



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 656 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		629 926	538 693
Annen driftsinntekt		3 313 324	3 019 229
Sum inntekter		3 943 250	3 557 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 690	100 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 656	331 604
Annen driftskostnad		1 595 860	1 430 980
Sum kostnader		2 087 206	1 863 159
Driftsresultat		1 856 044	1 694 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 095	414
Sum finansinntekter		4 095	414
Annen rentekostnad		185	26 433
Sum finanskostnader		185	26 433
Netto finans		3 910	-26 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 859 954	1 668 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 196	367 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 758	1 301 622
Årsresultat		1 450 758	1 301 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 758	1 301 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-49 242	-198 378
Sum overføringer og disponeringer		1 450 758	1 301 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 610 574	9 006 796
Sum varige driftsmidler		9 610 574	9 006 796
Sum anleggsmidler		9 610 574	9 006 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 747	57 812
Andre kortsiktige fordringer		287 697	287 420
Sum fordringer		536 444	345 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 109	2 156 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 109	2 156 364
Sum omløpsmidler		2 084 554	2 501 596
SUM EIENDELER		11 695 128	11 508 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 270 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 560 220	4 609 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 560 220	4 609 462
Sum egenkapital		7 830 220	7 879 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,5	1 030 541	1 019 306
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 541	1 019 306
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 030 541	1 019 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 269	317 970
Betalbar skatt	3	397 961	392 981
Skyldig offentlige avgifter		42 116	26 331
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		555 021	372 342
Sum kortsiktig gjeld		2 834 367	2 609 624
Sum gjeld		3 864 908	3 628 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 695 128	11 508 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384980

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 656 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 912 656 136
IVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		629 926	538 693
Annen driftsinntekt		3 313 324	3 019 229
Sum inntekter		3 943 250	3 557 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1	132 690	100 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 656	331 604
Annen driftskostnad		1 595 860	1 430 980
Sum kostnader		2 087 206	1 863 159
Driftsresultat		1 856 044	1 694 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 095	414
Sum finansinntekter		4 095	414
Annen rentekostnad		185	26 433
Sum finanskostnader		185	26 433
Netto finans		3 910	-26 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 859 954	1 668 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 196	367 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 758	1 301 622
Årsresultat		1 450 758	1 301 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 450 758	1 301 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-49 242	-198 378
Sum overføringer og disponeringer		1 450 758	1 301 622



Sum avsetninger for forpliktelser	1 030 541	1 019 306
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 030 541	1 019 306
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 269	317 970
Betalbar skatt	397 961	392 981
Skyldig offentlige avgifter	42 116	26 331
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	555 021	372 342
Sum kortsiktig gjeld	2 834 367	2 609 624
Sum gjeld	3 864 908	3 628 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 695 128	11 508 392



Organisasjonsnr: 912 656 136
IVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Iveien 3 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iveien 3 AS som viser et overskudd på NOK 1 450 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2.mai 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: QVU8M-F8AV2-8837-J-MUOJA-CZEI6-HYUPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 06:06:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVU8M-F8AV2-8837-J-MUQJA-CZEI6-HYUPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Iveien 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for konstanterte, og forventede tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring netto i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel balanseføres.



Iveien 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er avsatt kr 120 000 til styrehonorar for 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 713 261
+ Tilgang	962 433
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 675 694
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 706 468
+ Ordinære avskrivninger	358 656
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 065 124
Balansført verdi pr 31/12	9 610 571

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 859 954
+ Permanente og andre forskjeller	25
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 067
= Inntekt	1 808 912

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	397 961
= Sum betalbar skatt	397 961
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	11 235
= Ordinær skattekostnad	409 196
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	397 961
--------------------	---------



Iveien 3 AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 397 961

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 270 000	4 609 462	7 879 462
+Fra årets resultat		1 450 758	1 450 758
-Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	3 270 000	4 560 220	7 830 220

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 684 280	4 633 213
= Grunnlag utsatt skatt	4 684 280	4 633 213
Utsatt skatt	1 030 541	1 019 306



Iveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		629 926	538 693
Annen driftsinntekt		3 313 324	3 019 229
Sum driftsinntekter		3 943 250	3 557 923
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	132 690	100 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	358 656	331 604
Annen driftskostnad		1 595 860	1 430 980
Sum driftskostnader		2 087 206	1 863 159
DRIFTSRESULTAT		1 856 044	1 694 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 095	414
Sum finansinntekter		4 095	414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185	26 433
Sum finanskostnader		185	26 433
NETTO FINANSPOSTER		3 910	(26 019)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 859 954	1 668 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	409 196	367 122
ORDINÆRT RESULTAT		1 450 758	1 301 622
ÅRSRESULTAT		1 450 758	1 301 622
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(49 242)	(198 378)
SUM OVERF. OG DISP.		1 450 758	1 301 622



Iveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 610 574	9 006 796
Sum varige driftsmidler		9 610 574	9 006 796
SUM ANLEGGSMIDLER		9 610 574	9 006 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		248 747	57 812
Andre kortsiktige fordringer		287 697	287 420
Sum fordringer		536 444	345 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 109	2 156 364
SUM OMLØPSMIDLER		2 084 554	2 501 596
SUM EIENDELER		11 695 128	11 508 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 270 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 560 220	4 609 462
Sum opptjent egenkapital		4 560 220	4 609 462
SUM EGENKAPITAL		7 830 220	7 879 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,5	1 030 541	1 019 306
Sum avsetning for forpliktelser		1 030 541	1 019 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 030 541	1 019 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339 269	317 970
Betalbar skatt	3	397 961	392 981
Skyldig offentlige avgifter		42 116	26 331
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		555 021	372 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 834 367	2 609 624
SUM GJELD		3 864 908	3 628 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 695 128	11 508 392

Skedsmokorset 28.04.2023

Erik Rodin
styreleder/daglig lederJørgen Rodin
styremedlemDidrick Rodin
styremedlem

Årsregnskap for Iveien 3 AS

Organisasjonsnr. 912656136



**Årsregnskap 2022
for
Iveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 912656136

Utarbeidet av:
Apropo Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Industriveien 3
2020 SKEDSMOKORSET
Organisasjonsnr. 814012522