



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalavågvegen 549
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 162	
Sum kostnader		28 162	0
Driftsresultat		-28 162	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 162	0
Skattekostnad	2	-6 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 967	0
Årsresultat		-21 967	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 967	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 967	
Sum overføringer og disponeringer		-21 967	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 195	
Sum immaterielle eiendeler		6 195	
Sum anleggsmidler		6 195	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 982 508	
Sum varer		1 982 508	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790	
Sum omløpsmidler		1 983 299	0
SUM EIENDELER		1 989 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		1 970 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	21 967	
Sum opptjent egenkapital		-21 967	
Sum egenkapital		1 978 033	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 713	
Annen kortsiktig gjeld	7,8	4 747	
Sum kortsiktig gjeld		11 460	
Sum gjeld		11 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 494	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136424

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalavågsvegen 549
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 162	
Sum kostnader		28 162	0
Driftsresultat		-28 162	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 162	0
Skattekostnad	2	-6 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 967	0
Årsresultat		-21 967	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 967	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 967	
Sum overføringer og disponeringer		-21 967	



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 195	
Sum immaterielle eiendeler		6 195	
Sum anleggsmidler		6 195	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 982 508	
Sum varer		1 982 508	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790	
Sum omløpsmidler		1 983 299	0
SUM EIENDELER		1 989 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Overkurs		1 970 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	21 967	
Sum opptjent egenkapital		-21 967	
Sum egenkapital		1 978 033	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 713	
Annen kortsiktig gjeld	7,8	4 747	
Sum kortsiktig gjeld		11 460	
Sum gjeld		11 460	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 989 494

0



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927223252

Perneo Dokumentmøkket: BK7VL-UAWG2-6T0UB-8DU03-7FG23-1Z45G

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Sørvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	28 162
Sum driftskostnader		28 162
DRIFTSRESULTAT		-28 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
NETTO FINANSPOSTER		0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-28 162
Skattekostnad	2	-6 195
ÅRSRESULTAT		-21 967
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		-21 967

Perneo Dokumentmøkket: BK7VL-UAWG2-6T0UB-8DU03-7FG23-1245G



Sørvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	6 195
SUM ANLEGGSMIDLER		6 195
OMLØPSMIDLER		
Varer	3	1 982 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790
SUM OMLØPSMIDLER		1 983 299
SUM EIENDELER		1 989 494
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Overkurs		1 970 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5,6	-21 967
SUM EGENKAPITAL		1 978 033
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 713
Annen kortsiktig gjeld	7,8	4 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 460
SUM GJELD		11 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 494

KVALAVÅG, den 28. februar 2022

Håvard Kristoffer Sørvik
Styreleder

Perneo Dokumentmøkket: BK7VL-UAWG2-6T0UB-8DU03-7FG23-1Z45G



Sørvik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Ved salg av varer gjelder dette når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Ved salg av tjenester gjelder dette når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Ikke aktuelt i år

Perneo Dokumentmøkket: BK7VL-UAWG2-6T0UB-8DU03-7FG23-1245G



Sørvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	28 162	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	28 162	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-28 162	0
Balanseført utsatt skattefordel	6 195	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-28 162
Inntekt	-28 162

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-6 195
= Ordinær skattekostnad	-6 195

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Varer

Selskapet eier boligprosjekt under utvikling med kostpris kr 1 982 508.



Sørvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Håvard Kristoffer Sørvik	30 000 100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-21 967	-21 967
+Stiftelse	30 000	1 970 000	0	2 000 000
Pr 31.12.	30 000	1 970 000	-21 967	1 978 033

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, ingen pantstillelser.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Penneo Dokumentmøkket: BK7VL-UAWG2-6T0UB-8DU03-7FG23-1245G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Kristoffer Sørvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-504747

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-03 10:33:43 UTC



Penneo DokumentnrøkkeId: BK7VL-UAWG2-6T0UB-8DU03-7FG23-1245G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>