



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNSEBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 323 183	1 225 841
Sum inntekter		1 323 183	1 225 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	482 575	462 672
Sum kostnader		499 690	476 365
Driftsresultat		823 493	749 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 202	28
Sum finansinntekter		1 202	28
Annen finanskostnad		329 214	205 018
Sum finanskostnader		329 214	205 018
Netto finans		-328 011	-204 990
Ordinært resultat før skattekostnad		495 481	544 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 481	544 487
Årsresultat		495 481	544 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 820 000	24 820 000
Sum varige driftsmidler		24 820 000	24 820 000
Sum anleggsmidler		24 820 000	24 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 038	62 649
Sum fordringer		68 038	62 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 270	142 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 308	205 259
Sum omløpsmidler		248 308	205 259
SUM EIENDELER		25 068 308	25 025 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 060 004	3 564 523
Sum opptjent egenkapital		4 060 004	3 564 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 120 004	3 624 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 678 329	7 416 138
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	14 205 994	13 924 933
Sum annen langsiktig gjeld		20 884 323	21 341 071
Sum langsiktig gjeld		20 884 323	21 341 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 414	40 970
Annen kortsiktig gjeld		10 567	18 695
Sum kortsiktig gjeld		63 981	59 665
Sum gjeld		20 948 304	21 400 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 068 308	25 025 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 884 323	21 341 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462883

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 144 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNSEBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 996 144 925
SØNSEBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 323 183	1 225 841
Sum inntekter		1 323 183	1 225 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	482 575	462 672
Sum kostnader		499 690	476 365
Driftsresultat		823 493	749 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 202	28
Sum finansinntekter		1 202	28
Annen finanskostnad		329 214	205 018
Sum finanskostnader		329 214	205 018
Netto finans		-328 011	-204 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 481	544 487
Årsresultat		495 481	544 487



Organisasjonsnr: 996 144 925
SØNSEBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

24 820 000

24 820 000

Sum varige driftsmidler

24 820 000

24 820 000

Sum anleggsmidler

24 820 000

24 820 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

68 038

62 649

Sum fordringer

68 038

62 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

180 270

142 610

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

248 308

205 259

Sum omløpsmidler

248 308

205 259

SUM EIENDELER

25 068 308

25 025 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 060 004

3 564 523

Sum opptjent egenkapital

4 060 004

3 564 523

Sum egenkapital

4 120 004

3 624 523

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

6 678 329

7 416 138



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	14 205 994	13 924 933
Sum annen langsiktig gjeld		20 884 323	21 341 071
Sum langsiktig gjeld		20 884 323	21 341 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 414	40 970
Annen kortsiktig gjeld		10 567	18 695
Sum kortsiktig gjeld		63 981	59 665
Sum gjeld		20 948 304	21 400 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 068 308	25 025 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	20 884 323	21 341 071



Organisasjonsnr: 996 144 925
SØNSEBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	145 594	146 928	145 594	184 327
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	495 481	544 487	472 000	431 000
Avdrag langsiktig gjeld	-287 809	-361 844	-296 000	-247 000
Innbetalt IN andelseiere	450 000	150 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-450 000	-150 000	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-168 939	-183 976	-165 000	-170 000
B. Årets endring disponible midler	38 733	-1 334	11 000	14 000
C. Disponible midler	184 327	145 594	156 594	198 327



Resultatregnskap 2023 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		527 760	479 856	528 000	596 000
Innkrevde lånekostnader		603 588	539 113	626 000	644 000
Andre driftsinntekter	1	191 835	206 872	188 000	193 000
Sum inntekter		1 323 183	1 225 841	1 342 000	1 433 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 115	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		15 000	12 000	13 000	16 000
Revisjonshonorar		5 694	4 674	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		41 520	38 568	40 000	44 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	3	30 896	76 053	97 000	97 000
Kabel-tv og bredbånd		89 211	84 339	88 000	91 000
Forsikring		37 257	34 885	37 000	42 000
Kommunale avgifter	4	163 615	136 604	175 000	196 000
Eiendomsskatt		12 153	0	0	26 000
Energi og strøm		15 353	14 026	17 000	15 000
Andre driftskostnader	5	82 076	68 741	60 000	65 000
Sum kostnader		499 690	476 365	539 000	605 000
Driftsresultat		823 493	749 476	803 000	828 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 202	28	0	1 000
Rentekostnader		329 214	205 018	331 000	398 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-328 011	-204 990	-331 000	-397 000
Årsresultat		495 481	544 487	472 000	431 000

