



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIPSLAGERGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 955	63 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 955</b>	<b>63 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 680	183 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 680</b>	<b>183 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 725</b>	<b>-119 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		313	296
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501 933	528 562
Annen finansinntekt		4 169	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506 415</b>	<b>529 584</b>
Annen finanskostnad			10 945
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>506 415</b>	<b>518 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 690</b>	<b>398 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 378	90 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 312</b>	<b>308 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 312</b>	<b>308 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	4	331 312	308 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 312</b>	<b>308 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 746 571	18 344 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 746 571</b>	<b>18 344 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 746 571</b>	<b>18 344 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		13 446
Andre fordringer	5	656	1 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>656</b>	<b>14 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 854</b>	<b>105 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 510</b>	<b>120 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 825 081</b>	<b>18 465 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	4	5 684 883	5 684 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 039 227</b>	<b>11 039 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 474 755	-1 474 755



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 474 755</b>	<b>-1 474 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 472</b>	<b>9 564 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 117 944	2 647 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 117 944</b>	<b>2 647 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 944</b>	<b>2 647 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 400	30 807
Betalbar skatt	3	621 864	748 754
Annen kortsiktig gjeld	5	5 497 401	5 473 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 142 665</b>	<b>6 253 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 260 609</b>	<b>8 900 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 825 081</b>	<b>18 465 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIPSLAGERGATEN 19 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Tallaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 931 466 003  
REIPSLAGERGATEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 955	63 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 955</b>	<b>63 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 680	183 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 680</b>	<b>183 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 725</b>	<b>-119 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		313	296
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501 933	528 562
Annen finansinntekt		4 169	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506 415</b>	<b>529 584</b>
Annen finanskostnad			10 945
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>506 415</b>	<b>518 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 378	90 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 312</b>	<b>308 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331 312</b>	<b>308 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon	4	331 312	308 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 312</b>	<b>308 600</b>



Organisasjonsnr: 931 466 003  
REIPSLAGERGATEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 746 571	18 344 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 746 571</b>	<b>18 344 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 746 571</b>	<b>18 344 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		13 446
Andre fordringer	5	656	1 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>656</b>	<b>14 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 854</b>	<b>105 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 510</b>	<b>120 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 825 081</b>	<b>18 465 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	4	5 684 883	5 684 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 039 227</b>	<b>11 039 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 474 755	-1 474 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 474 755</b>	<b>-1 474 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 564 472</b>	<b>9 564 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 117 944	2 647 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 117 944</b>	<b>2 647 430</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 944</b>	<b>2 647 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 400	30 807
Betalbar skatt	3	621 864	748 754
Annen kortsiktig gjeld	5	5 497 401	5 473 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 142 665</b>	<b>6 253 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 260 609</b>	<b>8 900 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 825 081</b>	<b>18 465 388</b>



Organisasjonsnr: 931 466 003  
REIPSLAGERGATEN 19 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5142.00	1041.30	5354344.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen	5142.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5142.00	100.00%	

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

**Note**

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	28500.00	28462.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20796.00	14877.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49296.00	43339.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Reipslagergaten 19 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Reipslagergaten 19 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		24 955	63 095
Sum driftsinntekter		<u>24 955</u>	<u>63 095</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>107 680</u>	<u>183 090</u>
Driftsresultat		<u>-82 725</u>	<u>-119 995</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		313	296
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501 933	528 562
Annen finansinntekt		4 169	726
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>10 945</u>
Netto finansposter		<u>506 415</u>	<u>518 639</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>423 690</u>	<u>398 644</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>92 378</u>	<u>90 044</u>
Årsresultat		<u>331 312</u>	<u>308 600</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte	4	<u>331 312</u>	<u>308 600</u>
Sum disponert		<u>331 312</u>	<u>308 600</u>



## Reipslagergaten 19 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 746 571	18 344 638
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 746 571</u>	<u>18 344 638</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 746 571</u>	<u>18 344 638</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	13 446
Andre fordringer		656	1 470
Sum fordringer		<u>656</u>	<u>14 916</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>77 854</u>	<u>105 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 510</u>	<u>120 750</u>
Sum eiendeler		<u>17 825 081</u>	<u>18 465 388</u>



