



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCB KOLLSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Coast Center Base AS  
Tranesvegen 22  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Børsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Andre inntekter                               |      | 473 364          | 353 707          |
| Leieinntekter                                 |      | 3 938 032        | 3 802 443        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 411 396</b> | <b>4 156 150</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Forbrukte varer og tjenester                  |      | 126 842          | 392 848          |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 102 690          | 188 262          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 14 656           | 57 600           |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 932 712        | 1 471 530        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 176 900</b> | <b>2 110 240</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 234 496</b> | <b>2 045 910</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 054 935        | 595 000          |
| Annen renteinntekt                            |      | 312 390          | 162 430          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 367 325</b> | <b>757 430</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 5 649            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                  | <b>5 649</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 367 325</b> | <b>751 781</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 601 820</b> | <b>2 797 691</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 792 007          | 616 734          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 809 813        | 2 180 957        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter  | 3    | 24 022 895        | 22 389 467        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>24 022 895</b> | <b>22 389 467</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 18 649 935        | 15 595 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>18 649 935</b> | <b>15 595 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>42 672 830</b> | <b>37 984 467</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 1 404 649         | 1 250 300         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 404 649</b>  | <b>1 250 300</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 7 441 407         | 10 125 497        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>7 441 407</b>  | <b>10 125 497</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>8 846 056</b>  | <b>11 375 797</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>51 518 886</b> | <b>49 360 264</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 4, 5 | 10 400 000        | 10 400 000        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 4           | 12 401 322        | 12 401 322        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>22 801 322</b> | <b>22 801 322</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | -22 577 834       | -19 768 021       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>22 577 834</b> | <b>19 768 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>45 379 156</b> | <b>42 569 343</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 1 508 115         | 1 946 245         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 508 115</b>  | <b>1 946 245</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 508 115</b>  | <b>1 946 245</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 444 497           | 418 495           |
| Betalbar skatt                           |             | 1 230 137         | 1 205 827         |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 217 624           | 169 645           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 2 739 357         | 3 050 709         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 631 615</b>  | <b>4 844 676</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 139 730</b>  | <b>6 790 921</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>51 518 886</b> | <b>49 360 264</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 287 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCB KOLLSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Coast Center Base AS  
Tranesvegen 22  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Børsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 996 287 084  
CCB KOLLSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Andre inntekter                               |             | 473 364          | 353 707          |
| Leieinntekter                                 | 3           | 938 032          | 802 443          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 411 396</b> | <b>4 156 150</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Forbrukte varer og tjenester                  |             |                  |                  |
|   |             | 126 842          | 392 848          |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 102 690          | 188 262          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3           | 14 656           | 57 600           |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 932 712          | 471 530          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 176 900</b> | <b>2 110 240</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 234 496</b> | <b>2 045 910</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             |                  |                  |
|   |             | 1 054 935        | 595 000          |
| Annen renteinntekt                            |             | 312 390          | 162 430          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 367 325</b> | <b>757 430</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             |                  | 5 649            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                  | <b>5 649</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 367 325</b> | <b>751 781</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
|   |             | 3 601 820        | 2 797 691        |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 792 007          | 616 734          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                  |                  |
|   |             | 2 809 813        | 2 180 957        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 809 813</b> | <b>2 180 957</b> |



Organisasjonsnr: 996 287 084  
CCB KOLLSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter 3 24 022 895 22 389 467

Sum varige driftsmidler 24 022 895 22 389 467

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet 5

selskap og felles 18 649 935 15 595 000

kontrollert virksomhet

Sum finansielle 18 649 935 15 595 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 42 672 830 37 984 467

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 404 649 1 250 300

Sum fordringer 1 404 649 1 250 300

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 441 407 10 125 497

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 441 407 10 125 497

Sum omløpsmidler 8 846 056 11 375 797

SUM EIENDELER 51 518 886 49 360 264

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 10 400 000 10 400 000

Overkurs 4 12 401 322 12 401 322

Sum innskutt egenkapital 22 801 322 22 801 322

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap -22 577 834 -19 768 021

Sum opptjent egenkapital 22 577 834 19 768 021



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>45 379 156</b> | <b>42 569 343</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 | 1 508 115         | 1 946 245         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 508 115</b>  | <b>1 946 245</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 508 115</b>  | <b>1 946 245</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 444 497           | 418 495           |
| Betalbar skatt                           |   | 1 230 137         | 1 205 827         |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 217 624           | 169 645           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 2 739 357         | 3 050 709         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 631 615</b>  | <b>4 844 676</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>6 139 730</b>  | <b>6 790 921</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>51 518 886</b> | <b>49 360 264</b> |



