



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 954 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSDALSVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Indrehovdevegen 64
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Molvik Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	168 000
Annen driftsinntekt		925 672	681 600
Sum inntekter		1 093 672	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		264 703	436 195
Annen driftskostnad		358 468	337 960
Sum kostnader		623 171	774 154
Driftsresultat		470 501	75 446
Annan rentekostnad		559 551	350 038
Annen finanskostnad		21 538	20 847
Sum finanskostnader		581 089	370 885
Netto finans		-581 089	-370 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 588	-295 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 588	-295 440
Årsresultat		-110 588	-295 439
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-110 588	-295 439
Sum overføringer og disponeringar		-110 588	-295 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 146 283	16 458 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	215 150	273 860
Sum varige driftsmiddel		16 361 433	16 731 928
Sum anleggsmiddel		16 361 433	16 731 928
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	191 090	1 000
Andre fordringer	7	8 964	25 330
Sum krav		200 054	26 330
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	76 040	32 625
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		76 040	32 625
Sum omløpsmiddel		276 094	58 955
SUM EIGEDELAR		16 637 527	16 790 883
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap	10	835 988	725 401
Sum opptent egenkapital		-835 988	-725 401
Sum egenkapital	10	1 164 012	1 274 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	12 283 325	12 723 329
Sum anna langsiktig gjeld		12 283 325	12 723 329
Sum langsiktig gjeld		12 283 325	12 723 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 292	238 029
Skyldige offentlige avgifter		85 921	38 752
Kortsiktig konserngjeld	13	3 000 000	2 475 774
Annen kortsiktig gjeld		63 977	40 400
Sum kortsiktig gjeld		3 190 190	2 792 955
Sum gjeld		15 473 515	15 516 284
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 637 527	16 790 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559437

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 954 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSDALSVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: Indrehovdevegen 64
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Molvik Rotevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 954 762
BRUSDALSVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	168 000
Annen driftsinntekt		925 672	681 600
Sum inntekter		1 093 672	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		264 703	436 195
Annen driftskostnad		358 468	337 960
Sum kostnader		623 171	774 154
Driftsresultat		470 501	75 446
Annan rentekostnad		559 551	350 038
Annen finanskostnad		21 538	20 847
Sum finanskostnader		581 089	370 885
Netto finans		-581 089	-370 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 588	-295 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 588	-295 440
Årsresultat		-110 588	-295 439
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-110 588	-295 439
Sum overføringer og disponeringar		-110 588	-295 439



Organisasjonsnr: 821 954 762
BRUSDALSVEGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 146 283	16 458 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	215 150	273 860
Sum varige driftsmiddel		16 361 433	16 731 928
Sum anleggsmiddel		16 361 433	16 731 928

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	6	191 090	1 000
Andre fordringer	7	8 964	25 330
Sum krav		200 054	26 330

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	76 040	32 625
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		76 040	32 625
Sum omløpsmiddel		276 094	58 955

SUM EIGEDELAR 16 637 527 16 790 883

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	10	835 988	725 401
Sum opptent eigenkapital		-835 988	-725 401
Sum eigenkapital	10	1 164 012	1 274 599



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	12 283 325	12 723 329
Sum anna langsiktig gjeld		12 283 325	12 723 329
Sum langsiktig gjeld		12 283 325	12 723 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 292	238 029
Skyldige offentlige avgifter		85 921	38 752
Kortsiktig konserngjeld	13	3 000 000	2 475 774
Annen kortsiktig gjeld		63 977	40 400
Sum kortsiktig gjeld		3 190 190	2 792 955
Sum gjeld		15 473 515	15 516 284
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 637 527	16 790 883



Organisasjonsnr: 821 954 762
BRUSDALSVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn

Foretaket har ikke ansatte

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

13

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets
3000000.00 2475774.00



Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Brusdalsvegen 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Sum		



Mer om lønn

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Estimatendring på avskrivningen av bygget. Avskrivningen endres fra 2% til 1%.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 000 000	10 835 552	365 244	17 200 796
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 000 000	10 729 760	365 244	17 095 004
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(377 484)	(91 384)	(468 868)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(583 477)	(150 094)	(733 571)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	6 000 000	10 146 283	215 150	16 361 433
Årets avskrivninger		(205 993)	(58 710)	(264 703)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	0 - 20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	191 090	1 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	191 090	1 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00



Sum	2 000	2 000 000,00
------------	--------------	---------------------

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Byggsystem AS	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
SOSI Holding AS	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	(725 401)	1 274 599
Årets resultat		(110 588)	(110 588)
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	(835 988)	1 164 012

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 283 325	12 723 329
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 146 283	16 458 068
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 12 283 325 forfaller kr 10 083 305 om mer enn 5 år.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 083 305
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 283 325
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	16 146 283

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 000 000	2 475 774

Note 14 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 588)	(295 439)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(114 377)	21 877
Årets skattegrunnlag	(224 965)	(273 562)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	405 423	519 800	(114 377)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 130 824)	(1 355 788)	224 964
Netto forskjeller	(725 401)	(835 988)	110 588
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	725 401	835 988	(110 588)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 183 917