



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 410 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 305 251	
Sum inntekter		8 305 251	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 189	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	436 003	61 594
Sum kostnader		2 144 192	61 594
Driftsresultat		6 161 059	-61 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 295 600
Annen renteinntekt		104 638	76 258
Annen finansinntekt		113	847
Sum finansinntekter		104 751	5 372 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 815 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 353 645
Annen rentekostnad	4	5 743 784	
Annen finanskostnad		148	
Sum finanskostnader		5 743 932	8 169 509
Netto finans		-5 639 181	-2 796 804
Resultat før skattekostnad		521 878	-2 858 398
Skattekostnad på resultat	5	249 242	320 643
Årsresultat		272 636	-3 179 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 636	-3 179 041
Totalresultat		272 636	-3 179 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Udekket tap		-1 727 364	-5 679 041
Sum overføringer og disponeringer		272 636	-3 179 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	3	12 526 372	
Sum immaterielle eiendeler		12 526 372	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	130 570 181	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		130 570 181	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			85 891 107
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			85 891 107
Sum anleggsmidler	3	143 096 553	85 891 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 838	
Konsernfordringer			4 240 037
Sum fordringer		38 838	4 240 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 702 412	86 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 412	86 248
Sum omløpsmidler		2 741 250	4 326 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		145 837 803	90 217 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	49 024 505	49 024 505
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		49 084 505	49 084 505

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 119 196	5 679 041
Sum opptjent egenkapital		-3 119 196	-5 679 041

Sum egenkapital		45 965 309	43 405 464
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	21 783 770	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 783 770	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	77 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4		46 471 284
Sum annen langsiktig gjeld		77 600 000	46 471 284

Sum langsiktig gjeld		99 383 770	46 471 284
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 183	
Betalbar skatt	5	285 533	320 643
Annen kortsiktig gjeld		200 008	20 000
Sum kortsiktig gjeld		488 723	340 643

Sum gjeld		99 872 493	46 811 927
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 837 802	90 217 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485954

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 410 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENVETEN 50 AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 410 268
BORGENVÆIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 305 251	
Sum inntekter		8 305 251	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 189	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	436 003	61 594
Sum kostnader		2 144 192	61 594
Driftsresultat		6 161 059	-61 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 295 600
Annen renteinntekt		104 638	76 258
Annen finansinntekt		113	847
Sum finansinntekter		104 751	5 372 705
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 815 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 353 645
Annen rentekostnad	4	5 743 784	
Annen finanskostnad		148	
Sum finanskostnader		5 743 932	8 169 509
Netto finans		-5 639 181	-2 796 804
Resultat før skattekostnad		521 878	-2 858 398
Skattekostnad på resultat	5	249 242	320 643
Årsresultat		272 636	-3 179 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 636	-3 179 041
Totalresultat		272 636	-3 179 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000



Udekket tap	-1 727 364	-5 679 041
Sum overføringer og disponeringer	272 636	-3 179 041



Organisasjonsnr: 925 410 268
BORGENVÆIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	3	12 526 372	
Sum immaterielle eiendeler		12 526 372	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	130 570 181	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		130 570 181	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			85 891 107
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			85 891 107
Sum anleggsmidler	3	143 096 553	85 891 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 838	
Konsernfordringer			4 240 037
Sum fordringer		38 838	4 240 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 702 412	86 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 412	86 248
Sum omløpsmidler		2 741 250	4 326 285
SUM EIENDELER		145 837 803	90 217 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	49 024 505	49 024 505
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		49 084 505	49 084 505
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 119 196	5 679 041
Sum opptjent egenkapital		-3 119 196	-5 679 041
Sum egenkapital		45 965 309	43 405 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 783 770	
Sum avsetninger for forpliktelses		21 783 770	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	77 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4		46 471 284
Sum annen langsiktig gjeld		77 600 000	46 471 284
Sum langsiktig gjeld		99 383 770	46 471 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 183	
Betalbar skatt	5	285 533	320 643
Annen kortsiktig gjeld		200 008	20 000
Sum kortsiktig gjeld		488 723	340 643
Sum gjeld		99 872 493	46 811 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 837 802	90 217 391



Organisasjonsnr: 925 410 268
BORGENVÆIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Borgenveien 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: ZSGOC-T96HA-S1MUL-KHIEM-88EVR-EZH7

Org.nr.: 925 410 268



Resultatregnskap Borgenveien 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 305 251	0
Sum driftsinntekter		8 305 251	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 189	0
Annen driftskostnad	2	436 003	61 594
Sum driftskostnader		2 144 192	61 594
Driftsresultat		6 161 059	-61 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 295 600
Annen renteinntekt		104 638	76 258
Annen finansinntekt		113	847
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 815 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 353 645
Annen rentekostnad	4	-5 743 784	0
Annen finanskostnad		148	0
Resultat av finansposter		-5 639 181	-2 796 804
Resultat før skattekostnad		521 878	-2 858 398
Skattekostnad på resultat	5	-249 242	-320 643
Resultat		272 636	-3 179 041
Arsresultat		272 636	-3 179 041
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 500 000
Overført til udekket tap		1 727 364	5 679 041
Sum overføringer		272 636	-3 179 041

Penneo Dokumentnøkkel: ZSGOC-T96HA-S1MUL-KHIEM-88EVR-EZH7Z



Balanse Borgenveien 50 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Goodwill	3	12 526 372	0
Sum immaterielle eiendeler		12 526 372	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	130 570 181	0
Sum varige driftsmidler		130 570 181	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	85 891 107
Sum finansielle anleggsmidler		0	85 891 107
Sum anleggsmidler	3	143 096 553	85 891 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 838	0
Konsernfordringer		0	4 240 037
Sum fordringer		38 838	4 240 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 702 412	86 248
Sum omløpsmidler		2 741 250	4 326 285
Sum eiendeler		145 837 803	90 217 392

Penneo Dokumentnøkkel: ZSGOC-T96HA-S1MUL-KHIEM-88EVR-EZH7



Balanse Borgenveien 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	49 024 505	49 024 505
Sum innskutt egenkapital		49 084 505	49 084 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 119 196	-5 679 041
Sum opptjent egenkapital		-3 119 196	-5 679 041
Sum egenkapital		45 965 309	43 405 464
GJELD			
Utsatt skatt	5	21 783 770	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 783 770	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	77 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	46 471 284
Sum annen langsiktig gjeld		77 600 000	46 471 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 183	0
Betalbar skatt	5	285 533	320 643
Annen kortsiktig gjeld		200 008	20 000
Sum kortsiktig gjeld		488 723	340 643
Sum gjeld		99 872 493	46 811 927
Sum egenkapital og gjeld		145 837 802	90 217 391

Oslo, 20.05.2025
Styret i Borgenveien 50 AS

Kjell Arne Mero
styremedlem/daglig leder

Atle Johannes Hermansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z5GOC-T96HA-S1MUL-KHIEM-88EVR-EZH7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

VARIGEDRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER I DATTERSELSKAP

I 2024 har Borgenveien 50 AS (org. nr. 981 025 008) blitt innfusjonert i Borgenveien 50 Holding AS (org. nr. 925 410 268). Fusjonen har skjedd med skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig er regnskapet videreført basert på konsernkontinuitet. Deretter har Borgenveien 50 Holding AS bygget navn til Borgenveien 50 AS.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapets har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2024	2023
Revisjon	46 750	17 500
Annen bistand	0	0
Sum	46 750	17 500



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	GOODWILL	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 010 511	33 458 764	12 410 547	0	56 879 822
Effekt av konsernfusjon	28 989 489	66 342 469	0		95 331 958
Goodwill ifbm. fusjon	0	0	0	13 137 415	13 137 415
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 000 000	99 801 233	12 410 547	13 137 415	165 349 195
Avskrivning ifbm. konsernfusjon		-2 668 950			-2 668 950
Akkumulerte avskrivninger	0	-6 562 102	-12 410 547	-611 043	-19 583 692
Bokført verdi 31.12.2024	40 000 000	90 570 181	0	12 526 372	143 096 553
Årets avskrivninger	0	1 097 146	0	611 043	1 708 189
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan		100 år Lineær	15 år Lineær	25 år Lineær	

Note 4 Gjeld og pantstillelser

LANGSIKTIG GJELD	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 600 000
Sum	77 600 000
GJELD SIKRET VED PANT	2024
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024
Tomter	40 000 000
Bygninger	90 570 181
Sum	130 570 181

DNB har stilt pant i eiendommen til en verdi på NOK 100 000 000. Hjemmel til eiendommen tilhører Borgenveien 50 AS.



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		285 533
Endring i utsatt skatt		-36 291
Skattekostnad ordinært resultat		249 242
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt		521 878
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		775 998
Skattepliktig inntekt		1 297 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		285 533
Sum betalbar skatt i balansen		285 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

		2024
Varige driftsmidler		111 543 509
Sum		111 543 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		-12 526 372
Grunnlag for utsatt skatt		99 017 137
Utsatt skatt (22 %)		21 783 770

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 3 000 aksjer à kr. 20.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2024

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Frost Retail Invest AS		1 500	50%
K A MERO AS		1 500	50%
Sum		3 000	100%

Frost Retail Invest II AS ble i 2024 fusjonert inn i Frost Retail Invest AS. Frost Retail Invest AS overtok dermed eierskapet i Borgenveien 50 AS.

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	60 000	49 024 505	-5 679 041	43 405 464
Årets resultat	0	0	272 636	272 636
Fusjonsføring			4 287 209	4 287 209
Tileggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	49 024 505	-3 119 196	45 965 309



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mero, Kjell Arne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752456

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-05-26 13:20:12 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-27 06:19:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInokkelt:ZSGOC-T96HA-STMUL-KHEM-88EVR-EZHZZ



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Borgenveien 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 50 AS som viser et overskudd på kr 272 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025

MOORE AS


Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor