



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 974 356	2 891 880
Annen driftsinntekt	9,2,3	1 275 122	3 023 130
Sum inntekter		4 249 478	5 915 010
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	251 323	239 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7,8,10	3 091 318	2 654 110
Sum kostnader		3 342 641	2 893 514
Driftsresultat	9	906 837	3 021 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 751	10 994
Sum finansinntekter		3 751	10 994
Annen rentekostnad		102 889	239 130
Sum finanskostnader		102 889	239 130
Netto finans		-99 139	-228 136
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		807 698	2 793 360
Totalresultat		807 698	2 793 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 698	2 793 360
Sum overføringer og disponeringer		807 698	2 793 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 15	115 604 047	115 604 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	95 250	
Sum varige driftsmidler		115 699 297	115 604 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 699 297	115 604 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		238 421	222 416
Sum fordringer		238 421	222 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 194	1 415 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 194	1 415 959
Sum omløpsmidler		1 455 614	1 638 375
SUM EIENDELER		117 154 911	117 242 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	31 008 596	30 200 898
Sum opptjent egenkapital		31 008 596	30 200 898
Sum egenkapital		31 013 996	30 206 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 15	12 332 661	13 339 702
Øvrig langsiktig gjeld	15	73 225 640	73 225 640
Sum annen langsiktig gjeld		85 558 301	86 565 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 505	227 111
Skyldige offentlige avgifter		44 487	52 908
Annen kortsiktig gjeld		194 622	190 763
Sum kortsiktig gjeld		582 614	470 782
Sum gjeld		86 140 915	87 036 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 154 911	117 242 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524820

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 027 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J L MOWINCKELSV EI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 974 356	2 891 880
Annen driftsinntekt	9, 2, 3	1 275 122	3 023 130
Sum inntekter		4 249 478	5 915 010
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	251 323	239 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7, 8, 10	3 091 318	2 654 110
Sum kostnader		3 342 641	2 893 514
Driftsresultat	9	906 837	3 021 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 751	10 994
Sum finansinntekter		3 751	10 994
Annen rentekostnad		102 889	239 130
Sum finanskostnader		102 889	239 130
Netto finans		-99 139	-228 136
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		807 698	2 793 360
Totalresultat		807 698	2 793 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 698	2 793 360
Sum overføringer og disponeringer		807 698	2 793 360



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSV EI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 15	115 604 047	115 604 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	95 250	
Sum varige driftsmidler		115 699 297	115 604 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		115 699 297	115 604 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		238 421	222 416
Sum fordringer		238 421	222 416
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 194	1 415 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 194	1 415 959
Sum omløpsmidler		1 455 614	1 638 375
SUM EIENDELER		117 154 911	117 242 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	31 008 596	30 200 898
Sum opptjent egenkapital		31 008 596	30 200 898
Sum egenkapital		31 013 996	30 206 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14, 1	12 332 661	13 339 702
Øvrig langsiktig gjeld	15	73 225 640	73 225 640
Sum annen langsiktig gjeld		85 558 301	86 565 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 505	227 111
Skyldige offentlige avgifter		44 487	52 908
Annen kortsiktig gjeld		194 622	190 763
Sum kortsiktig gjeld		582 614	470 782
Sum gjeld		86 140 915	87 036 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 154 911	117 242 422



Organisasjonsnr: 984 027 230
J L MOWINCKELSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60200.00	70100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195200.00	190100.00

Mer om årsverk og lønn
skattepliktig dugnad + styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i J L Mowinckelsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert J L Mowinckelsvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices ^{en}

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. april 2022

KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**J L Mowinckelsvei Borettslag
2021**

