



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 156 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	49 903	170 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 903</b>	<b>170 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 903</b>	<b>-170 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 672 271	919 372
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 176 343	156 395
Annen renteinntekt		337	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 848 951</b>	<b>1 076 287</b>
Annen rentekostnad		2 292 071	903 454
Annen finanskostnad			2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 292 071</b>	<b>905 554</b>
<b>Netto finans</b>	10	<b>2 556 880</b>	<b>170 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 506 977</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	551 535	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 955 442</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 955 442</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 955 442</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 955 442</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		155 442	
Overført fra annen egenkapital			-1 800 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 955 442</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	41 833 783	41 833 783
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	29 745 715	31 951 200
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 579 498</b>	<b>73 784 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 579 498</b>	<b>73 784 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	7	2 672 271	932 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 672 271</b>	<b>932 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 541 553	2 388 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 541 553</b>	<b>2 388 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 213 824</b>	<b>3 320 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 793 322</b>	<b>77 105 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	2 996 074	2 996 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 996 074</b>	<b>3 996 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	155 442	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 442</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 151 515</b>	<b>3 996 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	64 020 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 979 746	4 864 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 999 746</b>	<b>70 864 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 999 746</b>	<b>70 864 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	551 535	
Utbytte	3	1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		290 526	445 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 642 061</b>	<b>2 245 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 641 807</b>	<b>73 109 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 793 322</b>	<b>77 105 892</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774155

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 156 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 922 156 255  
NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	49 903	170 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 903</b>	<b>170 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 903</b>	<b>-170 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 672 271	919 372
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 176 343	156 395
Annen renteinntekt		337	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 848 951</b>	<b>1 076 287</b>
Annen rentekostnad		2 292 071	903 454
Annen finanskostnad			2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 292 071</b>	<b>905 554</b>
<b>Netto finans</b>	10	<b>2 556 880</b>	<b>170 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 506 977</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	551 535	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 955 442</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 955 442</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 955 442</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 955 442</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		155 442	
Overført fra annen egenkapital			-1 800 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 955 442</b>	



Organisasjonsnr: 922 156 255  
NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 8 41 833 783 41 833 783

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 6, 7 29 745 715 31 951 200

Andre langsiktige

fordringer 6, 7

**Sum finansielle anleggsmidler 71 579 498 73 784 983**

**Sum anleggsmidler 71 579 498 73 784 983**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7

Konsernfordringer 7 2 672 271 932 105

**Sum fordringer 2 672 271 932 105**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 541 553 2 388 804

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 541 553 2 388 804**

**Sum omløpsmidler 4 213 824 3 320 909**

**SUM EIENDELER 75 793 322 77 105 892**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 3 2 996 074 2 996 074

**Sum innskutt egenkapital 3 996 074 3 996 074**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	155 442	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 442</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 151 515</b>	<b>3 996 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	64 020 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 979 746	4 864 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 999 746</b>	<b>70 864 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 999 746</b>	<b>70 864 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	551 535	
Utbytte	3	1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		290 526	445 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 642 061</b>	<b>2 245 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 641 807</b>	<b>73 109 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 793 322</b>	<b>77 105 892</b>



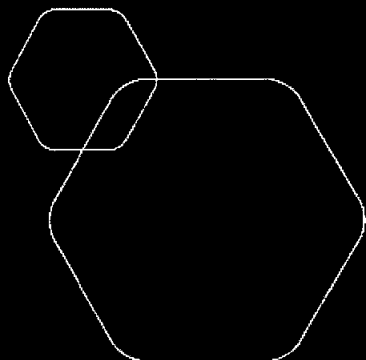
Organisasjonsnr: 922 156 255  
NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret

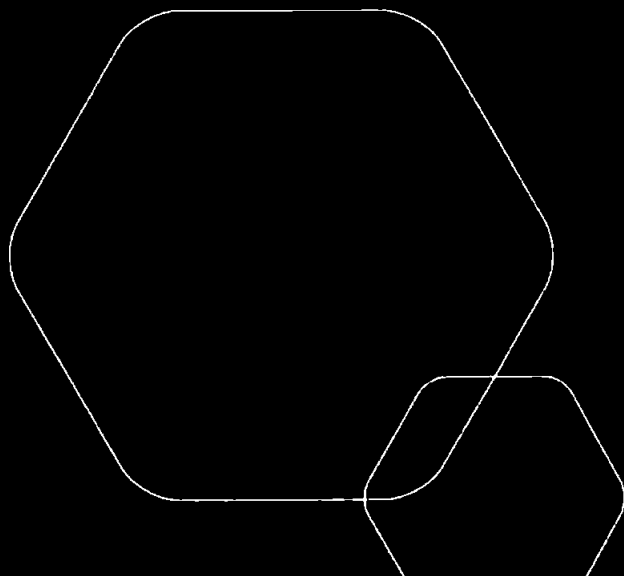
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Nordnorsk Bakerieiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 156 255