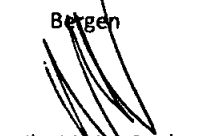
## Reipslagergaten 19 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	5 354 344	5 354 344
Annen innskutt egenkapital	4	5 684 883	5 684 883
Sum innskutt egenkapital		<u>11 039 227</u>	<u>11 039 227</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 474 755	-1 474 755
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 474 755</u>	<u>-1 474 755</u>
Sum egenkapital		<u>9 564 472</u>	<u>9 564 472</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 117 944	2 647 430
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 117 944</u>	<u>2 647 430</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 400	30 807
Betalbar skatt	3	621 864	748 754
Annen kortsiktig gjeld	5	5 497 401	5 473 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 142 665</u>	<u>6 253 486</u>
Sum gjeld		<u>8 260 609</u>	<u>8 900 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 825 081</u>	<u>18 465 388</u>

12. mars 2025  
Bergen

  
Pål Strand Larsen  
Styremedlem

  
Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem

  
Geir Kristen Paulsen  
Daglig leder, Styreleder



## Reipslagergaten 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Reipslagergaten 19 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	28 500	28 462
Andre revisjonsrelaterte tjenester	18 900	11 021
Andre tjenester	1 896	3 856
Sum	<u>49 296</u>	<u>43 339</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	621 864	748 754
Endring utsatt skatt	<u>-529 486</u>	<u>-658 710</u>
Årets totale skattekostnad	<u>92 378</u>	<u>90 044</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	423 690	398 644
Permanente forskjeller	-3 789	10 945
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 406 754</u>	<u>2 994 136</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 826 655</u>	<u>3 403 725</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	621 864	748 820

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst- og tapskonto	9 627 017	12 033 771
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	9 627 017	12 033 771
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 117 944	2 647 430



## Reipslagergaten 19 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	5 354 344	5 684 883	-1 474 755	9 564 472
Årsresultat	0	0	331 312	331 312
Avsatt utbytte	0	0	-331 312	-331 312
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>5 354 344</b>	<b>5 684 883</b>	<b>-1 474 755</b>	<b>9 564 472</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2024	2023
MNG Holding Bergen AS	17 746 571	18 344 638
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	5 165 325	5 165 325
Avsatt utbytte	331 312	308 600
Sum	<u>5 496 637</u>	<u>5 473 925</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 142	1 041,295994	5 354 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen	5 142	100 %	100 %

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



## Reipslagergaten 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Reipslagergaten 19 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	28 500	28 462
Andre revisjonsrelaterte tjenester	18 900	11 021
Andre tjenester	1 896	3 856
Sum	<u>49 296</u>	<u>43 339</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	621 864	748 754
Endring utsatt skatt	<u>-529 486</u>	<u>-658 710</u>
Årets totale skattekostnad	<u>92 378</u>	<u>90 044</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	423 690	398 644
Permanente forskjeller	-3 789	10 945
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 406 754</u>	<u>2 994 136</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 826 655</u>	<u>3 403 725</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	621 864	748 820

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	9 627 017	12 033 771
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	9 627 017	12 033 771
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 117 944	2 647 430



## Reipslagergaten 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	5 354 344	5 684 883	-1 474 755	9 564 472
Årsresultat	0	0	331 312	331 312
Avsatt utbytte	0	0	-331 312	-331 312
Egenkapital 31.12.24	5 354 344	5 684 883	-1 474 755	9 564 472

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2024	2023
MNG Holding Bergen AS	17 746 571	18 344 638
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	5 165 325	5 165 325
Avsatt utbytte	331 312	308 600
Sum	5 496 637	5 473 925

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 142	1 041,295994	5 354 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen	5 142	100 %	100 %

Styret og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reipslagergaten 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reipslagergaten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: RYVRO-79BM2-RDCGT-ZH8Z9-H53AV-1WNAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 13:12:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RYVRO-79BM2-RDQGT-ZH8Z9-H53AV-1WNAB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.