
Sum opptjent egenkapital		1 474 440	1 480 979

Sum egenkapital		1 605 439	1 611 978
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 214 474	1 226 007
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 474	1 401 007
Sum langsiktig gjeld		1 389 474	1 401 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 981	15 650
Skyldige offentlige avgifter		44 303	61 305
Annen kortsiktig gjeld		362 424	359 136
Sum kortsiktig gjeld		465 707	436 091
Sum gjeld		1 855 182	1 837 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 621	3 449 077



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 089 113

Penneo Dokumentnøkkel: E08CB-0M40Y-QE9SA-1SWUG-NLJ3V-4A48Z



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	82 201	64 176
Leieinntekter		324 996	302 718
Sum driftsinntekter		407 197	366 894
Varekostnad		14 250	4 960
Lønnskostnad	2	44 576	128 540
Ordinære avskrivninger	3	55 183	55 183
Andre driftskostnader		184 447	240 164
Sum driftskostnader		298 456	428 847
DRIFTSRESULTAT		108 741	-61 953
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		4 124	1 785
Andre finansinntekter		74	0
Rentekostnader		119 478	74 828
Resultat av finansposter		-115 280	-73 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 540	-134 997
Resultat		-6 540	-134 997
ÅRETS RESULTAT		-6 540	-134 997
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 540	134 997
Sum overføringer		-6 540	-134 997

Penneo Dokumentnøkkel: B08CB-0N40Y-0E9SA-1SWUG-NLJ3V-4A48Z



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	124 165	179 348
Sum varige driftsmidler		3 203 276	3 258 459
SUM ANLEGGSMIDLER		3 203 276	3 258 459
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 527	0
Andre kortsiktige fordringer		48 520	30 079
Sum fordring		70 047	30 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 297	160 539
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		187 297	160 539
SUM OMLØPSMIDLER		257 344	190 618
SUM EIENDELER		3 460 621	3 449 077

Penneo Dokumentnøkkel: E08CB-0N40Y-CEPSA-1SWUG-NLJ3V-4A48Z



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 474 440	1 480 979
Sum opptjent egenkapital		1 474 440	1 480 979
SUM EGENKAPITAL		1 605 439	1 611 978
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 214 474	1 226 007
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		1 389 474	1 401 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 981	15 650
Skyldige offentlige avgifter		44 303	61 305
Annen kortsiktig gjeld		362 424	359 136
Sum kortsiktig gjeld		465 707	436 091
SUM GJELD		1 855 182	1 837 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 460 621	3 449 077

Kragerø, 31.05.2024
Styret i Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Tor Alf Jørgensen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B08CB-0N40Y-CEPSA-1SWUG-NLJ3V-4A48Z



Noter

Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Eiendommer	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 079 111	349 100	3 428 211
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 079 111	349 100	3 428 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	224 935	224 935
Bokført verdi per 31.12.2023	3 079 111	124 165	3 203 276
Årets avskrivninger	0	55 183	55 183
Avskrivningssatser	0 %	5-6 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 214 474	1 229 897
Sum	1 214 474	1 229 897
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 483 594	1 483 594
Sum	1 483 594	1 483 594



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Tor Alf

Daglig leder

På vegne av: Skjærgården Ferie & Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-151745

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-11 05:51:39 UTC



Jørgensen, Tor Alf

Styreleder

På vegne av: Skjærgården Ferie & Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-151745

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-11 05:51:39 UTC



Penneo DokumentInokkelt: B08CB-ON40Y-QEPSA-1SWUG-NU3V-4A48Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>