



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 263	37 946
Annen driftsinntekt		1 431 919	1 557 513
Sum inntekter		1 655 183	1 595 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 035	71 464
Annen driftskostnad		735 818	682 204
Sum kostnader		805 853	753 668
Driftsresultat		849 330	841 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	102
Sum finansinntekter		60	102
Annen rentekostnad		1 190 090	817 331
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 190 125	817 331
Netto finans		-1 190 065	-817 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 735	24 511
Skattekostnad på resultat	2	-74 974	5 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-265 761	19 181
Årsresultat	3	-265 761	19 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 761	19 181
Totalresultat		-265 761	19 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 761	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			19 130
Sum overføringer og disponeringer		-265 761	19 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	65 620	
Sum immaterielle eiendeler		65 620	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 474 523	20 544 558
Sum varige driftsmidler		20 474 523	20 544 558
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		20 540 143	20 544 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 488	4 678
Andre kortsiktige fordringer	4	9 856	49 365
Sum fordringer	4	38 344	54 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 670	13 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 670	13 943
Sum omløpsmidler		60 014	67 986
SUM EIENDELER		20 600 158	20 612 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	393 104	658 865
Sum opptjent egenkapital		393 104	658 865
Sum egenkapital	3	423 104	688 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 354
Sum avsetninger for forpliktelser			9 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 209 351	17 413 106
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 747 525	2 367 525
Sum annen langsiktig gjeld		19 956 876	19 780 631
Sum langsiktig gjeld		19 956 876	19 789 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 658	36 035
Betalbar skatt	2		5 381
Skyldig offentlige avgifter		1 912	8 640
Annen kortsiktig gjeld		169 607	83 638
Sum kortsiktig gjeld		220 177	133 694
Sum gjeld		20 177 053	19 923 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 600 158	20 612 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499247

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 263	37 946
Annen driftsinntekt		1 431 919	1 557 513
Sum inntekter		1 655 183	1 595 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 035	71 464
Annen driftskostnad		735 818	682 204
Sum kostnader		805 853	753 668
Driftsresultat		849 330	841 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	102
Sum finansinntekter		60	102
Annen rentekostnad		1 190 090	817 331
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 190 125	817 331
Netto finans		-1 190 065	-817 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-340 735	24 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 974	5 381
Årsresultat	3	-265 761	19 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 761	19 181
Totalresultat		-265 761	19 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 761	
Avsatt til annen egenkapital			19 130
Sum overføringer og disponeringer		-265 761	19 130



Organisasjonsnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	65 620	
Sum immaterielle eiendeler		65 620	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		20 474 523	20 544 558
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		20 474 523	20 544 558
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige

fordringer

	4		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 540 143	20 544 558
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		28 488	4 678
--	--	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer	4	9 856	49 365
------------	---	-------	--------

Sum fordringer	4	38 344	54 043
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		21 670	13 943
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		21 670	13 943
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		60 014	67 986
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		20 600 158	20 612 544
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	393 104	658 865
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		393 104	658 865
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	3	423 104	688 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		9 354
Sum avsetninger for forpliktelses			9 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 209 351	17 413 106
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 747 525	2 367 525
Sum annen langsiktig gjeld		19 956 876	19 780 631
Sum langsiktig gjeld		19 956 876	19 789 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 658	36 035
Betalbar skatt	2		5 381
Skyldig offentlige avgifter		1 912	8 640
Annen kortsiktig gjeld		169 607	83 638
Sum kortsiktig gjeld		220 177	133 694
Sum gjeld		20 177 053	19 923 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 600 158	20 612 544



Organisasjonsnr: 998 934 222
VALASKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Martin Witnes
2024-06-07

BankID Signing
Petter Witnes
2024-06-07



Årsregnskap 2023 Valaskjold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 934 222



RESULTATREGNSKAP

VALASKJOLD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		223 263	37 946
Annen driftsinntekt		1 431 919	1 557 513
Sum driftsinntekter		1 655 183	1 595 459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 035	71 464
Annen driftskostnad		735 818	682 204
Sum driftskostnader		805 853	753 668
Driftsresultat		849 330	841 791
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	102
Annen rentekostnad		1 190 090	817 331
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-1 190 065	-817 280
Resultat før skattekostnad		-340 735	24 511
Skattekostnad på resultat	2	-74 974	5 381
Årsresultat	3	-265 761	19 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 130
Overført til udekket tap		265 761	0
Sum overføringer		-265 761	19 130



BALANSE

VALASKJOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	65 620	0
Sum immaterielle eiendeler		65 620	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 474 523	20 544 558
Sum varige driftsmidler		20 474 523	20 544 558
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 540 143	20 544 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 488	4 678
Andre kortsiktige fordringer	4	9 856	49 365
Sum fordringer	4	38 344	54 043
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 670	13 943
Sum omløpsmidler		60 014	67 986
Sum eiendeler		20 600 158	20 612 544



BALANSE

VALASKJOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	393 104	658 865
Sum opptjent egenkapital		393 104	658 865
Sum egenkapital	3	423 104	688 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	9 354
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 354
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 209 351	17 413 106
Øvrig langsiktig gjeld		2 747 525	2 367 525
Sum annen langsiktig gjeld		19 956 876	19 780 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 658	36 035
Betalbar skatt	2	0	5 381
Skyldig offentlige avgifter		1 912	8 640
Annen kortsiktig gjeld		169 607	83 638
Sum kortsiktig gjeld		220 177	133 694
Sum gjeld		20 177 053	19 923 679
Sum egenkapital og gjeld		20 600 158	20 612 544

Styret i Valaskjold Eiendom AS

Petter Witnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 381
Endring i utsatt skatt	-74 974	0
Skattekostnad ordinært resultat	-74 974	5 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-340 735	24 510



Permanente forskjeller	-55	-50
Skattepliktig inntekt	-340 789	24 460

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 518	42 518	0
Sum	42 518	42 518	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 789	0	340 789
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-298 272	42 518	340 790
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-65 620	9 354	74 974

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	658 865	688 865
Årets resultat				-265 761	-265 761
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	393 104	423 104

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	16 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 209 351. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 20 474 523.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALASKJOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DENTE HOLDING AS	15	25,0	25,0
ISNES HOLDING AS	15	25,0	25,0
OLE PETTER SØTORP	15	25,0	25,0



WITNES HOLDING AS	15	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -265 761 etter skatt, mot kr. 19 129 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.