



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhuset
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	235 000	235 000
Sum inntekter		235 000	235 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 716	14 381
Sum kostnader		15 716	14 381
Driftsresultat		219 285	220 619
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		219 285	220 619
Skattekostnad på resultat	3	48 242	48 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 043	172 083
Årsresultat		171 043	172 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 043	172 083
Totalresultat		171 043	172 083
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		171 043	172 083
Sum overføringer og disponeringer		171 043	172 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 733 778	18 733 778
Sum varige driftsmidler		18 733 778	18 733 778
Sum anleggsmidler		18 733 778	18 733 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 958	1 139 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 958	1 139 209
Sum omløpsmidler		1 309 958	1 139 209
SUM EIENDELER		20 043 736	19 872 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		611 356	611 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 384 138	19 213 095
Sum opptjent egenkapital		19 384 138	19 213 095
Sum egenkapital	6	19 995 494	19 824 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 242	48 536
Sum kortsiktig gjeld		48 242	48 536
Sum gjeld		48 242	48 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 043 736	19 872 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721897

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILANDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Rådhuset
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	235 000	235 000
Sum inntekter		235 000	235 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 716	14 381
Sum kostnader		15 716	14 381
Driftsresultat		219 285	220 619
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	48 242	48 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 043	172 083
Årsresultat		171 043	172 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 043	172 083
Totalresultat		171 043	172 083
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		171 043	172 083
Sum overføringer og disponeringer		171 043	172 083



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 733 778	18 733 778
Sum varige driftsmidler		18 733 778	18 733 778
Sum anleggsmidler		18 733 778	18 733 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 309 958	1 139 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 958	1 139 209
Sum omløpsmidler		1 309 958	1 139 209
SUM EIENDELER		20 043 736	19 872 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		611 356	611 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 384 138	19 213 095
Sum opptjent egenkapital		19 384 138	19 213 095
Sum egenkapital	6	19 995 494	19 824 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 242	48 536
Sum kortsiktig gjeld		48 242	48 536
Sum gjeld		48 242	48 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 043 736	19 872 987



Organisasjonsnr: 990 627 754
MAILANDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mailandveien 10 AS

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	235 000	235 000
Sum driftsinntekt		235 000	235 000
Annen driftskostnad	2	(15 716)	(14 381)
Sum driftskostnad		(15 716)	(14 381)
Ordinært resultat før skattekostnad		219 285	220 619
Skattekostnad på resultat	3	(48 242)	(48 536)
Årsresultat		171 043	172 083
Disponeringer			
Til annen egenkapital		171 043	172 083
Sum		171 043	172 083

Penneo Dokumentnøkkel: XSWI2-4JGEX-74CWH-X1TFO-VTZY-5KP80



Mailandveien 10 AS

Balanse	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 733 778	18 733 778
Sum anleggsmidler		18 733 778	18 733 778
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 958	1 139 209
Sum omløpsmidler		1 309 958	1 139 209
SUM EIENDELER		20 043 736	19 872 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 100 000)	5	100 000	100 000
Overkurs		411 356	411 356
Innskutt annen egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		611 356	611 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 384 138	19 213 095
Sum opptjent egenkapital		19 384 138	19 213 095
Sum egenkapital	6	19 995 494	19 824 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 242	48 536
Sum gjeld		48 242	48 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 043 736	19 872 987

Lørenskog, 24.05.2023

Erik Lunde
styreleder

Ymbjørg Svare
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: XSWI2-4JGEX-74CWH-X1TFO-VTZY-5KP80



Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjente.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter anses å ha ubegrenset levetid og er derfor ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer mv.

Det var ingen ansatte i 2022. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styretsmedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 528 eks. mva. og gjelder revisjon for 2021 samt teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer.



Note 3: Skattekostnad

Skattekostnad en består av	2022	201
Betalbar skatt	- 48 242	- 48 536
Endring utsatt skatt / skattefordel	-	-
Sum	- 48 242	- 48 536

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt - / Skattefordel +	0	0	0

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes negativt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse. Netto utsatt skattefordel er i samsvar med forenklingsreglene for små foretak ikke ført som eiendel i balansen. Utsatt skatt/skattefordel pr 31.12.2022 er beregnet med en sats på 22%

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	18 733 778
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	18 733 778
Avskrivninger 31.12	-
Balanseført verdi 31.12	18 733 778

Årets avskrivninger

Økonomisk levetid	-
Avskrivningsplan	-



Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog kommune	1	1	100 %	100 %
Totalt	1	1	100 %	100 %

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	411 356	100 000	19 213 095	19 824 451
Årets resultat				171 043	171 043
Egenkapital 31.12	100 000	411 356	100 000	19 384 138	19 995 494

Penneo Dokumentnøkkel: XSWI2-4JGEX-74CWHX1TFO-VTZTY-5KP80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

YMBJØRG SVARE

Styremedlem

På vegne av: Mailandveien 10 AS

Serienummer: 9578-5990-4-2850173

IP: 212.20.xxx.xxx

2023-05-24 09:49:12 UTC



Erik Lunde

Styreleder

På vegne av: Mailandveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-905151

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-05-25 18:52:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSWI2-4JGEX-74CWHX1TFO-VTJTY-5KP80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Mailandveien 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Mailandveien 10 AS som viser et overskudd på NOK 171 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5HZCF-VZCA0-6MBZH-EYCMH-F55PC-2L03B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 07:15:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H2CF-VCZAO-6MBZH-EYCMH-F55PC-2L038

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>