Organisasjonsnr: 996 287 084  
CCB KOLLSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## CCB Kollsnes AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## CCB Kollsnes AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.  
Det er utbetalt kr 90 000 i godtgjørelse til styret.

|                    | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Honorar            | 90 000         | 165 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 12 690         | 23 262         |
|                    | <b>102 690</b> | <b>188 262</b> |

#### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2023 kr. 30393 ekskl. MVA  
Godtgjørelse for annen bistand fra revisor utgjør kr. 16 875 ekskl. MVA

#### Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 1 230 138      | 1 205 827      |
| Endring i utsatt skatt                 | -438 131       | -589 093       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>792 007</b> | <b>616 734</b> |

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| Driftsmidler   | -209 544         | -225 731         |
| Fordringer   | -808 156         | -808 156         |
| Kortsiktig gjeld   | -1 674 000       | -2 053 000       |
| Gevinst og tapskonto                                       | 9 546 766        | 11 933 458       |
| Underskudd til fremføring                                  | -                | -                |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>6 855 066</b> | <b>8 846 571</b> |
| Anvendt skattesats   | 22 %             | 22 %             |
| <b>Netto utsatt/skattefordel</b>                           | <b>1 508 114</b> | <b>1 946 246</b> |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel                       | -                | -                |
| <b>Netto utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>      | <b>1 508 114</b> | <b>1 946 246</b> |



## CCB Kollsnes AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                      | Tomter og grunn   | Uteanlegg      | Sum               |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023          | 22 306 761        | 948 790        | 23 255 551        |
| Tilgang                              | 1 648 085         | 0              | 1 648 085         |
| Avgang                               | 0                 |                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>   | <b>23 954 846</b> | <b>948 790</b> | <b>24 903 636</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 |                   | 880 740        | 880 740           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>  | <b>23 954 846</b> | <b>68 050</b>  | <b>24 022 895</b> |
| Årets avskrivninger                  |                   | 14 656         | 14 656            |
| Økonomisk levetid                    |                   | 10 år          |                   |
| Avskrivningsplan                     |                   | Lineær         |                   |

#### Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 1.1.2023</b>   | <b>10 400 000</b> | <b>12 401 324</b> | <b>19 768 020</b> | <b>42 569 344</b> |
| Årets resultat                |                   | 0                 | 2 809 813         | 2 809 813         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>10 400 000</b> | <b>12 401 325</b> | <b>22 577 833</b> | <b>45 379 156</b> |

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende aksjer:

|                 | Antall        | Pålydende verdi | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 10 400        | 1 000           | 10 400 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 400</b> |                 | <b>10 400 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

|                             | Aksjer        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| CCB Energy Holding AS       | 6 200         | 59,6 %       | 59,6 %       |
| Øygarden kommune            | 1 000         | 9,6 %        | 9,6 %        |
| Naturgassparken Vest AS     | 3 200         | 30,8 %       | 30,8 %       |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 400</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

| Langsiktig aksjonærlån/nærstående selskap | Utlån      | Rente 2023 | Sum        |
|---|------------|------------|------------|
| Naturgassparken Vest AS                   | 17 595 000 | 1 054 935  | 18 649 935 |
| Sum                                       | 17 595 000 | 1 054 935  | 18 649 935 |



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Ccb Kollsnes AS Årsregnskap 2024.pdf

| Name                  | Method        | Signed at               |
|-----------------------|---------------|-------------------------|
| Larsen, Mari Lie      | BANKID        | 2024-03-17 14:43 GMT+01 |
| Hellesøy, Eilert Olai | BANKID        | 2024-03-15 12:59 GMT+01 |
| Dahl, Alf Gunnar      | BANKID_MOBILE | 2024-03-15 12:49 GMT+01 |
| Børsheim, Erik        | BANKID_MOBILE | 2024-03-15 12:17 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 6B8B6D2626304C8BB0BE4B041EC00EED



