



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 098 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXPANDIA MODULER AS
Forretningsadresse:	Fiskum næringsområde 41 3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	195 784 525	156 833 798
Annen driftsinntekt		1 646 160	3 360 557
Sum inntekter		197 430 685	160 194 355
Kostnader			
Varekostnad		96 498 246	64 038 986
Lønnskostnad	2	14 284 224	12 146 152
Avskrivning av driftsmidler	3	55 408 159	56 369 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	12 637 065	10 649 710
Sum kostnader		178 827 693	143 204 470
Driftsresultat		18 602 992	16 989 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		636 892	386 338
Sum finansinntekter		636 892	386 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 106 408	8 279 013
Annen finanskostnad		142 327	108 945
Sum finanskostnader		9 248 735	8 387 958
Netto finans		-8 611 843	-8 001 620
Resultat før skattekostnad		9 991 149	8 988 265
Skattekostnad på resultat	6	2 207 713	1 991 529
Årsresultat		7 783 436	6 996 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 783 436	6 996 736
Totalresultat		7 783 436	6 996 736
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	7	7 783 436	6 996 736
Sum overføringer og disponeringer		7 783 436	6 996 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 878 627	18 724 198
Sum immaterielle eiendeler		23 878 627	18 724 198
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	227 283 765	210 187 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 606 490	2 097 481
Sum varige driftsmidler		229 890 256	212 285 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	837 094	837 094
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 448	1 393
Sum finansielle anleggsmidler		838 542	838 487
Sum anleggsmidler		254 607 424	231 847 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 483 364	2 090 684
Fordringer			
Kundefordringer		26 484 110	12 052 650
Andre kortsiktige fordringer		26 253 512	17 991 048
Konsernfordringer	5	40 878 775	30 396 676
Sum fordringer		93 616 396	60 440 374
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 369 261	36 904 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 369 261	36 904 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		131 469 021	99 435 864
SUM EIENDELER		386 076 445	331 283 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 368 287	42 584 851
Sum opptjent egenkapital		50 368 287	42 584 851
Sum egenkapital		100 368 287	92 584 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	189 885 357	179 466 451
Sum annen langsiktig gjeld		189 885 357	179 466 451
Sum langsiktig gjeld		189 885 357	179 466 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 427 952	6 425 518
Betalbar skatt	6	7 362 142	5 387 590
Skyldig offentlige avgifter		3 261 303	7 039 283
Annen kortsiktig gjeld	11	57 771 404	40 380 158
Sum kortsiktig gjeld		95 822 801	59 232 549
Sum gjeld		285 708 158	238 699 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 076 445	331 283 851



Årsregnskap 2024 Expandia Moduler AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 098 210



ÅRSBERETNING 2024 EXPANDIA MODULER AS

Virksomhetens art

Expandia Moduler AS er et selskap som leier ut flyttbare lokaler til bygg- og anleggsbransjen, industri og offentlig sektor, komplettert med service, montering og salg. Kontoret ligger på Fiskum og virksomheten drives derfra.

Eierforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Expandia Moduler AB, Sverige.

Hovedsakelig kommer inntektene fra montasje/demontasje og utleie av flyttbare lokaler, men sporadisk blir noen moduler også solgt.

Omsetning, resultat og tilstand

	2024	2023	2022	2021
Omsetning	197,4MNOK	160,2 MNOK	155,6 MNOK	133,6 MNOK
Årsresultat	9,9MNOK	8,9 MNOK	4,6 MNOK	6,3 MNOK
Totalkapital	386,1MNOK	331,3 MNOK	349,8 MNOK	313,9 MNOK
Egenkapitalprosent	26	28	24,5	26,1

Styret mener at årsregnskapet gir en riktig oversikt over Expandia Moduler AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets forsknings- og utviklingsaktiviteter blir utført av morselskapet Expandia Moduler AB. For 2024 ble Expandia Moduler AS ikke belastet for dette fra morselskapet.



Finansiell risiko

Expandia Moduler AS er eksponert for minimal finansiell risiko på ulike områder, derav noe utgjør valutarisiko og renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

I 2024 er valutarisikoen i hovedsak knyttet opp til mindre varekjøp og investering i SEK. Gjeld til morselskapet er i norsk valuta (NOK). Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da kundene våre for det meste er offentlige virksomheter. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi overvåker forfalte fordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

I budsjettet for 2025 ligger en forventning om at det skal investeres ytterligere i moduler.

Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK 62,1, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK 18,6. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og betalingstidspunktet for kundefordringer ved årsskiftet. De samlede investeringene i selskapet i 2024 var MNOK 73,1. Innkjøpte moduler finansieres stort sett gjennom økt mellomværende med morselskapet Expandia Moduler AB. Av årets investeringer er MNOK 46,3 medgått til innkjøp av nye moduler som øker selskapets mulighet for økte inntekter.

Arbeidsmiljø og personale

Pr. 31.12.2024 hadde selskapet 14 ansatte, hvorav 3 kvinner og 11 menn. Årsverk i 2024 var 12,2. Gjennomsnittsalderen for ansatte pr. 31.12.2024 er 38 år. Det har ikke forekommet ulykker med alvorlig personskade. Sykefraværet var totalt 284 dager med fraværsprosent på 10,14%. Fraværet forklares i hovedsak med to langtidssykmeldte. Styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Likestilling

Selskapets grunnholdning er at kvinner og menn skal ha like muligheter til arbeid og karriereutvikling i Expandia Moduler AS. Lønnsfastsettelsen i selskapet er individuell og skiller ikke på kjønn. Det foreligger heller ingen kjønnsmessige forskjeller når det gjelder arbeidstidsordninger. Styret besto i 2024 av mannlig styreleder, to kvinnelige og to mannlige styremedlemmer.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.



Miljørapportering

Forurensning i form av støy og utslipp og annet som påvirker de ytre omgivelser er av beskjeden art, og vårt materiell og utstyr korresponderer med gjeldende krav til miljø og sikkerhet. Expandia Moduler AS ble i 2019 sertifisert som Miljøfyrtårn.

Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter Åpenhetsloven er tilgjengelig på vår hjemmeside www.expandia.no. Redegjørelsen skal oppdateres og offentliggjøres der innen 30. juni hvert år.

Fremtidig utvikling

Utsiktene for år 2025 innenfor våre forretningsområder viser stabil utvikling, med gode muligheter for selskapet til å oppnå større markedsandel i et voksende marked og samtidig levere gode resultater. Det forventes en fortsatt moderat lav rente og tilfredsstillende likviditet. Morselskapet er solid, og lån til investeringer blir gjort der.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Oslo, 27.05.2025

Jonas Wallstedt
Styreleder

Jan Lundberg
Styremedlem

Malin Isabella Sköld
Styremedlem

Runar Heistad
Styremedlem/
daglig leder

Jennie Maria Caroline
Styremedlem



Resultatregnskap

Expandia Moduler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	195 784 525	156 833 798
Annen driftsinntekt		1 646 160	3 360 557
Sum driftsinntekter		197 430 685	160 194 355
Varekostnad		96 498 246	64 038 986
Lønnskostnad	2	14 284 224	12 146 152
Avskrivning av driftsmidler	3	55 408 159	56 369 622
Annen driftskostnad	2, 4	12 637 065	10 649 710
Sum driftskostnader		178 827 693	143 204 470
Driftsresultat		18 602 992	16 989 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		636 892	386 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 106 408	8 279 013
Annen finanskostnad		142 327	108 945
Resultat av finansposter		-8 611 843	-8 001 620
Resultat før skattekostnad		9 991 149	8 988 265
Skattekostnad på resultat	6	2 207 713	1 991 529
Årsresultat		7 783 436	6 996 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	7 783 436	6 996 736
Sum overføringer		7 783 436	6 996 736



Balanse

Expandia Moduler AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 878 627	18 724 198
Sum immaterielle eiendeler		23 878 627	18 724 198
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	227 283 765	210 187 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 606 490	2 097 481
Sum varige driftsmidler		229 890 256	212 285 302
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	837 094	837 094
Andre langsiktige fordringer		1 448	1 393
Sum finansielle anleggsmidler		838 542	838 487
Sum anleggsmidler		254 607 424	231 847 987
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 483 364	2 090 684
Fordringer			
Kundefordringer		26 484 110	12 052 650
Andre kortsiktige fordringer		26 253 512	17 991 048
Konsernfordringer	5	40 878 775	30 396 676
Sum fordringer		93 616 396	60 440 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 369 261	36 904 806
Sum omløpsmidler		131 469 021	99 435 864
Sum eiendeler		386 076 445	331 283 851



Balanse

Expandia Moduler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 368 287	42 584 851
Sum opptjent egenkapital		50 368 287	42 584 851
Sum egenkapital		100 368 287	92 584 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	189 885 357	179 466 451
Sum annen langsiktig gjeld		189 885 357	179 466 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 427 952	6 425 518
Betalbar skatt	6	7 362 142	5 387 590
Skyldig offentlige avgifter		3 261 303	7 039 283
Annen kortsiktig gjeld	11	57 771 404	40 380 158
Sum kortsiktig gjeld		95 822 801	59 232 549
Sum gjeld		285 708 158	238 699 000
Sum egenkapital og gjeld		386 076 445	331 283 851

Krokstadelva, 27.05.2025
Styret i Expandia Moduler AS

Jonas Wallstedt
styreleder

Knut Runar Heistad
styremedlem/daglig leder

Jan Anders Georg Lundberg
styremedlem

Malin Isabella Sköld
styremedlem

Jennie Maria Caroline Lundberg
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Expandia Moduler AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 991 149	8 988 265
Periodens betalte skatt		5 387 590	3 949 139
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-130 517	-2 367 908
Ordinære avskrivninger		55 408 159	56 369 622
Endring i varelager		607 320	98 506
Endring i kundefordringer		-14 424 531	8 210 299
Endring i leverandørgjeld		21 002 434	-3 941 077
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	4 380 708
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 474 335	7 416 157
Endring konsernfordringer		-10 482 099	-5 579 035
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		62 058 661	69 626 398
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		130 517	3 062 859
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		73 143 629	40 032 590
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-73 013 112	-36 969 731
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		33 418 906	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		23 000 000	28 674 210
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 418 906	-28 674 210
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-535 545	3 982 457
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		36 904 806	32 922 349
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		36 369 261	36 904 806



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Selskapet får i all hovedsak sine salgsinntekter fra utleie og montering av moduler i Norge. Andre driftsinntekter omfatter salg av brukte moduler som presenteres med netto verdi i resultatet.

Inntektsføring av utleiemoduler og monteringsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Selskapet har inngått leiekontrakt for tomt og lagerareal i Fiskumparken. I tillegg leier selskapet biler og EDB-utstyr. Leieavtalene er ikke balanseført da de er klassifisert som operasjonell leasing. Årlig leiebeløp av operasjonelle leasing fremkommer av note 5.

Selskapet har ingen øvrige finansielle leasingavtaler.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2024

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapet er en del av konsernet Expandia Moduler AB, og Expandia Moduler AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides i Sverige.



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2024	2023
Leieinntekter	117 682 912	108 385 501
Montasjeinntekter/demontasjeinntekter	78 101 613	48 443 959
Sum	195 784 525	156 829 460

Geografisk fordeling		
Norge	195 784 525	156 829 460

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 960 450	8 623 138
Arbeidsgiveravgift	1 780 913	1 505 612
Pensjonskostnader	2 065 117	1 720 129
Andre ytelser	477 743	297 273
Sum	14 284 224	12 146 152

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 961 749	0
Pensjonskostnader	211 524	0
Arbeidsgiveravgift	340 468	0
Annen godtgjørelse	43 317	0
Sum	2 557 058	0

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning som er inkludert i fastlønn. Daglig leder har en avtale om lønn i 3 måneder etter sinn fratreden.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 145 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 77 500.



Expandia Moduler AS Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Moduler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	609 692 623	6 315 868	616 008 491
Tilgang kjøpte driftsmidler	71 866 395	1 277 234	73 143 629
Avgang i året	77 071	53 446	130 517
Anskaffelseskost 31.12.24	681 481 947	7 539 656	689 021 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	454 198 247	4 933 100	459 131 347
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	454 198 247	4 933 100	459 131 347
Bokført verdi 31.12.24	227 283 765	2 606 490	229 890 256
Årets ordinære avskrivninger	54 693 446	714 713	55 408 159
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

Note 4 Leieavtaler

Kostnader for leide lokaler	2024	2023
leie, Arendal og Lillesand	35 500	42 122
Fiskum Næringsområde 41, 3322 Fiskum	1 050 883	1 010 000
Sum	1 086 383	1 052 122
Andre leiekontrakter	2024	2023
Personbiler	414 142	507 375
Varebil	841 375	458 815
Sum	1 255 516	966 191

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	189 885 357	179 466 451
Sum	189 885 357	179 466 451

Annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Lånet er renteberegnet med nibor 90 + 1,087%. I 2024 er det nedbetalt kr 23 000 000 på lånet.

Fordringer	2024	2023
Fordring Fiskumparken A1.1 AS	40 878 775	30 396 676
Sum	40 878 775	30 396 676



Expandia Moduler AS Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 362 142	5 387 590
Endring i utsatt skattefordel	-5 154 429	-3 396 061
Skattekostnad ordinært resultat	2 207 713	1 991 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 991 149	8 988 265
Permanente forskjeller	42 518	64 142
Endring i midlertidige forskjeller	23 430 617	15 436 637
Skattepliktig inntekt	33 464 284	24 489 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 362 142	5 387 590
Sum betalbar skatt i balansen	7 362 142	5 387 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-102 379 625	-89 126 200	13 253 425
Gevinst – og tapskonto	3 916 495	4 895 619	979 124
Pensjonspremie/- forpliktelse	1 448	1 393	-55
Andre forskjeller	-10 077 531	-879 408	9 198 123
Sum	-108 539 214	-85 108 596	23 430 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 539 214	-85 108 596	23 430 617
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 878 627	-18 723 891	5 154 736

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	50 000 000	42 584 851	92 584 851
Årets resultat		7 783 436	7 783 436
Pr 31.12.2024	50 000 000	50 368 287	100 368 287



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Fiskumparken A1.1 AS	ØVRE EIKER	100,0%	100,0%	837 094	829 243	173 955
Sum				837 094	829 243	173 955

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 555 123.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Expandia Moduler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1 000	50 000 000
Sum	50 000		50 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expandia Moduluthyrning Ab	50 000	100	100

Note 11 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Uopptjent inntekt	52 160 008	35 535 785
Annen kortsiktig gjeld	2 910 252	2 138 251
Sum	55 070 260	37 674 035



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i
Expandia Moduler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Expandia Moduler AS som viser et overskudd på kr 7 783 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 1:25



ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
2024-01-01–2024-12-31

för

Expandia Moduler AB
556345-7687

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen - kostnadslagsindelad	4
Balansräkning, koncernen	5
Kassaflödesanalys, koncernen	7
Resultaträkning, moderföretaget - kostnadslagsindelad	8
Balansräkning, moderföretaget	9
Kassaflödesanalys, moderföretaget	11
Tilläggsupplysningar (noter)	12

Säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i tusentals kronor om inte annat anges.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-0Z01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 2:25

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR EXPANDIA MODULER AB

räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Expandia Moduler AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Expandia Moduler AB hyr ut moduler för användningsområdena förskola, skola, kontor och boende. Sätet och huvudkontoret finns i Västerås. Ytterligare kontor finns i Klippan, Västra Frölunda och Umeå. Verksamhet bedrivs också i Norge genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler AS med kontor i Øvre Eiker, i Danmark genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler A/S med kontor i Kvistgård samt i Finland genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduulit Oy med kontor i Vantaa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på Expandias produkter har under året varit god. Omflyttningar och äldre- och dåligt underhållna skollokaler samt större industriprojekt driver fortsatt på behovet av tillfälliga lokaler. Stora investeringar har genomförts och planeras fortsatt genomföras i flottan av uthyrningsmoduler. Investeringarna fokuserar i allt större utsträckning på uppgradering av befintliga moduler samt ombyggnad av dessa till andra användningsområden i enlighet med vår cirkulära affärsmodell. Äldre moduler som inte med rimliga insatser uppfyller gällande krav på Expandias geografiska marknader avyttras i form av försäljning till marknader utanför Norden. Insatser för att möta nya marknadsbehov ledde under året till personalomställningar i den danska verksamheten, där en grundlig nystart genomfördes.

Ägarförhållanden

2024-12-31 ägde Malin Sköld 44,6% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 70,8% av rösterna via ett av henne helägt bolag, Malin Sköld Förvaltning AB, utgörande koncernmoderföretag. Malin Sköld Förvaltning AB, 559258-3446, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den övergripande koncern, där Expandia Moduler AB ingår. Petra Forsell ägde 29,7% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 15,6% av rösterna.

Omsättning, resultat och ställning (miljoner kronor)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 385	1 264	1 272	1 069	1 194
Resultat e. finansiella poster	284	217	173	228	263
Soliditet	71,4%	70,9%	71,2%	73,1%	70,8%
Moderbolaget					
Nettoomsättning	1 077,1	1 003,6	1 003,4	875,5	1 013,0
Resultat e. finansiella poster	274,4	211,5	168,0	217,7	259,2
Soliditet *1)	71,6%	73,0%	73,8%	74,9%	77,1%

*1) Soliditet: ((Obeskattad reservskattedel) + eget kapital) / balansomslutning

Forskning och utveckling

Expandia Moduler AB bedriver löpande utveckling av nya produkter och förbättringsarbete avseende befintliga produkter. Utgifter härför kostnadsförs löpande i resultaträkningen. Det gångna året har ett antal tekniska uppgraderingar tagits fram till Expandias befintliga modulsystem för att möta framtidens långtgående funktionskrav. Utvecklingen av de tekniska förbättringarna kostnadsförs löpande, medan de fysiska produkter som köps in aktiveras och skrivs av enligt plan, se not 1 rubriken Anläggningstillgångar.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Modular AB
556345-7687

Sid 3:25

Framtida utvikling samt risiker og osåkerhetsfaktorer

Efterfrågan på Expandias produkter och affärserbjudande bedöms fortsatt tillfredsställande.

Operationella risiker

Merparten av kunderna utgörs av kommuner, regioner, stat och större företag innebärande låg risk.

Väsentliga leverantörer utvärderas som ett led i företagets kvalitetsledningssystem.

Genom en geografisk bredd och ett brett produktutbud för fler användningsområden, är risken för konjunkturberoende reducerad. Dessutom påverkas inte verksamheten så snabbt av konjunktursvängningar, då den till stor del är inriktad främst mot offentlig verksamhet som grundas i långa hyresavtal.

Rörande miljörisker sker ett kontinuerligt förebyggande förbättringsarbete eftersom företaget är miljöcertifierat.

För att säkerställa kompetensförsörjning genomförs utbildningsinsatser, såväl externt som internt, och processen vid rekrytering sker i regel med hjälp av professionell extern part.

IT-systemen håller en hög säkerhetsnivå med högt ställda krav på redundans.

Kapacitetsrisker är å ena sidan att moduler blir lagerställda istället för att hyras ut till kunder. Risken hanteras genom att anpassa storleken på expansionsinvesteringar i nya moduler. Å andra sidan är en kapacitetsrisk att de leverantörer, som producerar moduler åt Expandia, saknar kapacitet som matchar våra behov. Därför arbetar Expandia med lång framförhållning och reserverar kapacitet med överenskommen flexibilitet gentemot dessa leverantörer.

Finansiella risiker

Expandia Modular AB finansierar dotterföretagen i Norge, Danmark och Finland i deras respektive lokala valutor. Inga av dessa lån är valutasäkrade. Lånet i norska kronor uppgår till 189,9 miljoner norska kronor.

Lånet i danska kronor uppgår till 91,0 miljoner danska kronor. Lånet i euro uppgår till 6,5 miljoner euro.

Expandias eventuella externa kapitalbehov finansieras genom upplåning i bank. Behovet säkerställs årsvis.

Räntan är bunden till en marknadsränta med ett fast påslag, som kan omförhandlas årligen.

Vid utgången av 2024 har Expandia-koncernen inga utestående krediter hos någon bank. Istället placeras under åren uppkommen överskottslikviditet i börsnoterade preferens- och D-aktier, obligationer och korträntefonder, se not 13.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har koncernen, i vilken Expandia Modular AB utgör moderbolag, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten i en från årsredovisningen åtskild rapport.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorerna samtidigt som årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.expandia.se/hallbarhetsrapport.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 4:25

Spesifikasjon över förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie-	Övrigt	Annat	Årets
	kapital	tillskjutet	eget	resultat
	kapital	kapital	kapital	resultat
Konsernen				
Belopp vid årets ingång	600	100	1 918 549	161 819
Årets omräkningsdifferens			-64	
Föregående års vinst			161 819	-161 819
Utdeling			-100 002	
Årets vinst				227 707
Utgående balans	600	100	1 960 301	227 707
Moderforetaket				
	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets
	kapital	fond	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	600	120	936 397	123 859
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			123 859	-123 859
Utdeling			-100 002	
Årets vinst				247 712
Utgående balans	600	120	960 254	247 712

Aktiekapital består av 600 000 aktier, varav 60 000 A-aktier och 540 000 B-aktier.
Ej återbetalt, villkorat, aktieägartillskott utgör 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition (Not 25)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor)

Balanserade vinstmedel	960 254 407
Årets vinst	247 711 639
	<u>1 207 966 046</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överförs

200 004 000
<u>1 007 962 046</u>
<u>1 207 966 046</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3§, andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort- och lång sikt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i tusentals kronor, där ej annat särskilt anges.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 5:25

RESULTATRÅKNING, KONCERNEN	Not	2024-01-01– 2024-12-31	2023-01-01– 2023-12-31
	1		
Rørelsens inntäkter			
Nettoomsättning	2	1 384 990	1 263 825
Øvrige rørelseinntäkter		1 720	6 859
Summa inntäkter		1 386 710	1 270 685
Rørelsens kostnader			
Etablerings- og avetableringskostnader, råvaror & fornödenheter		-540 201	-412 505
Øvrige externa kostnader	3,4	-74 339	-68 470
Personalkostnader	5	-140 381	-121 129
Avskrivninger på materielle & immaterielle anleggningstillganger	9-12	-412 600	-407 485
Summa rørelsens kostnader		-1 167 521	-1 009 588
Rørelseresultat		219 190	261 097
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från øvrige värdepapper som är anleggningstillganger	6,13	29 188	15 218
Återførd nedskrivning av finansiella anleggningstillganger og kortfristige placeringer		20 143	0
Øvrige renteinntäkter	6	17 481	4 489
Nedskrivninger av finansiella anleggningstillganger og kortfristige placeringer		-1 042	-47 413
Räntekostnader og liknande resultatposter	7,13	-575	-16 198
Summa resultat från finansiella investeringar		65 195	-43 904
Resultat efter finansiella poster		284 385	217 192
Skatt på årets resultat	8	-56 678	-55 374
Årets resultat		227 707	161 819

Penneo dokumentnøkkel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-0Z01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 6:25

BALANSRÅKNING, KONCERNEN	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	839	425
Balanserade utgifter programvaror	10	14 312	7 238
		15 151	7 663
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	11	177 250	92 004
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 619 158	1 756 028
		1 796 408	1 848 032
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	486 108	261 037
Kapitalförsäkring	14, 26	39 844	37 946
Uppskjuten skattefordran	8	33 008	27 196
		558 961	326 179
Summa anläggningstillgångar		2 370 520	2 181 874
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		8 935	8 807
		8 935	8 807
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 302	64 832
Skattefordringar		24	0
Övriga fordringar		8 428	7 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	190 362	140 934
		314 115	213 089
Kassa och bank	16	398 841	532 166
Summa omsättningstillgångar		721 891	754 062
Summa tillgångar		3 092 411	2 935 936

Penneo dokumentnr: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 7:25

BALANSRÅKNING, KONCERNEN	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	17	600	600
Övrigt tillskjutet kapital		100	100
Annat övrigt kapital		1 980 301	1 918 549
Årets resultat		227 707	161 819
Summa eget kapital		2 208 709	2 081 067
Avsättningar	8,18	296 351	301 043
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 827	47 041
Aktuella skatteskulder		17 140	10 255
Övriga skulder		9 920	14 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	473 463	481 850
Summa kortfristiga skulder		587 351	553 825
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		3 092 410	2 935 936

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLJ-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 8:25

KASSAFLÖDESANALYS, KONCERNEN	2024-01-01– 2024-12-31	2023-01-01– 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	284 385	217 192
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m *	364 304	374 932
	648 689	592 124
Betald skatt	-62 871	-52 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	585 819	539 535
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av varulager	-118	632
Ökning av fordringar	-100 429	60 618
Ökning/minskning av leverantörsskulder	39 954	-49 554
Ökning av rörelseskulder	-13 182	99 648
Kassaflöde från den löpande verksamheten	512 044	650 879
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-9 880	-5 151
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-349 434	-458 732
Förvärv av dotterbolag	-3 972	0
Placering	-212 448	-157 688
Försäljning av anläggningstillgångar	30 694	102 821
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-545 040	-518 751
Finansieringsverksamheten		
Utdelning	-100 002	-49 326
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 002	-49 326
Årets kassaflöde	-132 998	82 802
Likvida medel vid årets början	532 166	454 081
Kursdifferens i likvida medel	-327	-4 717
Likvida medel vid årets slut (kassa och bank)	398 841	532 166
* Justeringar som ej ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	412 600	402 353
Nedskrivningar	-20 143	5 132
Reavinst	-25 413	-98 701
Nedskrivning av andra långfristiga placeringar	1 042	47 413
Förändring i avsättningar	2 710	4 579
Omräkningsdifferenser	-6 491	14 156
	364 304	374 932

Penneo dokumenttyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 9:25

RESULTATRÄKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2024-01-01– 2024-12-31	2023-01-01– 2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	220	1 077 107	1 003 625
Övriga rörelseintäkter		1 720	2 498
Summa intäkter		1 078 827	1 006 124
Rörelsens kostnader			
Etablerings- och avetableringskostnader, råvaror & förnödenheter		-396 142	-300 038
Övriga externa kostnader	3,4	-72 650	-75 951
Personalkostnader	5	-110 589	-94 004
Avskrivningar på materiella & immateriella anläggningstillgångar	9-12	-305 559	-297 840
Övriga rörelsekostnader		-3 214	0
Summa rörelsens kostnader		-888 154	-767 832
Rörelseresultat		190 674	238 291
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	6	29 188	15 218
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		20 143	0
Övriga ränteintäkter	6	35 718	21 321
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 042	-47 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-324	-15 930
Summa resultat från finansiella investeringar		83 683	-26 804
Resultat efter finansiella poster		274 357	211 487
Bokslutsdispositioner	21	35 774	-40 790
Skatt på årets resultat	8	-62 419	-46 838
Årets resultat		247 712	123 859

