



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Astrid Annlaug Birkeland  
Birkelandshaugen 6  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	18 833	20 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 833</b>	<b>20 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 833</b>	<b>-20 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		40 000	43 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>43 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 000</b>	<b>-43 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 833</b>	<b>-63 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 943	-13 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-118 481	
Udekket tap		72 591	-49 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		20 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 475</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 525</b>	<b>1 866 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		924	842
Konsernfordringer	5	151 899	
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 823</b>	<b>842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 307	223 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 307</b>	<b>223 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 130</b>	<b>224 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 655</b>	<b>2 090 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			72 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-72 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>27 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 134	2 060 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 134</b>	<b>2 060 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 134</b>	<b>2 060 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521	377
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521</b>	<b>2 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 655</b>	<b>2 063 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 655</b>	<b>2 090 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 475 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Astrid Annlaug Birkeland  
Birkelandshaugen 6  
5392 STOREBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 923 475 060  
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	18 833	20 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 833</b>	<b>20 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 833</b>	<b>-20 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		40 000	43 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>43 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 000</b>	<b>-43 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 833</b>	<b>-63 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 943	-13 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-118 481	
Udekket tap		72 591	-49 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>



Organisasjonsnr: 923 475 060  
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		20 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 475</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 525</b>	<b>1 866 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		924	842
Konsernfordringer	5	151 899	
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 823</b>	<b>842</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 307	223 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 307</b>	<b>223 579</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 130</b>	<b>224 420</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 655</b>	<b>2 090 420</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap			72 591
Sum opptjent egenkapital			-72 591
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>27 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 134	2 060 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 134</b>	<b>2 060 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 134</b>	<b>2 060 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521	377
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521</b>	<b>2 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 655</b>	<b>2 063 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 655</b>	<b>2 090 420</b>



Organisasjonsnr: 923 475 060  
BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

# Birkelandgruppen Eiendom AS

Org.nr. 923 475 060

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



### RESULTATREGNSKAP

#### BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	18 833	20 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 833</b>	<b>20 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 833</b>	<b>-20 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		40 000	43 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 000</b>	<b>-43 267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 833	-63 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 943	-13 940
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 591	0
Mottatt konsernbidrag		-118 481	0
Overført til udekket tap		0	49 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>



### BALANSE

#### BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	20 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>20 475</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 525</b>	<b>1 866 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		924	842
Konsernfordringer	5	151 899	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 823</b>	<b>842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 307	223 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 130</b>	<b>224 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 200 655</b>	<b>2 090 420</b>



## BALANSE

### BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-72 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-72 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>27 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 134	2 060 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 134</b>	<b>2 060 134</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		521	377
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521</b>	<b>2 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 655</b>	<b>2 063 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 200 655</b>	<b>2 090 420</b>

Storebø, 11.04.2022  
Styret i Birkelandgruppen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen  
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland  
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland  
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen  
styremedlem

Linda Helen Myklebust  
styremedlem



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

## Note 3 Lønnskostnader

Birkelandgruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 2 500 inkl. mva.

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 5



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 845 525	1 845 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	151 899	0
<b>Sum</b>	<b>151 899</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Alf Birkeland AS	2 100 134	2 060 134
<b>Sum</b>	<b>2 100 134</b>	<b>2 060 134</b>

Lånet er renteberegnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 1,5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo. Det er ikke krevd sikkerhet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-72 591	27 409
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-72 591</b>	<b>27 409</b>
Årets resultat		-45 890	-45 890
Mottatt konsernbidrag (e.skatt)		118 481	118 481
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 6



BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

923 475 060

## Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 943	-13 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 943</b>	<b>-13 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 833	-63 360
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	151 899	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 066	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-63 360</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 418	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 418	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-93 066	-93 066
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-93 066</b>	<b>-93 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-20 475</b>	<b>-20 474</b>

BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 7



 BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Arild Andre Ludvigsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2022-04-11

 BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2022-04-11

 BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2022-04-11

# Årsregnskap 2021


# Birkelandgruppen Eiendom AS


Org.nr. 923 475 060


**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad	3	18 833	20 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 833</b>	<b>20 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 833</b>	<b>-20 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		40 000	43 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 000</b>	<b>-43 267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 833	-63 360
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 943	-13 940
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 591	0
Mottatt konsernbidrag		-118 481	0
Overført til udekket tap		0	49 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 890</b>	<b>-49 420</b>

 BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Arild Andre Ludvigsen  
2022-04-11


 BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2022-04-11


 BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2022-04-11


 BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2022-04-11



<b>BALANSE</b>			
<b>BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	20 475
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>20 475</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 845 525	1 845 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 525</b>	<b>1 866 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		924	842
Konsernfordringer	5	151 899	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 823</b>	<b>842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 307	223 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 130</b>	<b>224 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 200 655</b>	<b>2 090 420</b>

 BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Arild Andre Ludvigsen  
2022-04-11


 BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2022-04-11


 BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2022-04-11


 BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2022-04-11





<b>BALANSE</b>			
<b>BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-72 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-72 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>27 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 134	2 060 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 134</b>	<b>2 060 134</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		521	377
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521</b>	<b>2 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 655</b>	<b>2 063 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 200 655</b>	<b>2 090 420</b>

 BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Arild Andre Ludvigsen  
2022-04-11

 BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2022-04-11

 BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2022-04-11

 BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2022-04-11

Storebø, 11.04.2022  
Styret i Birkelandgruppen Eiendom AS

Arild Andre Ludvigsen  
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland  
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland  
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen  
styremedlem

Linda Helen Myklebust  
styremedlem



## BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

### Note 3 Lønnskostnader

Birkelandgruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 2 500 inkl. mva.





## BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 845 525	
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>1 845 525</b>	
= Bokført verdi 31.12.21	<b>1 845 525</b>	<b>1 845 525</b>

 BankID Signing Stian Asle Ludvigsen 2022-04-11
 BankID Signing Arild Andre Ludvigsen 2022-04-11
 BankID Signing Astrid Annbjørg Birkeland 2022-04-11
 BankID Signing Linda Helen Myklebust 2022-04-11
 BankID Signing Gislaug Birkeland 2022-04-11

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	151 899	0
<b>Sum</b>	<b>151 899</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Alf Birkeland AS	2 100 134	2 060 134
<b>Sum</b>	<b>2 100 134</b>	<b>2 060 134</b>

Lånet er renteberegnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 1,5%. Beregnet rente er tillagt lånesaldo. Det er ikke krevd sikkerhet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-72 591	27 409
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-72 591</b>	<b>27 409</b>
Årets resultat		-45 890	-45 890
Mottatt konsernbidrag (e.skatt)		118 481	118 481
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>



## BIRKELANDGRUPPEN EIENDOM AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	-12 943	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 943</b>	<b>-13 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 833	-63 360
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	151 899	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 066	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-63 360</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 418	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 418	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Stian Asle Ludvigsen  
2022-04-11

BankID Signing  
Arild Andre Ludvigsen  
2022-04-11

BankID Signing  
Astrid Annbjørg Birkeland  
2022-04-11

BankID Signing  
Linda Helen Myklebust  
2022-04-11

BankID Signing  
Gislaug Birkeland  
2022-04-11

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-93 066	-93 066
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-93 066</b>	<b>-93 066</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-20 475</b>	<b>-20 474</b>



**Statsautorisert revisor**  
**Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i Birkelandgruppen Eiendom AS

**Uavhengig revisors beretning**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Birkelandgruppen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 45.890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

**Etter vår mening**

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

Frænavegen 16, 6415 MOLDE  
Mobil: 4566 1224 \* Email: [ab@sperrerevisjon.no](mailto:ab@sperrerevisjon.no)  
NO 992 847 344 MVA



#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

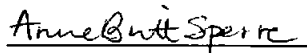
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Molde, 11.04.2022

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS