



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 311 366	11 410 053
Sum inntekter		12 311 366	11 410 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 672 349	3 312 531
Annen driftskostnad	2	1 002 708	1 536 173
Sum kostnader		4 675 057	4 848 704
Driftsresultat		7 636 309	6 561 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 640	56 168
Sum finansinntekter		55 640	56 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 011	31 422
Annen finanskostnad		480 292	709 604
Sum finanskostnader		526 303	741 026
Netto finans		-470 663	-684 858
Ordinært resultat før skattekostnad		7 165 646	5 876 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 576 442	1 292 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 589 204	4 583 519
Årsresultat		5 589 204	4 583 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 589 204	4 583 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 589 204	-416 481
Sum overføringer og disponeringer		5 589 204	4 583 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	71 723 031	73 387 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 837 881	1 935 700
Sum varige driftsmidler		73 560 912	75 322 797
Sum anleggsmidler		73 560 912	75 322 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	51 324	19 395
Andre fordringer		92 855	198 929
Sum fordringer		144 179	218 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 727 009	1 767 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 727 009	1 767 829
Sum omløpsmidler		4 871 188	1 986 153
SUM EIENDELER		78 432 100	77 308 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	28 000 000	28 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 783 448	16 194 244
Sum opptjent egenkapital		18 783 448	16 194 244
Sum egenkapital		46 788 448	44 199 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	974 227	1 226 426
Sum avsetninger for forpliktelser		974 227	1 226 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 126 340	22 528 980
Sum annen langsiktig gjeld		20 126 340	22 528 980
Sum langsiktig gjeld		21 100 567	23 755 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		897 356	349 438
Betalbar skatt	3	1 828 641	1 273 550
Skyldig offentlige avgifter		25 797	
Utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 532 951	2 327 726
Annen kortsiktig gjeld		258 340	403 585
Sum kortsiktig gjeld		10 543 085	9 354 299
Sum gjeld		31 643 652	33 109 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 432 100	77 308 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248012

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 939 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 311 366	11 410 053
Sum inntekter		12 311 366	11 410 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 672 349	3 312 531
Annen driftskostnad	2	1 002 708	1 536 173
Sum kostnader		4 675 057	4 848 704
Driftsresultat		7 636 309	6 561 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 640	56 168
Sum finansinntekter		55 640	56 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 011	31 422
Annen finanskostnad		480 292	709 604
Sum finanskostnader		526 303	741 026
Netto finans		-470 663	-684 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 576 442	1 292 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 589 204	4 583 519
Årsresultat		5 589 204	4 583 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 589 204	4 583 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 589 204	-416 481
Sum overføringer og disponeringer		5 589 204	4 583 519



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	71 723 031	73 387 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 837 881	1 935 700
Sum varige driftsmidler		73 560 912	75 322 797

Sum anleggsmidler		73 560 912	75 322 797
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	51 324	19 395
Andre fordringer		92 855	198 929
Sum fordringer		144 179	218 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 727 009	1 767 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 727 009	1 767 829

Sum omløpsmidler		4 871 188	1 986 153
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 432 100	77 308 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	28 000 000	28 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	18 783 448	16 194 244
Sum opptjent egenkapital		18 783 448	16 194 244

Sum egenkapital		46 788 448	44 199 244
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	974 227	1 226 426
Sum avsetninger for forpliktelseser		974 227	1 226 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 126 340	22 528 980
Sum annen langsiktig gjeld		20 126 340	22 528 980
Sum langsiktig gjeld		21 100 567	23 755 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		897 356	349 438
Betalbar skatt	3	1 828 641	1 273 550
Skyldig offentlige avgifter		25 797	
Utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	532 951	2 327 726
Annen kortsiktig gjeld		258 340	403 585
Sum kortsiktig gjeld		10 543 085	9 354 299
Sum gjeld		31 643 652	33 109 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 432 100	77 308 949



Organisasjonsnr: 987 939 044
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	2000.00	28000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nielsen-Gruppen AS	14000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaardsvei 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ingvald Ystgaardsvei 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 589 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. april 2021

