



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I VEST AS  
Forretningsadresse: Noredalsveien 294  
4308 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap Sandnes AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	244 935	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900	
Annen driftskostnad		32 671	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 505</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 005</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 005</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 005</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 005</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 005</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 055	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>34 055</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 400	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		102 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 455</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 375</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 887	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 887</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 262</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 717</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		48 789	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 789</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-18 789</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 413	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		164 851	
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 507</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 717</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I VEST AS  
Forretningsadresse: Noredalsveien 294  
4308 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap Sandnes AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 156 536  
I VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	244 935	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900	
Annen driftskostnad		32 671	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 505</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 005</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 005</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-43 005</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 005</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 005</b>	



Organisasjonsnr: 934 156 536  
I VEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 055	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>34 055</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 400	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		102 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 455</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 375	
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 375</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 887	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 887</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 717</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 48 789

**Sum opptjent egenkapital -48 789**

**Sum egenkapital 4 -18 789 0**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

#### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 84 413

Betalbar skatt 3

Skyldig offentlige avgifter 164 851

Kortsiktig konserngjeld 300 000

Annen kortsiktig gjeld 26 243

**Sum kortsiktig gjeld 575 507**

**Sum gjeld 575 507 0**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 556 717 0**



Organisasjonsnr: 934 156 536  
I VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.16

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 I Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 156 536



## RESULTATREGNSKAP

I VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		235 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 500</b>
Lønnskostnad	1	244 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	900
Annen driftskostnad		32 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 005</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-43 005
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 005</b>

I VEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### I VEST AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>34 055</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	5	20 400
Lån til foretak i samme konsern		102 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		294 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>556 717</b>



## BALANSE

### I VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-48 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-18 789</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		84 413
Skyldig offentlige avgifter		164 851
Konserngjeld		300 000
Annen kortsiktig gjeld		26 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>556 717</b>

15.05.2025  
Styret i I Vest AS

Stian Andre Tovslid  
styreleder/daglig leder

Halvard Velde  
styremedlem



I VEST AS

934 156 536

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I VEST AS

SIDE 5



I VEST AS

934 156 536

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Lønninger	214 667
Arbeidsgiveravgift	30 268
<b>Sum</b>	<b>244 935</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 955	34 955
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 955</b>	<b>34 955</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	900	900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 055</b>	<b>34 055</b>
Årets ordinære avskrivninger	900	900
 Økonomisk levetid	 3 år	

I VEST AS

SIDE 6



I VEST AS 934 156 536

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-43 005
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-9 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 376</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	9 587
<b>Sum</b>	<b>9 587</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 789
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		-43 005	-43 005
Omk.stiftelse		-5 784	-5 784
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-48 789</b>	<b>-18 789</b>

I VEST AS

SIDE 7



I VEST AS 934 156 536

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS	Bergen	68,0%	-4 184 -47 350
<b>Sum</b>			<b>-4 184 -47 350</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I I VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betong-Bo AS	1 800	60,0	60,0
Velde Holding AS	1 200	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -43 005 etter skatt. Egenkapitalen er tapt, aksjonærene har tilført kapital i 2025, og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.