J L Mowinckelsvei Borettslag Org.nr. 984027230

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

J L Mowinckelsvei Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	2 974 356	2 891 880	2 973 150
Felleskostnader				3 058 845
Avdrag IN lån	9	200 000	1 851 653	0
Finans	2	907 894	1 070 344	947 000
Andre inntekter	3	167 228	101 133	111 160
Sum inntekter		4 249 478	5 915 010	4 102 505
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	60 200	70 100	50 000
Dugnad		28 600	27 900	20 000
Styrehonorar	5	135 000	120 000	135 000
Arbeidsgiveravgift		27 523	21 404	29 500
Avskrivninger	6	0	0	25 000
Felles strøm og varme		283 356	105 145	170 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		722 038	715 347	750 000
Andre driftskostnader	7	795 714	590 066	573 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	35 047	33 529	7 000
Vedlikehold	10	960 799	828 864	1 179 875
Forretningsførsel		120 830	117 948	123 000
Revisjonshonorar		11 738	11 338	11 700
Andre konsulentonorarer		13 166	94 986	25 000
Kontingent		16 200	16 200	16 700
Forsikring		128 438	136 604	140 000
Sikringsfond		3 993	4 083	4 000
Sum driftskostnader		3 342 641	2 893 514	3 107 124
Driftsresultat	9	906 837	3 021 496	771 335
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 311	10 716	0
Andre renteinntekter		439	278	0
Sum finansinntekter		3 751	10 994	0
Rentekostnader lån		102 889	239 130	108 000
Sum finanskostnader		102 889	239 130	108 000
Resultat av finansposter		-99 139	-228 136	-108 000
Resultat		807 698	2 793 360	663 335
Til/fra annen EK		2 607 698	1 542 099	0
Til/fra EK fra IN		-1 800 000	1 251 261	0

Resultatrapport 2021 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

J L Mowinckelsvei Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 15	107 241 436	107 241 436
Tomt	11, 15	8 362 611	8 362 611
Andre driftsmidler	6	95 250	0
Sum varige driftsmidler		115 699 297	115 604 047
Sum anleggsmidler		115 699 297	115 604 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		230 008	215 977
Andre fordringer		8 413	6 439
Sum fordringer		238 421	222 416
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 200 230	1 391 970
Skattetrekk		16 964	23 989
Sum bankinnsk. og kontanter		1 217 194	1 415 959
Sum omløpsmidler		1 455 614	1 638 375
SUM EIENDELER		117 154 911	117 242 422

Balanserapport 2021 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

J L Mowinckelsvei Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 21 288 392	18 680 694
Egenkapital til IN	9 720 204	11 520 204
Sum opptjent egenkapital	31 008 596	30 200 898
SUM EGENKAPITAL	31 013 996	30 206 298
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 15 12 332 661	13 339 702
Borettsinnskudd	15 73 225 640	73 225 640
Sum langsiktig gjeld	85 558 301	86 565 342
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 139	38 507
Leverandørgjeld	343 505	227 111
Skyldige off. myndigheter	44 487	52 908
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	135 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld	50 483	17 256
Sum kortsiktig gjeld	582 614	470 782
SUM GJELD	86 140 915	87 036 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 154 911	117 242 422

Bergen,
Styret for J L Mowinckelsvei Borettslag

Marit Hesthamar
Styrets leder

Torbjørn D Stegen
Styremedlem

Eilif Rådmannsøy
Styremedlem

Gunnar Olav Berle
Nestleder

Bodil Solheim
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for J L Mowinckelsvei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	2 683 356	2 605 080	2 683 150	2 763 645
3812 Utleie parkeringsplasser	156 000	156 000	155 000	156 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	97 200	97 200	97 200	97 200
3822 Heis	37 800	33 600	37 800	42 000
Sum felleskostnader	2 974 356	2 891 880	2 973 150	3 058 845
3807 A konto renter IN-lån	103 929	250 355	108 000	151 500
3808 A konto avdrag IN-lån	803 965	819 989	839 000	781 000
Sum finans	907 894	1 070 344	947 000	932 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	56 160	56 160	56 160	56 160
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	56 732	0	0	0
3885 Andre inntekter	54 336	44 973	55 000	55 000
Sum andre inntekter	167 228	101 133	111 160	111 160

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	135 000	135 000	135 000	135 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-15 000	0	0
Sum styrehonorar	135 000	120 000	135 000	135 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Grøntanlegg	Ladeløsning Ei- bil parkering	Felles infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	18 343	111 991	60 803	0
Årets tilgang	0	0	0	92 250
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 343	111 991	60 803	92 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 343	111 991	60 803	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	92 250
Anskaffelsesår	2010	2007	2014	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	365	1 000	2 000	2 000
5995 Andre sosiale kostnader	0	500	0	0
6300 Leiekostnader	3 448	1 800	2 000	4 000
6326 Snømåking og brøyting	91 276	67 638	40 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 800	0	4 000
6336 HMS	15 042	14 750	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	714	90	2 000	2 000
6346 Radon	0	1 754	0	0
6360 Renhold og matteleie	158 665	163 175	170 000	175 100
6374 Ventilasjon	133 366	0	0	130 000
6375 TV/Bredbånd	265 893	256 463	260 000	278 000
6377 Vakthold	48 915	46 115	46 400	50 000
6390 Andre driftskostnader	5 009	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	29 882	29 294	42 800	44 084
6630 Egenandel ved skade	42 511	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	1 899	0	0
6800 Kontorkostnader	122	1 289	2 000	2 000
6940 Porto	380	500	0	0
7740 Øreavrunding	-5	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	132	0	0	0
Sum driftskostnader	795 714	590 066	573 200	757 184

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	28 959	12 500	3 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	0	110	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 050	14 961	1 000	1 000
6506 Porttelefon	0	2 809	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	1 913	3 150	1 000	1 000
6540 Inventar	875	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 250	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	35 047	33 529	7 000	24 000

Note 9 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	706 837
Innbetalt IN	200 000
Driftsresultat etter IN	906 837

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	68 906	106 024	17 500	17 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 217	12 500	5 000	14 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	37 357	459	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	92 564	73 876	65 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	157 799	252 887	391 000	550 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	317 426	130 000	0
6614 Vedlikehold maling	449 682	30 630	444 375	0
6616 Vedlikehold tak	6 450	30 261	30 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	138 824	4 801	72 000	75 000
Sum vedlikehold	960 799	828 864	1 179 875	776 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Boliger	Kontorbygg	Annet	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Anskaffelseskost pr.31.12	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Bokført verdi pr.31.12	107 127 833	86 478	27 125	8 362 611
Anskaffelsesår	2005	2005	2007	2005

Note 12 Egenkapital.

Del av annen egenkapital gjelder heisfond

	Regnskap 2021
Innbetaling heis	37 800
Drift heis	62 292
Resultat	-24 492
IB Heisfond	2 120
Resultat heisregnskap	- 24 492
UB Heisfond	- 22 372

Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2006	42 219 000	
Nedbetalt tidligere	28 879 298	
Nedbetalt i år	1 007 041	
Lånesaldo 31.12		12 332 661
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2036		

Sum langsiktig gjeld

12 332 661

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 300 000

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13548511	10	445 717	4 457 170
	14	417 850	5 849 900
	1	299 949	299 949
	1	274 825	274 825
	1	271 574	271 574
	1	243 706	243 706
	1	229 607	229 607
	1	224 170	224 170
	1	213 526	213 526
	1	170 803	170 803
	1	97 431	97 431

Note 14 Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andelssaldo 01.01.2021	11 520 204
Andelssaldo 31.12.2021	9 720 204

Note 15 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	85 558 301	86 565 342
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	115 604 047	115 604 047

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 167 593	1 054 882
Periodens resultat	807 698	2 793 360
Årets investeringer	-95 250	0
Avdrag lån	-807 041	-828 997
Avdrag IN	-200 000	-1 851 653
Endring i disponible midler	-294 593	112 710
Disponible midler 31.12.	873 000	1 167 593


Dokumentet er elektronisk signert



282 - Årsregnsk...

Name Date
Hesthamar, Marit 2022-04-20

Identification

 **Hesthamar, Marit**

Name Date
Rådmannsøy, Eilif 2022-04-20

Identification

 **Rådmannsøy, Eilif**

Name Date
Solheim, Bodil 2022-04-20

Identification

 **Solheim, Bodil**

Name Date
Berle, Gunnar Olav 2022-04-20

Identification

 **Berle, Gunnar Olav**

Name Date
STEGEN, TORBJØRG DEHLI 2022-04-20

Identification

 **STEGEN, TORBJØRG DEHLI**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))