



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Igesundvegen 54
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Arhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 619	40 619
Annen driftskostnad		241 068	42 550
Sum kostnader		281 687	83 169
Driftsresultat		-161 687	36 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		127 850	109 608
Sum finanskostnader		127 850	109 608
Netto finans		-127 850	-109 608
Resultat før skattekostnad		-289 537	-72 777
Årsresultat		-289 537	-72 777
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-283 627	0
Annen egenkapital		-5 910	-72 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 052 930	1 086 360
Maskiner og anlegg	2	43 132	50 321
Sum varige driftsmiddel		1 096 063	1 136 682
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	3	1 096 063	1 136 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer		3 749	518
Sum krav		4 249	518
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 192	79 878
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 192	79 878
Sum omløpsmiddel		78 440	80 396
SUM EIGEDELAR		1 174 503	1 217 078

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	0	5 909
Udekt tap	4	283 627	0
Sum opptent eigenkapital		-283 627	5 909
Sum eigenkapital		-253 627	35 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	1 259 616	1 089 834
Sum anna langsiktig gjeld		1 259 616	1 089 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 024	8 594
Skyldige offentlige avgifter		3 437	2 860
Annen kortsiktig gjeld		146 053	79 880
Sum kortsiktig gjeld		168 514	91 334
Sum gjeld		1 428 130	1 181 168
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 174 503	1 217 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 079 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Igesundvegen 54
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Arhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 619	40 619
Annen driftskostnad		241 068	42 550
Sum kostnader		281 687	83 169
Driftsresultat		-161 687	36 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		127 850	109 608
Sum finanskostnader		127 850	109 608
Netto finans		-127 850	-109 608
Resultat før skattekostnad		-289 537	-72 777
Årsresultat		-289 537	-72 777
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-283 627	0
Annen egenkapital		-5 910	-72 777



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 052 930	1 086 360
Maskiner og anlegg	2	43 132	50 321
Sum varige driftsmiddel		1 096 063	1 136 682
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	3	1 096 063	1 136 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		500	0
Andre kortsiktige fordringer			
		3 749	518
Sum krav		4 249	518
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 192	79 878
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		74 192	79 878
Sum omløpsmiddel		78 440	80 396
SUM EIGEDELAR		1 174 503	1 217 078
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	5 909
Udekt tap	4	283 627	0
Sum opptent egenkapital		-283 627	5 909
Sum egenkapital		-253 627	35 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	1 259 616	1 089 834
Sum anna langsiktig gjeld		1 259 616	1 089 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 024	8 594
Skyldige offentlige avgifter		3 437	2 860
Annen kortsiktig gjeld		146 053	79 880
Sum kortsiktig gjeld		168 514	91 334
Sum gjeld		1 428 130	1 181 168
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 174 503	1 217 078



Organisasjonsnr: 922 079 196
ARHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomheten
Selskapet leier ut eiendom i Herøy kommune.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
612220.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1259616.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
1096063.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant
Gnr 136/ Bnr 33

Meir om gjeld



Årsregnskap for
ARHAUG EIENDOM AS

922079196

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 619	-40 619
Annen driftskostnad		-241 068	-42 550
Sum driftskostnader		-281 687	-83 169
Driftsresultat		-161 687	36 831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 850	-109 608
Sum finanskostnader		-127 850	-109 608
Netto finans		-127 850	-109 608
Årsresultat		-289 537	-72 777
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 910	-72 777
Udekket tap		-283 627	0
Sum overføringer		-289 537	-72 777



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 052 930	1 086 360
Maskiner og anlegg	2	43 132	50 321
Sum varige driftsmidler		1 096 063	1 136 682
Sum anleggsmidler	3	1 096 063	1 136 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer		3 749	518
Sum fordringer		4 249	518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 192	79 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 192	79 878
Sum omløpsmidler		78 440	80 396
SUM EIENDELER		1 174 503	1 217 078



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	5 909
Udekket tap	4	-283 627	0
Sum opptjent egenkapital		-283 627	5 909
Sum egenkapital		-253 627	35 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 259 616	1 089 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 616	1 089 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 024	8 594
Skyldige offentlige avgifter		3 437	2 860
Annen kortsiktig gjeld		146 053	79 880
Sum kortsiktig gjeld		168 514	91 334
Sum gjeld		1 428 130	1 181 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 503	1 217 078

FOSNAVÅG, 11.03.2026

Håvard Arhaug
styrets leder / daglig leder



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten

Selskapet leier ut eiendom i Herøy kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARHAUG EIENDOM AS
922 079 196

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	71 888	1 253 877	1 325 765
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	71 888	1 253 877	1 325 765
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 567	-167 518	-189 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 756	-200 948	-229 704
Balansført verdi pr 31.12	43 132	1 052 929	1 096 061
Årets av- og nedskrivninger	7 189	33 430	40 619
Økonomisk levetid	10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	612 220
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 259 616
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 096 063
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 136/ Bnr 33

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 909	0	35 909
Årsresultat	0	-5 910	-283 627	-289 537
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	-283 627	-253 627

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tap. Inntekt økes fra 2026. Det vil gi overskudd av driften de neste årene.