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 10:25

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter programvaror	10	14 312	7 227
		14 312	7 227
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och merk	11	29 651	54 826
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 171 711	1 301 261
		1 201 362	1 356 087
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	103 017	102 917
Fordringar hos koncernföretag	23	498 019	398 936
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	486 075	261 037
Uppskjuten skattefordran	8	8 600	7 632
Kapitalförsäkring	26	39 844	37 946
		1 135 555	808 468
Summa anläggningstillgångar		2 351 230	2 171 782
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		6 403	5 596
		6 403	5 596
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 644	43 494
Övriga fordringar		7 613	6 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	140 499	94 598
		207 756	144 800
Kassa och bank	16	348 143	485 200
Summa omsättningstillgångar		562 302	635 595
Summa tillgångar		2 913 532	2 807 377

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 11:25

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	600	600
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		720	720
Fritt eget kapital			
Annat övrigt kapital		960 254	936 397
Årets resultat		247 712	123 859
Summa fritt eget kapital		1 207 966	1 060 256
Summa eget kapital		1 208 686	1 060 976
Obeskattade reserver	24	1 208 910	1 245 061
Avsättningar	18	44 776	42 066
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 799	34 082
Aktuella skatteskulder		10 001	4 937
Övriga skulder		5 004	4 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	382 356	415 751
Summa kortfristiga skulder		451 160	459 273
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 913 532	2 807 377

Penneo dokumentnyckel: AQSCF-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-0Z01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 12:25

KASSAFLÖDESANALYS, MODERFÖRETAGET	2024-01-01– 2024-12-31	2023-01-01– 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	274 357	211 487
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m *	256 737	273 345
	531 094	484 832
Betald skatt	-58 324	-48 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	472 770	436 391
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning/ökning av varulager	-808	761
Ökning av fordringar	-62 956	19 379
Ökning/minskning av leverantörsskulder	19 717	-37 123
Ökning av rörelseskulder	-32 894	95 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten	395 830	514 477
Investeringsverksamheten		
Utlåning	-29 057	90 007
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-209 771	-416 464
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-9 880	-5 151
Placering	-212 513	-157 688
Försäljning av anläggningstillgångar	28 337	99 966
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-432 885	-389 330
Finansieringsverksamheten		
Utdelning	-100 002	-49 326
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 002	-49 326
Årets kassaflöde	-137 057	75 821
Likvida medel vid årets början	485 200	409 379
Likvida medel vid årets slut (kassa och bank)	348 143	485 200
* Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	305 559	297 840
Reavinst	-23 295	-97 013
Valutakursjusteringar	-9 136	20 527
Nedskrivning av andra långfristiga placeringar	-19 101	47 413
Förändring i avsättningar	2 710	4 579
	256 737	279 345

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinsipier och värderingsprinsipier samt uppskattningar och bedömningar

Redovisningsvaluta är svenska kronor. Belopp redovisas i tusentals kronor, om ej annat anges. Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och K3 (BFNAR 2012:1). Följande redovisnings- och värderingsprincipier har tillämpats i årsredovisningen:

Klassificeringar

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar består av belopp som förväntas återvinnas både inom och efter tolv månader från balansdagen räknat. Kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas betalas inom tolv månader från balansdagen räknat.

Värderingsprincipier

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet, om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde, om ej annat specifikt anges. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet, medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet från dessas verksamhet.

Samtliga förvärv av bolag är redovisade enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagets egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värde, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Obeskattade reserver redovisade i de enskilda koncernföretagen är uppdelade i koncernens balansräkning i en kapitaldel och en skattedel. Kapitaldelen är förd till annat eget kapital. Skattedelen är redovisad som avsättning under rubriken Avsättningar. Interna mellanhavanden och internvinster inom koncernen har eliminerats i sin helhet.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid redovisning av pågående arbeten på löpande räkning redovisas intäkt i takt med att arbetet utförs. Intäkt för fast pris projekt redovisas utifrån de uppkomna utgifter som kommer att ersättas, eftersom det ekonomiska utfallet inte på förhand kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter avseende operationella leasingavtal redovisas i årets resultat linjärt över leasingperioden. De tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar, se not 12. Dessa tillgångar består av ägda moduler och tillbehör till dessa moduler. Avtal kan ingås på hyrestider om 6 till 60 månader. Avtal förlängs automatiskt med 6 månaders rullande uppsägningstid, om de inte sägs upp. Merparten av avtalen indexregleras. Avtal kortare än 36 månader innehåller oftast en uppräknings med 2% per år. Avtal med hyrestider längre än 36 månader innehåller indexklausuler med uppräknings om 2% per år eller uppräknings i enlighet med utvecklingen av konsumentprisindex. Vidareuthyrning av egendom får ej ske. Villkor om utköp förekommer endast i ringa omfattning.



Expandia Modular AB
556345-7687

Sid 14:25

Anleggningstillgångar

Anleggningstillgångerna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planmessiga avskrivninger baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivninger enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	-stomme	80 år
	-fasad	40 år
	-tak	40 år
	-installationer	20 år
	-inre ytskikt	10 år
Markanläggningar		20 år
Moduler för uthyrning		10 år
Ombyggnation av moduler		7-10 år
Övriga inventarier		3-10 år
Immateriella tillgångar	-software	5 år
	-goodwill	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Forsknings- och utvecklingsarbeten

Utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten kostnadsförs löpande, när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post, då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. Understiger marknadsvärdet anskaffningsvärdet per balansdagen redovisas en nedskrivning i resultaträkningen.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt, som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader, som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden, för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämda planer klassificeras som planer, där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Avskrivningstider för modulflottan baseras på tidigare erfarenhet gällande modulernas nyttjandeperiod. Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar ligger till grund för årsredovisningen.

