



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 520 269 | 10 235 276 |
| Sum inntekter | | 11 520 269 | 10 235 276 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 747 100 | 1 747 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 274 172 | 242 206 |
| Sum kostnader | | 2 021 272 | 1 989 306 |
| Driftsresultat | | 9 498 997 | 8 245 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 303 922 | 75 622 |
| Sum finansinntekter | | 303 922 | 75 622 |
| Annen rentekostnad | | 1 843 014 | 1 147 159 |
| Sum finanskostnader | | 1 843 014 | 1 147 159 |
| Netto finans | | -1 539 092 | -1 071 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 959 905 | 7 174 433 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 751 498 | 1 578 437 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Årsresultat | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Totalresultat | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 208 407 | 5 595 996 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 78 777 000 | 80 645 215 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Prosjekt i arbeid | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 78 777 000 | 80 645 215 |
| Sum anleggsmidler | | 78 777 000 | 80 645 215 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 360 | 58 533 |
| Sum fordringer | | 84 360 | 58 533 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 989 543 | 5 583 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 989 543 | 5 583 873 |
| Sum omløpsmidler | | 3 073 903 | 5 642 406 |
| SUM EIENDELER | | 81 850 903 | 86 287 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 4 | 9 998 503 | 9 998 503 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 290 | 14 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 012 793 | 20 012 793 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 33 949 828 | 27 741 421 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 949 828 | 27 741 421 |
| Sum egenkapital | | 53 962 621 | 47 754 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 617 258 | 1 500 127 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 617 258 | 1 500 127 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 168 750 | 35 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 168 750 | 35 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 786 008 | 37 000 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 355 | 55 232 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 634 367 | 1 429 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 553 | 48 881 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 102 275 | 1 533 280 |
| Sum gjeld | | 27 888 283 | 38 533 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 81 850 903 | 86 287 621 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497598

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 792 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 915 792 189
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 11 520 269 | 10 235 276 |
| Sum inntekter | | 11 520 269 | 10 235 276 |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 1 747 100 | 1 747 100 |
| Annen driftskostnad 2 | | 274 172 | 242 206 |
| Sum kostnader | | 2 021 272 | 1 989 306 |
| Driftsresultat | | 9 498 997 | 8 245 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 303 922 | 75 622 |
| Sum finansinntekter | | 303 922 | 75 622 |
| Annen rentekostnad | | 1 843 014 | 1 147 159 |
| Sum finanskostnader | | 1 843 014 | 1 147 159 |
| Netto finans | | -1 539 092 | -1 071 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 1 751 498 | 1 578 437 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Årsresultat | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Totalresultat | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 4 | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 208 407 | 5 595 996 |



Organisasjonsnr: 915 792 189
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 1, 5 | 78 777 000 | 80 645 215 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Prosjekt i arbeid | 1 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 78 777 000 | 80 645 215 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 78 777 000 | 80 645 215 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 84 360 | 58 533 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Sum fordringer | | 84 360 | 58 533 |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 2 989 543 | 5 583 873 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 2 989 543 | 5 583 873 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 073 903 | 5 642 406 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 81 850 903 | 86 287 621 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 10 000 000 | 10 000 000 |
|--------------|------|------------|------------|

| | | | |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 4 | 9 998 503 | 9 998 503 |
|----------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 290 | 14 290 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 012 793 | 20 012 793 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 4 | 33 949 828 | 27 741 421 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Udisponert resultat | | | |
|---------------------|--|--|--|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 33 949 828 | 27 741 421 |
| Sum egenkapital | | 53 962 621 | 47 754 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 617 258 | 1 500 127 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 617 258 | 1 500 127 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 168 750 | 35 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 168 750 | 35 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 786 008 | 37 000 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 355 | 55 232 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 634 367 | 1 429 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 553 | 48 881 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 102 275 | 1 533 280 |
| Sum gjeld | | 27 888 283 | 38 533 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 81 850 903 | 86 287 621 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 915 792 189
FLISNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flisnes Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisnes Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: V1JXQ-JAP5J-WCK5U-C3Q06-26STD-JV370



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: V1JXQ-JAP5J-WCK5U-C3Q06-26STD-JV370



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-02 15:27:36 UTC



Penneo DokumentID: V1JXQ-JAP5J-WCK5U-C3Q06-26STD-JV370

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-04-30

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2024-04-30

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2024-05-02

Årsregnskap 2023

Flisnes Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 792 189



BankID Signing
Egil Giørtz
2024-04-30

BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2024-04-30

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2024-05-02

Resultatregnskap

Flisnes Næringsbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 11 520 269 | 10 235 276 |
| Sum driftsinntekter | | 11 520 269 | 10 235 276 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 1 747 100 | 1 747 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 274 172 | 242 206 |
| Sum driftskostnader | | 2 021 272 | 1 989 306 |
| Driftsresultat | | 9 498 997 | 8 245 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 303 922 | 75 622 |
| Annen rentekostnad | | 1 843 014 | 1 147 159 |
| Resultat av finansposter | | -1 539 092 | -1 071 537 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 959 905 | 7 174 433 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 751 498 | 1 578 437 |
| Resultat | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Årsresultat | | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 6 208 407 | 5 595 996 |
| Sum overføringer | | 6 208 407 | 5 595 996 |



BankID Signing
Egil Giørtz
2024-04-30

BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2024-04-30

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2024-05-02



Balanse

Flisnes Næringsbygg AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 78 777 000 | 80 645 215 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>78 777 000</u> | <u>80 645 215</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>78 777 000</u> | <u>80 645 215</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 84 360 | 58 533 |
| Sum fordringer | | <u>84 360</u> | <u>58 533</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 989 543 | 5 583 873 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 073 903</u> | <u>5 642 406</u> |
| Sum eiendeler | | <u>81 850 903</u> | <u>86 287 621</u> |

Flisnes Næringsbygg AS

Side 3

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-04-30 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2024-04-30 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2024-05-02**Balanse****Flisnes Næringsbygg AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Overkurs | 4 | 9 998 503 | 9 998 503 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 290 | 14 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 012 793 | 20 012 793 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 33 949 828 | 27 741 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 949 828 | 27 741 421 |
| Sum egenkapital | | 53 962 621 | 47 754 214 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 617 258 | 1 500 127 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 617 258 | 1 500 127 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 24 168 750 | 35 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 168 750 | 35 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 355 | 55 232 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 634 367 | 1 429 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 553 | 48 881 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 102 275 | 1 533 280 |
| Sum gjeld | | 27 888 283 | 38 533 407 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 81 850 903 | 86 287 621 |


Eidsnes, 29.04.2024
Styret i Flisnes Næringsbygg ASEgil Giørtz
styrelederAlbert Krohn-Dale Aarøe
styremedlemGunnar Jakob Vikeså
styremedlem




Noter

Flisnes Næringsbygg AS

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-04-30

 BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2024-04-30

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2024-05-02

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med evt. fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 759 715 | 87 359 910 | 91 119 625 |
| - Avgang i året | 121 115 | | 121 115 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 638 600 | 87 359 910 | 90 998 510 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23 | | 10 474 410 | 10 474 410 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 1 747 100 | 1 747 100 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | | 12 221 510 | 12 221 510 |
| Bokført verdi 01.01.23 | 3 759 715 | 76 885 500 | 80 645 215 |
| - Avgang i året | 121 115 | | 121 115 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | | 1 747 100 | 1 747 100 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 638 600 | 75 138 400 | 78 777 000 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 14 195,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-04-30

BankID Signing
Gunnar Jakob Vikeså
2024-04-30

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2024-05-02

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 634 367 | 1 429 167 |
| Endring i utsatt skatt | 117 131 | 149 270 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 751 498 | 1 578 437 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 959 905 | 7 174 433 |
| Permanente forskjeller | 1 452 | 279 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -532 413 | -678 501 |
| Skattepliktig inntekt | 7 428 943 | 6 496 212 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 634 367 | 1 429 167 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 634 367 | 1 429 167 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 7 351 174 | 6 818 761 | -532 413 |
| Sum | 7 351 174 | 6 818 761 | -532 413 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 351 174 | 6 818 761 | -532 413 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 617 258 | 1 500 127 | -117 131 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 10 000 000 | 9 998 503 | 14 290 | 27 741 421 | 47 754 214 |
| Årets resultat | | | | 6 208 407 | 6 208 407 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 10 000 000 | 9 998 503 | 14 290 | 33 949 828 | 53 962 621 |



Noter

Flisnes Næringsbygg AS

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 24 168 750 | 35 500 000 |
| Sum | 24 168 750 | 35 500 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 78 777 000 | 80 645 215 |
| Sum | 78 777 000 | 80 645 215 |

| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 26 625 000 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2023

| Selskapets aksjonærer | Antall aksjer | Eier/stemmeandel | Verv |
|------------------------|---------------|------------------|----------------------------|
| H.I. Giørtz Holding AS | 6500 | 65 % | Egil Giørtz er styreleder |
| Guvi Invest AS | 1750 | 17,5% | Gunnar Vikeså, styremedlem |
| Johs Olsen Holding AS | 1750 | 17,5 % | |
| Totalt | 10 000 | 100 % | |