



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjord g 70
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 079	388 250
Annen driftsinntekt		503 150	2 251 190
Sum inntekter		2 547 229	2 639 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 417	275 080
Annen driftskostnad	1	1 331 114	1 160 097
Sum kostnader		1 579 531	1 435 177
Driftsresultat		967 698	1 204 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	220
Annen finansinntekt		178	
Sum finansinntekter		247	220
Annen rentekostnad		340 837	431 333
Annen finanskostnad		201	91
Sum finanskostnader		341 037	431 424
Netto finans		-340 791	-431 204
Ordinært resultat før skattekostnad		626 907	773 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 246	195 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 661	577 458
Årsresultat		480 661	577 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 661	577 458
Totalresultat		480 661	577 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		661	177 458
Sum overføringer og disponeringer		480 661	577 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 241 147	14 481 247
Maskiner og anlegg	2		2 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 717
Sum varige driftsmidler		14 241 147	14 489 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		14 541 147	14 789 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 500	403 367
Andre kortsiktige fordringer	3	185 214	103 648
Sum fordringer		351 714	507 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 130	340 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 130	340 097
Sum omløpsmidler		785 844	847 113
SUM EIENDELER		15 326 990	15 636 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 633 068	1 632 407
Sum opptjent egenkapital		1 633 068	1 632 407
Sum egenkapital		1 833 068	1 832 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 467 478	12 863 097
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 478	12 863 097
Sum langsiktig gjeld		12 467 478	12 863 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 975	207 424
Betalbar skatt	5	146 246	195 601
Skyldig offentlige avgifter		23 171	15 171
Utbytte		480 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	125 052	122 976
Sum kortsiktig gjeld		1 026 444	941 172
Sum gjeld		13 493 922	13 804 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 326 990	15 636 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415628

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjord g 70
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 044 079	388 250
Annen driftsinntekt		503 150	2 251 190
Sum inntekter		2 547 229	2 639 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 417	275 080
Annen driftskostnad	1	1 331 114	1 160 097
Sum kostnader		1 579 531	1 435 177
Driftsresultat		967 698	1 204 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	220
Annen finansinntekt		178	
Sum finansinntekter		247	220
Annen rentekostnad		340 837	431 333
Annen finanskostnad		201	91
Sum finanskostnader		341 037	431 424
Netto finans		-340 791	-431 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 246	195 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 661	577 458
Årsresultat		480 661	577 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 661	577 458
Totalresultat		480 661	577 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		661	177 458
Sum overføringer og disponeringer		480 661	577 458



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	14 241 147	14 481 247
Maskiner og anlegg	2		2 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 717
Sum varige driftsmidler		14 241 147	14 489 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		14 541 147	14 789 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 500	403 367
Andre kortsiktige fordringer	3	185 214	103 648
Sum fordringer		351 714	507 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 130	340 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 130	340 097
Sum omløpsmidler		785 844	847 113
SUM EIENDELER		15 326 990	15 636 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 633 068	1 632 407
Sum opptjent egenkapital		1 633 068	1 632 407
Sum egenkapital		1 833 068	1 832 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 467 478	12 863 097
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 478	12 863 097
Sum langsiktig gjeld		12 467 478	12 863 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 975	207 424
Betalbar skatt	5	146 246	195 601
Skyldig offentlige avgifter		23 171	15 171
Utbytte		480 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	125 052	122 976
Sum kortsiktig gjeld		1 026 444	941 172
Sum gjeld		13 493 922	13 804 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 326 990	15 636 676



Organisasjonsnr: 977 344 395
GULLAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gullaksen Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gullaksen Eiendom AS

Org.nr.: 977 344 395



Resultatregnskap

Gullaksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 044 079	388 250
Annen driftsinntekt		503 150	2 251 190
Sum driftsinntekter		2 547 229	2 639 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 417	275 080
Annen driftskostnad	1	1 331 114	1 160 097
Sum driftskostnader		1 579 531	1 435 177
Driftsresultat		967 698	1 204 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	220
Annen finansinntekt		178	0
Annen rentekostnad		340 837	431 333
Annen finanskostnad		201	91
Resultat av finansposter		-340 791	-431 204
Ordinært resultat før skattekostnad		626 907	773 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 246	195 601
Årsresultat		480 661	577 458
Overføringer			
Avsatt til utbytte		480 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		661	177 458
Sum overføringer		480 661	577 458



Balanse

Gullaksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 241 147	14 481 247
Maskiner og anlegg	2	0	2 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 717
Sum varige driftsmidler		14 241 147	14 489 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		14 541 147	14 789 564
Fordringer			
Kundefordringer		166 500	403 367
Andre kortsiktige fordringer	3	185 214	103 648
Sum fordringer		351 714	507 015
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 130	340 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		434 130	340 097
Sum omløpsmidler		785 844	847 113
Sum eiendeler		15 326 990	15 636 676



Balanse Gullaksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 633 068	1 632 407
Sum opptjent egenkapital		1 633 068	1 632 407
Sum egenkapital		1 833 068	1 832 407
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 467 478	12 863 097
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 478	12 863 097
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		251 975	207 424
Betalbar skatt	5	146 246	195 601
Skyldig offentlige avgifter		23 171	15 171
Utbytte		480 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	125 052	122 976
Sum kortsiktig gjeld		1 026 444	941 172
Sum gjeld		13 493 922	13 804 269
Sum egenkapital og gjeld		15 326 990	15 636 676

Trondheim, 04.06.2021
Styret i Gullaksen Eiendom AS

Sigurd Gullaksen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Andre driftskostnader, ansatte og OTP

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020. Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 771 607	15 500	84 337	19 871 444
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 771 607	15 500	84 337	19 871 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 530 460	15 500	84 337	5 630 297
= Bokført verdi 31.12.20	14 241 147	0	0	14 241 147
Årets ordinære avskrivninger	240 100	2 600	5 717	248 417
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på søsterselskap på kr 300 000. Det har også kortsiktig gjeld til samme selskap på kr 94 289.

Av andre kortsiktige fordringer er kr 180 726 fordring på morselskapet.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	12 467 478	12 863 097
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	14 241 147	14 481 247

Ca 10,3 millioner har forfall senere enn 5 år frem i tid.