Årsoppgjør 2023 for Sønseberget Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	24 820 000	24 820 000
Sum anleggsmidler		24 820 000	24 820 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 286	3 467
Forskuddsbetalte kostnader		65 752	59 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		180 270	142 610
Sum omløpsmidler		248 308	205 259
SUM EIENDELER		25 068 308	25 025 259

Årsoppgjør 2023 for Sønseberget Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Sønseberget Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	3 564 523	3 564 523
Årets resultat	7	495 481	0
Sum opptjent egenkapital		4 120 004	3 624 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 678 329	7 416 138
Gjeld til andelseiere (IN)	8	4 277 994	3 996 933
Borettsinnskudd	9	9 928 000	9 928 000
Sum langsiktig gjeld		20 884 323	21 341 071
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	13 442
Leverandørgjeld		53 414	40 970
Påløpte renter		5 077	3 997
Annen kortsiktig gjeld		5 490	1 256
Sum kortsiktig gjeld		63 981	59 665
Sum gjeld		20 948 304	21 400 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 068 308	25 025 259
Pantestillelser	10	20 884 323	21 341 071

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Sønseberget Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Sønseberget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bredbånd og tv-dekoder	22 896	22 896
Reduksjon andel IN	168 939	183 976
Sum	191 835	206 872

Årsoppgjør 2023 for Sønseberget Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Sønseberget Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
Sum	2 115	1 692

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	25 139	45 834
Vedlikehold elektro	3 158	7 118
Vedlikehold snekkerarbeid	1 377	0
Vedlikehold malerarbeid	0	1 558
Vedlikehold garasjer/parkering	460	5 680
Vedlikehold dører	0	6 656
Vedlikehold tak	0	9 207
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	761	0
Sum	30 896	76 053

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Sønseberget Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	2 250	232
Innkjøp av inventar og utstyr	0	938
Driftsmateriell	0	349
Snørydding/sandstrøing	44 641	14 680
Hage/plenklipping	18 000	34 831
Vaktmester tjenester	582	0
HMS / internkontroll	10 714	10 170
Telekommunikasjon	0	591
Gaver, fradragsberettiget	1 866	1 475
Premie sikringsordning	1 010	956
Servering/tilstelning beboere	0	2 205
Kurs for tillitsvalgte	1 200	0
Bank- og betalingsgebyr	1 813	2 315
Sum	82 076	68 741

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2010
Kostpris	24 820 000
Bokført verdi 31.12	24 820 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 564 523	3 020 036
+/- Årets resultat	495 481	544 487
Sum egenkapital pr 31.12	4 120 004	3 624 523

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2023 for Sønseberget Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Sønseberget Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107717415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	14 892 000
Lånesaldo 01.01:	7 416 138
Avdrag i perioden:	737 809
Lånesaldo 31.12:	6 678 329
Saldo 5 år frem i tid:	5 259 987
Andelssaldo 01.01:	3 996 933
Innbetalt IN i perioden:	450 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	168 939
Andelssaldo 31.12:	4 277 994
Sum pantegjeld for lån:	10 956 323

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717415	1	1 013 085	1 013 085
	1	979 977	979 977
	1	936 708	936 708
	1	915 970	915 970
	1	893 898	893 898
	1	845 341	845 341
	1	529 258	529 258
	1	337 163	337 163
	1	226 929	226 929

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Sønseberget Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	9 928 000	9 928 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 928 000	9 928 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 20 884 323,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 820 000,-.



Resultat og balanse med noter for Sønseberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sønseberget Borettslag

Styreleder	Ruth Vistad (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Jens Rolf Bugge (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Kathrine Kittilsen (sign.)	23.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sønseberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønseberget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ENG57-1ZBOB-P6M46-FIVCHLESXS-V5UMW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENG57-1ZBOB-P6M46-FIVCHLESXS-V5UMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 17:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENG57-1ZBOB-P6N46-FIVCHLESXS-VSUNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>