



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 232	249 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 232</b>	<b>249 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 604
Annen driftskostnad		213 499	236 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 909</b>	<b>248 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 323</b>	<b>735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 040	5 173
Annen finansinntekt		1 251	1 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 291</b>	<b>6 321</b>
Annen rentekostnad		97 113	82 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 113</b>	<b>82 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 822</b>	<b>-76 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 499</b>	<b>-75 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 499</b>	<b>-75 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 499</b>	<b>-75 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 499	-75 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 499</b>	<b>-75 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 230 000	7 230 000
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 064
Andre fordringer		17 179	15 398
Sum fordringer		17 179	21 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 126	91 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 126	91 537
Sum omløpsmidler		84 305	112 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 314 305</b>	<b>7 342 999</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-190 215	-148 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 215</b>	<b>-148 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-170 215</b>	<b>-128 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	75 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 025	1 599 025
Øvrig langsiktig gjeld		5 760 975	5 760 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 000</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 902	15 254
Annen kortsiktig gjeld		14 619	21 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 520</b>	<b>36 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 484 520</b>	<b>7 471 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 314 305</b>	<b>7 342 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 990 188 386  
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 232	249 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 232</b>	<b>249 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 604
Annen driftskostnad		213 499	236 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 909</b>	<b>248 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 323</b>	<b>735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 040	5 173
Annen finansinntekt		1 251	1 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 291</b>	<b>6 321</b>
Annen rentekostnad		97 113	82 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 113</b>	<b>82 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 822</b>	<b>-76 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 499</b>	<b>-75 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 499</b>	<b>-75 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 499</b>	<b>-75 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 499	-75 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 499</b>	<b>-75 394</b>



Organisasjonsnr: 990 188 386  
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		17 179	15 398
Sum fordringer		17 179	21 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 126	91 537
Sum omløpsmidler		67 126	91 537
Sum omløpsmidler		84 305	112 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 314 305</b>	<b>7 342 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-190 215	-148 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-190 215</b>	<b>-148 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-170 215</b>	<b>-128 717</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelseser	100 000	75 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>100 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 599 025	1 599 025
Øvrig langsiktig gjeld	5 760 975	5 760 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 360 000</b>	<b>7 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 902	15 254
Annen kortsiktig gjeld	14 619	21 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 520</b>	<b>36 716</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 484 520</b>	<b>7 471 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 314 305</b>	<b>7 342 999</b>



Organisasjonsnr: 990 188 386  
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Jonsvannsvn. 180 Borettslag**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Jonsvannsvn. 180 Borettslag Org.nr. 990188386  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	164 904	164 760	164 904	167 920
Felleskostnader drift				
Felleskostnader renter	110 328	71 952	110 333	93 543
Kabel TV	0	14 592	0	19 170
Andre inntekter	0	-2 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>275 232</b>	<b>249 304</b>	<b>275 237</b>	<b>280 633</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	1 11 410	11 604	11 604	11 410
Drifts- og serviceavtaler	20 000	0	0	0
Felleskostnader til parkeringskjeller	1 220	1 220	1 300	1 300
Forretningsførsel	2 36 735	35 230	37 200	38 600
Revisjon	3 9 592	6 250	6 600	7 100
Velforeningskontingent	4 330	4 330	4 550	4 550
Forsikring	14 855	12 911	12 600	15 800
Eiendomsavgifter	42 264	22 015	28 500	46 000
Eiendomsskatt	17 734	17 399	19 200	18 620
Strøm	0	0	1 000	0
Kabel-TV	17 730	16 816	0	19 170
Vedlikehold	4 15 725	88 259	10 000	5 000
Vedlikeholdsavsetning	25 000	25 000	25 000	10 000
Kontorkostnader	6 243	4 184	4 350	7 040
Andre kostnader	5 2 070	3 351	3 000	2 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>224 909</b>	<b>248 569</b>	<b>164 904</b>	<b>187 090</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>50 323</b>	<b>735</b>	<b>110 333</b>	<b>93 543</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	5 291	6 321	0	0
Rentekostnader	97 113	82 450	110 333	93 543
<b>Sum finans</b>	<b>6 -91 822</b>	<b>-76 129</b>	<b>-110 333</b>	<b>-93 543</b>
<b>Resultat</b>	<b>15 -41 499</b>	<b>-75 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-41 499	-75 394	0	0