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS**

Organisasjonsnr. 987939044

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		12 311 366	11 410 053
Sum driftsinntekter		12 311 366	11 410 053
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 672 349	3 312 531
Annen driftskostnad	2	1 002 708	1 536 173
Sum driftskostnader		4 675 057	4 848 704
Driftsresultat		7 636 309	6 561 349
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		55 640	56 168
Sum finansinntekter		55 640	56 168
Rentekostn. til foretak i samme konsern		46 011	31 422
Annen finanskostnad		480 292	709 604
Sum finanskostnader		526 303	741 026
Netto finansposter		(470 663)	(684 858)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 165 646	5 876 491
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 576 442	1 292 972
Ordinært resultat		5 589 204	4 583 519
Årsresultat		5 589 204	4 583 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 589 204	(416 481)
Sum overføringer		5 589 204	4 583 519

Årsregnskap for INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Organisasjonsnr. 987939044



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	71 723 031	73 387 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 837 881	1 935 700
Sum anleggsmidler		73 560 912	75 322 797
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	51 324	19 395
Andre fordringer		92 855	198 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 727 009	1 767 829
Sum omløpsmidler		4 871 188	1 986 153
Sum eiendeler		78 432 100	77 308 950
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	28 000 000	28 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		28 005 000	28 005 000
Annen egenkapital	6	18 783 448	16 194 244
Sum opptjent egenkapital		18 783 448	16 194 244
Sum egenkapital		46 788 448	44 199 244
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	974 227	1 226 426
Sum avsetning for forpliktelser		974 227	1 226 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 126 340	22 528 980
Sum annen langsiktig gjeld		20 126 340	22 528 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		897 356	349 438
Betalbar skatt	3	1 828 641	1 273 550
Skyldig offentlige avgifter		25 797	0
Utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 532 951	2 327 726
Annen kortsiktig gjeld		258 340	403 585
Sum kortsiktig gjeld		10 543 085	9 354 299
Sum egenkapital og gjeld		78 432 100	77 308 949

Trondheim, 14.04.2021


Greta Elin Nielsen
Styrets leder


Renate Nielsen
styremedlem


Rolf Einar Nielsen
styremedlem / daglig leder



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2020**Note 1 - Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	106 988 057	4 452 687	111 440 744
+ Tilgang	1 652 259	258 205	1 910 464
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 640 316	4 710 893	113 351 208
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 600 960	2 516 987	36 117 947
+ Ordinære avskrivninger	3 316 325	356 024	3 672 349
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 917 285	2 873 011	39 790 296
Balanseført verdi pr 31/12	71 723 031	1 837 881	73 560 912
Prosentstans for ord. avskr.	2-100	9-50	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (ekskl. mva) består av:

Ordinær revisjon 41 080



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	7 165 646
Endring i midlertidige forskjeller	1 146 361
Inntekt	8 312 006

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 828 641
= Sum betalbar skatt	1 828 641
+ endring i utsatt skatt	-252 199
= Ordinær skattekostnad	1 576 442

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 828 641
= Betalbar skatt i balansen	1 828 641

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 428 307	5 574 668
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 428 307	5 574 668
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 428 307	5 574 668
Balanseført utsatt skatt	974 227	1 226 426

Note 4 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 10 515 000 og pr. 31.12 i fjor kr 12 918 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 126 340	22 528 980
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	71 723 031	73 387 097
Driftsløsøre	1 837 881	1 935 700
Fordringer	51 324	128 034
Sum pantsatte eiendeler	73 612 236	75 450 831

Sikkerheten er også stilt for gjeld i morselskapet Nielsen-Gruppen AS på kr 28 450 000.



INGVALD YSTGAARDSVEI 23 AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 14000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 28 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Nielsen-Gruppen AS	100 %

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Renate Nielsen	31,74 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	28 000 000	5 000	16 194 244	44 199 244
Årets resultat			5 589 204	5 589 204
Avsatt ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	28 000 000	5 000	18 783 448	46 788 448

Selskapet er berørt av myndighetenes smitteverntiltak i forbindelse med Koronavirus pandemien, pga at leietakere har fått redusert aktivitet. Det er betalingsutsettelse og det er drøftelser om noe leiereduksjon for en periode uten at dette har vesentlig betydning for selskapets økonomi.