Penneo Dokumentnøkkel: ZTKIF-PLTJY-FEVNY-TEHEW-4SDQH-PIUHC



## RESULTATREGNSKAP

### NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	04.12.18 - 31.12.19
Annen driftskostnad	9	49 903	170 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 903</b>	<b>170 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 903</b>	<b>-170 734</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 672 271	919 372
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 176 343	156 395
Annen renteinntekt		337	520
Annen rentekostnad		2 292 071	903 454
Annen finanskostnad		0	2 100
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>10</b>	<b>2 556 880</b>	<b>170 734</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 506 977	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	551 535	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 955 442</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 955 442</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		155 442	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 800 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 955 442</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTKIF-PLTJY-FEVMY-TEHEW-4SDQH-PIUHC



### BALANSE

#### NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	41 833 783	41 833 783
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	29 745 715	31 951 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 579 498</b>	<b>73 784 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 579 498</b>	<b>73 784 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	2 672 271	932 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 672 271</b>	<b>932 105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 541 553	2 388 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 213 824</b>	<b>3 320 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 793 322</b>	<b>77 105 892</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTKIF-PLTY-FEVNY-TEHEW-4SDQH-PIUHC



## BALANSE

### NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 996 074	2 996 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 996 074</b>	<b>3 996 074</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	155 442	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 442</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 151 515</b>	<b>3 996 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	64 020 000	66 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 979 746	4 864 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 999 746</b>	<b>70 864 018</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	551 535	0
Utbytte	3	1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		290 526	445 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 642 061</b>	<b>2 245 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 641 807</b>	<b>73 109 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 793 322</b>	<b>77 105 892</b>

Tromsø, den  
Styret i Nordnorsk Bakerieiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Vikestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Kalstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Forsaa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Emil Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 04.12.2018. Ihht regnskapslovens § 1-7 andre ledd kan første regnskapsår være lengre enn 12 måneder. Nordnorsk Bakerieiendom AS har derfor valgt å levere regnskap for perioden 04.12.18 - 31.12.19. Av denne grunn foreligger det heller ingen sammenligningstall i regnskap og noter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Napoleon Vadsø AS	100%	4 499 000	143 893	517 410
Napoleon Finnsnes AS	100%	14 746 765	545 659	3 223 029
Kransvikveien 6 AS	100%	5 749 000	451 822	1 118 714
Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS	100%	16 839 018	743 164	2 184 028
<b>Totalt</b>		<b>41 833 783</b>	<b>1 884 538</b>	<b>7 043 181</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDNORSK BAKERIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalvik Holding AS	5 000	50,0	50,0
Millifoke AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	2 996 074	0	3 996 074
Endringer ført mot EK		0	0	0
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 996 074</b>	<b>0</b>	<b>3 996 074</b>
Årets resultat			1 955 442	1 955 442
Avsatt utbytte			-1 800 000	-1 800 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 996 074</b>	<b>155 442</b>	<b>4 151 516</b>



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	551 535	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>551 535</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 506 977	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 506 977</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 365	-202 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	587 900	202 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>551 535</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Bundne midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	29 745 715	31 951 200
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZTKIF-PLTJY-FEVMY-TEHEW-4SDQH-PIUHC



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer 2020</b>	<b>Andre fordringer 2019</b>
Foretak i samme konsern	32 417 986	32 883 305
<b>Sum</b>	<b>32 417 986</b>	<b>32 883 305</b>

	<b>Annen langsiktig gjeld 2020</b>	<b>Annen langsiktig gjeld 2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 020 000	66 000 000

Som sikkerhet for gjelden er datterselskapenes eiendommer stilt som pant. Bokført verdi på disse utgjør kr 37 984 231 pr 31.12.2020.

## Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Det er ikke ytt lån til ledende personer i selskapet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

<b>FINANSINTEKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 176 343	156 395
Annen renteinntekt	337	520
Mottatt konsernbidrag	2 672 271	919 372
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 848 951</b>	<b>1 076 287</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	2 292 071	903 454
Annen finanskostnad	0	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 292 071</b>	<b>905 554</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-03-09 12:49:42Z



### Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-09 13:32:12Z



### Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-03-09 13:58:55Z



### Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-10 15:14:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2TKIF-PLTY-FEVMY-TEHEW-4SDQH-PIUHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordnorsk Bakerieiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordnorsk Bakerieiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEESX-D3G8E-OXYH0-AGF18-A6UCZ-1FE4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 08:59:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEESX-D3G8E-OXYH0-AGF18-A6UCZ-IFE4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>