Resultatrapport 2024 for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Jonsvannsvn. 180 Borettslag**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		6 507 000	6 507 000
Tomt		723 000	723 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>7 230 000</b>	<b>7 230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	6 064
Forskuddsbetalte kostnader		17 179	15 398
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>17 179</b>	<b>21 462</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>67 126</b>	<b>91 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 305</b>	<b>112 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 314 305</b>	<b>7 342 999</b>

Balanserapport 2024 for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Jonsvannsvn. 180 Borettslag

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	10	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital		-148 717	-73 323
Årets resultat		-41 499	-75 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 215</b>	<b>-148 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-170 215</b>	<b>-128 717</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	5 230 000	5 230 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		530 975	530 975
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 599 025	1 599 025
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 360 000</b>	<b>7 360 000</b>
Avsetning vedlikehold	13	100 000	75 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>100 000</b>	<b>75 000</b>
Leverandørgjeld		9 902	15 254
Forskudd fra kunder		0	5 857
Pålepte renter		3 015	3 102
Pålepte kostnader	14	11 604	12 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 520</b>	<b>36 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 314 305</b>	<b>7 342 999</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Styret for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Olav Marius Skjærvø Bakke  
Styreleder

Lena Nubdal  
Styremedlem

Berit Westgård  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	194	11 604	11 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 604</b>	<b>11 604</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 11 604 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	36 735	35 230	37 200	38 600
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>36 735</b>	<b>35 230</b>	<b>37 200</b>	<b>38 600</b>

## Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>9 592</b>	<b>6 250</b>	<b>6 600</b>	<b>7 100</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	482	2 517	0	0
Vedlikehold bygning	0	14 475	10 000	5 000
Utomhus*	14 716	71 267	0	0
Beplantning/gartner	180	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	348	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 725</b>	<b>88 259</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

\*Gjelder i hovedsak nytt stakittgjerde.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	0	40	500	0
Bankgebyrer	2 070	1 921	2 500	2 500
Annen kostnad	0	1 390	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 070</b>	<b>3 351</b>	<b>3 000</b>	<b>2 500</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	5 291	6 321	0	0
Sum rentekostnader	97 113	82 450	110 333	93 543
<b>Sum finans</b>	<b>-91 822</b>	<b>-76 129</b>	<b>-110 333</b>	<b>-93 543</b>

\*Herav kr 1 251 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

## Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2 006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	7 230 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	6 064
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 064</b>
Forskuddsbetalte kostnader	4 548	4 433
Forskuddsbetalt forsikring	12 632	10 965
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>17 179</b>	<b>15 398</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 179</b>	<b>21 462</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20 000 fordelt på 4 andeler à kr. 5 000.

## Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 230 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 43 år

Opprinnelig 2013	2 130 000	
Nedbetalt tidligere – innbetalt IN	530 975	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 599 025
Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2056		

**Sum langsiktig gjeld** **1 599 025**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **1 599 025**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke iht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med avdragsfrihet t.o.m. 2035.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 20.09.2024

Andelsnr:	Andel Felleslån:	Avdrag fra år 2036 pr måned:
1	kr 535 198	kr 707
2	kr 537 076	kr 710
3		
4	kr 526 751	kr 696

2037 er første år med fullt avdrag.

## Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>100 000</b>	<b>75 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	899
Avsetning styrehonorar	11 604	11 604
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>11 604</b>	<b>12 503</b>

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>76 283</b>	<b>126 677</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-41 499	-75 394
Vedlikeholdsavsetning	25 000	25 000
B. Årets endring i disponible midler	-16 499	-50 394
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>59 785</b>	<b>76 283</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 41 499,-  
Boligselskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 170 215, men bygningens markedsverdi er langt høyere enn bokført verdi slik at reel egenkapital er positiv.  
Boligselskapet har positive disponible midler og er likvid og betalingsdyktig.

Dokumentet er elektronisk signert



## 094 Årsregnskap...

Name Date  
**Nubdal, Lena** 2025-04-03

Identification

 bankID™ Nubdal, Lena

Name Date  
**Westgård, Berit** 2025-04-03

Identification

 bankID™ Westgård, Berit

Name Date  
**Bakken, Olav Marius Skjærvø** 2025-03-26

Identification

 bankID™ Bakken, Olav Marius  
Skjærvø



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jonsvannsvn. 180 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jonsvannsvn. 180 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOJL8-5W5DS-8MV30-WKNLI-C0BSP-Y38F4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 18:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOJL8-5W5DS-8MV30-WKNLI-C0BSP-Y38E4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.