## Resultatregnskap

Ccb Kollsnes AS

| <b>Driftsinntekter</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |             | 3 938 032        | 3 802 443        |
| Andre inntekter                           |             | 473 364          | 353 707          |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>4 411 396</u> | <u>4 156 150</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Forbrukte varer og tjenester              |             | 126 842          | 392 848          |
| Lønnskostnad                              | 1           | 102 690          | 188 262          |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 1 932 712        | 1 471 530        |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 14 656           | 57 600           |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>2 176 900</u> | <u>2 110 240</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>2 234 496</u> | <u>2 045 910</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 1 054 935        | 595 000          |
| Annen renteinntekt                        |             | 312 390          | 162 430          |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                | 5 649            |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>1 367 325</u> | <u>751 781</u>   |
| Resultat før skattekostnad                |             | 3 601 820        | 2 797 691        |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 792 007          | 616 734          |
| Resultat                                  |             | <u>2 809 813</u> | <u>2 180 957</u> |
| Årets resultat                            | 4           | <u>2 809 813</u> | <u>2 180 957</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 2 809 813        | 2 180 957        |
| Sum overføringer                          |             | <u>2 809 813</u> | <u>2 180 957</u> |

Ccb Kollsnes AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6B8B6D2626304C8BB0BE4B041EC00EED



| <b>Balanse pr 31. desember 2022</b>                         |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ccb Kollsnes AS</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Tomter  | 3           | 24 022 895        | 22 389 467        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>24 022 895</b> | <b>22 389 467</b> |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |             | 18 649 935        | 15 595 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>18 649 935</b> | <b>15 595 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>42 672 830</b> | <b>37 984 467</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   |             | 1 404 649         | 1 250 300         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>1 404 649</b>  | <b>1 250 300</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |             | 7 441 407         | 10 125 497        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>8 846 056</b>  | <b>11 375 797</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |             | <b>51 518 886</b> | <b>49 360 264</b> |

Ccb Kollsnes AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6B8B6D2626304C8BB0BE4B041EC00EED



| <b>Balanse pr 31. desember 2022</b>             |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <b>Ccb Kollsnes AS</b>                          |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>                             | <b>2022</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |             |   |                   |
| Aksjekapital                                    | 4, 5        | 10 400 000                              | 10 400 000        |
| Overkurs  | 4           | 12 401 322                              | 12 401 322        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |             | <b>22 801 322</b>                       | <b>22 801 322</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |             |   |                   |
| Annen egenkapital                               |             | 22 577 834                              | 19 768 021        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                 |             | <b>22 577 834</b>                       | <b>19 768 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                          |             | <b>45 379 156</b>                       | <b>42 569 343</b> |
| <b>Gjeld</b>                                    |             |   |                   |
| Utsatt skatt                                    | 2           | 1 508 114                               | 1 946 245         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>          |             | <b>1 508 114</b>                        | <b>1 946 245</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                         |             |   |                   |
| Leverandørgjeld                                 |             | 444 497                                 | 418 495           |
| Betalbar skatt                                  |             | 1 230 138                               | 1 205 827         |
| Skyldig offentlige avgifter                     |             | 217 624                                 | 169 645           |
| Annen kortsiktig gjeld                          |             | 2 739 357                               | 3 050 709         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                     |             | <b>4 631 616</b>                        | <b>4 844 676</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                |             | <b>6 139 730</b>                        | <b>6 790 921</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                 |             | <b>51 518 886</b>                       | <b>49 360 264</b> |
| Ågotnes, 14.03.2024<br>Styret i Ccb Kollsnes AS |             |   |                   |
| _____<br>Alf Gunnar Dahl<br>styreleder          |             | _____<br>Mari Lie Larsen<br>styremedlem |                   |
| _____<br>Eilert Olai Hellesøy<br>styremedlem    |             | _____<br>Erik Børsheim<br>daglig leder  |                   |
| <b>Ccb Kollsnes AS</b>                          |             | <b>Side 2</b>                           |                   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6B8B6D2626304C8BB0BE4B041EC00EED



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ccb Kollsnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ccb Kollsnes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Ccb Kollsnes AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2024  
Deloitte AS


**Tord Teige**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

| Name                     | Date       |
|--------------------------|------------|
| Teige, Tord Arne Persson | 2024-03-14 |

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))