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-65CLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 15:25

Not 2 Nettoomsättningens fördelning	24-01-01-24-12-31	23-01-01-23-12-31
Det förekommer endast en verksamhetsgren, moduluthyrning, vars nettoomsättning fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
<i>Koncernen</i>		
Sverige	1 067 892	994 901
Norge	195 056	161 828
Danmark	77 558	80 835
Finland	44 485	26 262
	1 384 990	1 263 825
<i>Moderföretaget</i>		
Sverige	1 067 892	994 901
Norge	3 145	2 381
Danmark	3 755	1 900
Finland	2 316	4 444
	1 077 107	1 003 625
Not 3 Leasade maskiner och inventarier	24-01-01-24-12-31	23-01-01-23-12-31
Leasetagare		
Företaget leasar de tjänstebilar som nyttjas i verksamheten. Leasingavtalens löptider är tre år. Vid leasingavtalens utgång är restvärdet 35% av ursprungsbeloppet.		
Under året betalda leasingavgifter uppgår till:		
<i>Koncernen</i>	17 768	16 255
<i>Moderföretaget</i>	14 958	14 295
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, <i>tusental kronor</i> :		
<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	8 706	8 928
Senare än 1 år men inom 5 år	8 421	7 327
Senare än 5 år	0	0
	17 126	16 255
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	6 604	6 754
Senare än 1 år men inom 5 år	4 490	4 908
Senare än 5 år	0	0
	11 094	11 662
Leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, <i>miljoner kronor</i> :		
<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	657	707
Senare än 1 år men inom 5 år	476	386
Senare än 5 år	176	17
	1 309	1 110
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	473	525
Senare än 1 år men inom 5 år	317	223
Senare än 5 år	161	10
	950	758

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 16:25

Not 4 Revisorernas arvoden och kostnadsersättningar	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
<i>Koncernen</i>		
Mezars:		
Revisionsoppdrag	866	823
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	40	13
	906	836
Oy Tuokko Ltd:		
Revisionsoppdrag	57	51
	57	51
<i>Moderföretaget</i>		
Mezars:		
Revisionsoppdrag	400	355
Övriga tjänster	2	0
	402	355

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
<i>Koncernen</i>		
Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	24	22
Män	74	72
	98	94
Dessa utgör fördelat per land:		
<u>Sverige</u>		
Kvinnor	18	17
Män	55	55
<u>Norge</u>		
Kvinnor	2	3
Män	10	8
<u>Danmark</u>		
Kvinnor	2	0
Män	6	7
<u>Finland</u>		
Kvinnor	2	2
Män	4	3
Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:		
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	78%	75%
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	7 572	10 886
Övriga anställda	80 932	71 341
Totala löner och ersättningar	88 504	82 227
Sociala avgifter enligt lag och avtal	26 638	22 069
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 918 resp f.å. 819)	10 051	10 075
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	125 194	114 371

<i>Moderföretaget</i>		
Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	18	17
Män	55	55
	73	72
Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:		
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	78%	75%

Penneo dokumentnyckel: AQ5CIRIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 17:25

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och verkställande direktören	7 572	10 886
Övriga anställda	58 514	51 028
Totala löner och ersättningar	66 086	61 914
Sociala avgifter enligt lag och avtal	24 578	20 282
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 918 resp f.ä. 819)	6 893	7 013
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	97 557	89 209

Bonus/vinstandelar till VD uppgår till	2 918	2 151
Bonus till övriga styrelseledamöter uppgår till	120	120

Uppsägningstiden i VD:s anställningavtal är ömsesidigt sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida tillkommer en avgångsersättning motsvarande 6 månaders lön.

Not 6 Övriga ränteintäkter

	24-01-01–24-12-31	23-01-01–23-12-31
<i>Koncernen</i>		
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	29 188	15 218
Ränteintäkter	12 472	4 468
Kursdifferenser	5 009	21
	46 669	19 707
<i>Moderföretaget</i>		
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	29 188	15 218
Ränteintäkter från koncernföretag	18 981	17 349
Ränteintäkter	11 728	3 971
Kursdifferenser	5 009	0
	64 906	36 539

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	24-01-01–24-12-31	23-01-01–23-12-31
<i>Koncernen</i>		
Övriga räntekostnader	212	117
Kursdifferenser	59	15 939
Övriga finansiella kostnader	305	142
	575	16 198
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga räntekostnader	105	20
Kursdifferenser	0	15 845
Övriga finansiella kostnader	219	65
	324	15 930

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 18:25

Not 8 Skatter	24-01-01--24-12-31	23-01-01--23-12-31
<i>Konsernen</i>		
<u>Redovisad skattekostnad</u>		
Følgende komponenter ingår i årets skattekostnad:		
Aktuell skatt	-71 201	-53 259
Justering avseende tidligere år	18	18
Uppskjuten skatt	14 506	-2 133
Redovisad skattekostnad	-56 677	-55 374
<u>Aktuell skattekostnad</u>		
Følgende komponenter ingår i aktuell skattekostnad:		
Redovisat resultat före skatt	284 385	217 192
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesatser	-58 583	-44 742
Ej avdragsgilla kostnader	-2 979	-11 371
Ej skattepliktiga intäkter	5 509	409
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-2 158	-1 435
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-571	-451
Skatt hänförlig till tidigare år	18	0
Skillnader i skattesatser	-128	-70
Nyttjat underskott från tidigare år	6	0
Ej redovisad uppskjuten skatt i Norge, Danmark & Finland	-4 868	-3 843
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	6 411	5 599
Omräkning av uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	647	511
Skattereduktion förnybar el	18	18
Redovisad skattekostnad	-56 677	-55 374
<u>Uppskjuten skatteskuld</u>		
Ingående uppskjuten skatteskuld	258 977	253 211
Förvärv av dotterföretag	876	0
Omräkningsdifferens	21	-95
Årets förändring av uppskjuten skatteskuld	-8 299	5 861
Utgående uppskjuten skatteskuld	251 575	258 977
<u>Uppskjuten skattefordran</u>		
Ingående uppskjuten skattefordran	27 196	24 637
Omräkningsdifferens	-326	-1 075
Årets förändring av uppskjuten skattefordran	6 138	3 634
Utgående uppskjuten skattefordran	33 008	27 196
<i>Moderföretaget</i>		
<u>Redovisad skattekostnad</u>		
Følgende komponenter ingår i årets skattekostnad:		
Aktuell skatt	-63 405	-47 687
Justering avseende tidigare år	18	18
Uppskjuten skatt	968	830
Redovisad skattekostnad	-62 419	-46 838
<u>Aktuell skattekostnad</u>		
Følgende komponenter ingår i redovisad skattekostnad:		
Redovisat resultat före skatt	310 131	170 697
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesats, 20,6%	-63 887	-35 164
Ej avdragsgilla kostnader	-2 317	-11 046
Ej skattepliktiga intäkter	5 509	409
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-2 158	-1 435
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-571	-451
Skillnad redovisad skattekostnad 2023 och skatt enligt slutskattsedel	18	0
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	968	830
Skattereduktion förnybar el	18	18
Redovisad skattekostnad	-62 419	-46 838

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 19:25

Uppskjuten skatt

Temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder avseende anläggningstillgångar byggnad och uppskjutna skattefordringar avseende kapitalförsäkring

Ingående skattefordran/-skuld	7 631	6 801
Årets förändring av uppskjuten skatt	968	830
Utgående uppskjuten skattefordran	8 600	7 631

Not 9 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	1 027	1 027
Inköp	787	0
Utgående anskaffningsvärde	1 815	1 027
Ingående avskrivningar enligt plan	-664	-447
Årets avskrivningar enligt plan	-371	-216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 035	-664
Omräkningsdifferens	59	61
Utgående planenligt restvärde	839	425

Not 10 Balanserade utgifter programvaror

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Koncernen

Ingående anskaffningsvärde	16 991	11 840
Inköp	9 880	5 151
Försäljning/utrangering	-4 423	0
Utgående anskaffningsvärde	22 448	16 991
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 773	-8 146
Försäljning/utrangering	4 408	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2 771	-1 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 136	-9 773
Omräkningsdifferens	0	19
Utgående planenligt restvärde	14 312	7 238

Moderföretaget

Ingående anskaffningsvärde	16 031	10 880
Inköp	9 880	5 151
Försäljning/utrangering	-3 528	0
Utgående anskaffningsvärde	22 384	16 031
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 804	-7 205
Försäljning/utrangering	3 493	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2 760	-1 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 071	-8 804
Utgående planenligt restvärde	14 312	7 227

Penneo dokumentnyckel: AQSC1-RIV9D-AGBAK-6SCL1-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 20:25

Not 11 Byggnader, markanläggning och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	112 980	107 222
Inköp	88 445	5 758
Utgående anskaffningsvärde	201 425	112 980
Ingående avskrivningar enligt plan	-17 136	-14 418
Årets avskrivningar enligt plan	-2 864	-2 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-17 136
Ingående nedskrivningar enligt plan	-5 132	0
Årets nedskrivningar	0	-5 132
Utgående nedskrivningar	-5 132	-5 132
Omräkningsdifferens	956	1 292
Utgående planenligt restvärde	177 250	92 004
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	69 202	68 752
Inköp	728	450
Försäljning/utrangering	-32 417	0
Utgående anskaffningsvärde	37 513	69 202
Ingående avskrivningar enligt plan	-14 376	-12 563
Försäljning/utrangering	8 148	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 633	-1 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 861	-14 376
Utgående planenligt restvärde	29 651	54 826
Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 332 797	5 046 484
Inköp	264 971	452 974
Försäljning/utrangering	-34 743	-166 661
Utgående anskaffningsvärde	5 563 025	5 332 797
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 583 621	-3 348 872
Försäljning/utrangering	34 042	163 043
Årets avskrivningar enligt plan	-406 593	-397 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 956 172	-3 583 621
Omräkningsdifferens	12 305	6 852
Utgående planenligt restvärde	1 619 158	1 756 028
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 228 280	4 037 194
Inköp	209 043	416 014
Försäljning/utrangering	-88 010	-224 928
Utgående anskaffningsvärde	4 349 313	4 228 280
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 927 020	-2 800 525
Försäljning/utrangering	50 583	167 933
Årets avskrivningar enligt plan	-301 166	-294 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 177 603	-2 927 020
Utgående planenligt restvärde	1 171 711	1 301 260

Penneo dokumenttyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 21:25

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	354 154	202 158
Inköp	484 205	151 996
Avyttringar	-279 277	0
Utgående anskaffningsvärde	559 082	354 154
Ingående nedskrivningar	-93 116	-45 703
Återförd nedskrivning	20 143	0
Årets nedskrivningar	0	-47 413
Utgående nedskrivningar	-72 973	-93 116
Redovisat värde	486 109	261 038
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	354 154	202 158
Inköp	484 171	151 996
Avyttringar	-279 277	0
Utgående anskaffningsvärde	559 048	354 154
Ingående nedskrivningar	-93 116	-45 703
Återförd nedskrivning	20 143	0
Årets nedskrivningar	0	-47 413
Utgående nedskrivningar	-72 973	-93 116
Redovisat värde	486 075	261 038
Not 14 Kapitalförsäkring	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	39 333	34 142
Inköp	6 478	5 693
Försäljning	-4 580	-502
Utgående anskaffningsvärde	41 231	39 333
Ingående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Utgående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Redovisat värde	39 844	37 946
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	39 333	34 142
Inköp	6 478	5 693
Försäljning	-4 580	-502
Utgående anskaffningsvärde	41 231	39 333
Ingående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Redovisat värde	39 844	37 946
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	27 407	11 936
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	47 125	50 863
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	88 217	60 634
Övriga poster	27 612	17 501
190 362	140 934	
<i>Moderföretaget</i>		
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	15 114	11 458
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	28 691	36 088
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	78 793	40 275
Övriga poster	19 901	6 776
140 499	94 598	

Penneo dokumentnyckel: AQ5CIRIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 22:25

Not 16 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Kassa och bank	398 841	532 166
<i>Moderföretaget</i>		
Kassa och bank	348 143	485 200
Not 17 Antal aktier	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>
60 000 A-aktier, kvotvärde 1 kr	60	60
540 000 B-aktier, kvotvärde 1 kr	540	540
	600	600
Not 18 Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Uppskjuten skatt	251 575	258 977
Pensionsåtagande	44 776	42 066
Summa	296 351	301 043
För uppskjuten skatt, se not 8		
Ingående balans pensionsåtagande	42 066	37 487
Ytterligare avsättningar som gjorts under räkenskapsåret	7 290	5 080
Belopp som tagits i anspråk	-4 580	-502
Nedskrivning	0	0
Utgående balans	44 776	42 066
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående balans pensionsåtagande	42 066	37 487
Ytterligare avsättningar som gjorts under räkenskapsåret	7 290	5 080
Belopp som tagits i anspråk	-4 580	-502
Nedskrivning	0	0
Utgående balans	44 776	42 066
Avsättningar redovisas, när ett åtagande finns som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Det belopp som redovisas som avsättning är det belopp som med bästa bedömning beräknas utgå för att reglera åtagandet per balansdagen.		
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda hyresintäkter	216 662	224 728
Förutbetalda demontageintäkter	105 227	91 827
Pågående arbeten	35 850	50 039
Löneskulder och sociala avgifter	14 612	20 598
Övriga poster	101 113	94 658
	473 464	481 850
<i>Moderföretaget</i>		
Förutbetalda hyresintäkter	174 466	183 705
Förutbetalda demontageintäkter	84 423	77 056
Pågående arbeten	25 620	47 368
Löneskulder och sociala avgifter	10 085	16 589
Övriga poster	87 762	91 033
	382 356	415 751

Penneo dokumentnyckel: AQ5CIRIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 23:25

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	24-01-01-24-12-31	23-01-01-23-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1%	1%
Moduler har överlåtits från moderföretaget till dotterföretagen, Expandia Moduler AS, Expandia moduler A/S och Expandia Moduulit Oy, oftast till bokfört värde. Modulerna utgör inventarier i överlåtande och mottagande företag. I den utsträckning moduler sålts med marginal, då detta krävts för att avvyttra till marknadsvärde, har den internvinst som kvarstår i dotterföretagens anläggningssmassa eliminerats i koncernredovisningen. Moduler, 6 år eller nyare, har överlåtits till bokförda värden, eftersom dessa utgör relevanta marknadsvärden. Moduler, äldre än 6 år, har överlåtits till värden överstigande bokfört värde, för att återspegla marknadsvärdet.		

Not 21 Bokslutsdispositioner

	24-01-01-24-12-31	23-01-01-23-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Förändring av periodiseringsfond	-56 420	-40 660
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	92 572	-130
Lämnade koncernbidrag	-378	0
	35 774	-40 790

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Expandia Moduler AS, 995098210, säte Övre Eiker i Norge, 2 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	55 634	55 634
Utgående balans Expandia Moduler AS	55 634	55 634
Expandia Moduler A/S, 35636153, säte Kvistgård i Danmark, 5 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	26 287	26 287
Utgående balans Expandia Moduler A/S	26 287	26 287
Expandia Moduulit Oy, 2909262-3, säte Helsingfors i Finland, 100 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	20 895	20 895
Utgående balans Expandia Moduulit Oy	20 895	20 895
Modultrade Västerås AB, 559111-8673, säte Västerås kommun, 1 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	100	100
Utgående balans Modultrade Västerås AB	100	100
Fallskärmen B Västerås AB, 559482-4517, säte Västerås kommun 1 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	0	0
Inbetalt aktiekapital	100	0
Utgående balans Fallskärmen B Västerås AB	100	0
Utgående balans andelar i koncernföretag	103 017	102 917
<i>Resultatet i Expandia Moduler AS det senaste räkenskapsåret uppgår till KNOK</i>	<i>7 783</i>	<i>6 997</i>
<i>Resultatet i Expandia Moduler A/S det senaste räkenskapsåret uppgår till KDKK</i>	<i>-585</i>	<i>-2 331</i>
<i>Resultatet i Expandia Moduulit Oy det senaste räkenskapsåret uppgår till KEUR</i>	<i>-95</i>	<i>-73</i>
<i>Resultatet i Modultrade Västerås AB det senaste räkenskapsåret uppgår till KSEK</i>	<i>28</i>	<i>-4</i>
<i>Resultatet i Fallskärmen B Västerås AB det senaste räkenskapsåret uppgår till KSEK</i>	<i>67</i>	<i>0</i>

Not 23 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	398 936	454 926
Årets förändring	99 083	-55 990
Utgående balans	498 019	398 936

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 24:25

Not 24 Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31		
<i>Moderföretaget</i>				
Periodiseringsfond	456 230	399 810		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan avseende maskiner och inventarier	752 680	845 251		
	1 208 910	1 245 061		
Not 25 Disposition av vinst eller förlust	2024-12-31	2023-12-31		
<i>Moderföretaget</i>				
<u>Förslag till resultatdisposition</u>				
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:				
Balanserat resultat	960 254	936 397		
Årets resultat	247 712	123 859		
	1 207 966	1 060 256		
disponeras så att:				
till aktieägare utdelas 333,34 f. å 166,67 kronor per aktie	200 004	100 002		
i ny räkning överförs	1 007 962	960 254		
	1 207 966	1 060 256		
Not 26 Ställda panter och eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31		
<i>Koncernen</i>				
<u>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>				
Företagsinteckningar:				
Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit	12 000	12 000		
Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner	39 844	37 946		
<u>Eventualförpliktelser:</u>				
Bankgaranti för fullgörande av kundprojekt	717	151		
Bankgaranti för fullgörande av markerrönde i Sverige	1 147	1 147		
Borgen för fullgörandet av leasingavtal gällande bilar i Expandia Moduulit Oy	0	0		
Bankgaranti för fullgörande av entreprenad	2 095	0		
<i>Moderföretaget</i>				
<u>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:</u>				
Företagsinteckningar:				
Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit	12 000	12 000		
Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner	39 844	37 946		
<u>Eventualförpliktelser:</u>				
Borgensförbindelse till förmån för Expandia Moduler AS	24 242	24 678		
Borgensförbindelsen avser en utställd betalningsgaranti för Expandia Moduler AS om 25 miljoner NOK för fullgörande av dess betalningsförpliktelser i samband med kundprojekt. Garantin har krävts för att kunna avge offert vid offentliga upphandlingar i Norge. Expandia Moduler AS har ett starkt kassaflöde och det är osannolikt att garantin ska komma att utgöra en reell ekonomisk risk.				
Borgensförbindelse till förmån för Expandia Moduler AS, specifikt kundprojekt	9 622	0		
Generell borgensförbindelse om maximalt 5 miljoner SEK utgörande säkerhet för bankgarantier utställda till kundprojekt i Expandia Moduler A/S. Per balansdagen utgör värdet av underliggande bankgarantier			717	151
Bankgaranti för fullgörande av markerrönde	1 147	1 147		
Bankgaranti för fullgörande av entreprenad	2 095	0		

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



Expandia Modular AB
556345-7687

Sid 25:25

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Expandia Modular AB utvecklas stabilt i Sverige.
Expandia Modular AS utvecklas stabilt i Norge.
Expandia Modular A/S utvecklas enligt plan i Danmark.
Expandia Moduulit Oy utvecklas enligt plan i Finland.
Den globala osäkerheten har för närvarande en volatil inverkan på värdet av Expandias kapitalplaceringar
Ingen av dessa tillgångar har dock avyttrats fram till årsredovisningens undertecknande.

Västerås enligt datum för elektronisk signatur

Jonas Wallstedt
Verkställande direktör

Malin Sköld
Ordförande

Göran Blomberg

Pia Anderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk signatur
Forvis Mazars AB

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-OZ01U



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PIA ANDERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 02566d61e584a8[...]ed9d0bf8c9fde

IP: 85.235.xxx.xxx

2025-05-09 09:06:44 UTC



Malin Sköld

Styrelseledamot

Serienummer: 94989a0a009e20[...]d024a533c6fb4

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-05-11 09:42:07 UTC



JONAS WALLSTEDT

VD/Styrelseledamot

Serienummer: f18653cf697eca[...]14396efbecf32

IP: 62.181.xxx.xxx

2025-05-12 06:40:51 UTC



GÖRAN BLOMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 9d4bb15d2c39db[...]f69ad36bb0b0a

IP: 194.71.xxx.xxx

2025-05-12 11:54:58 UTC



Sven Anders Bergman

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: c0adba3908e560[...]b840f6f2ac7857

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-05-12 11:56:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: AQ5CI-RIV9D-AGBAK-6SCLF-GUKR6-0Z01U

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.