



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 865 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 15
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | , | 254 735 | 133 224 |
| Sum inntekter | | 254 735 | 133 224 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | , | 4 564 | 4 564 |
| Annen driftskostnad | „„„„„ | 300 805 | 89 232 |
| Sum kostnader | | 305 369 | 93 796 |
| Driftsresultat | | -50 634 | 39 428 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 246 | 3 078 |
| Sum finansinntekter | | 3 246 | 3 078 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 3 246 | 3 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 388 | 42 506 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 388 | 42 506 |
| Årsresultat | | -47 388 | 42 506 |
| Totalresultat | | -47 388 | 42 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -47 388 | 42 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 388 | 42 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | , | 22 475 | 21 105 |
| Sum fordringer | | 22 475 | 21 105 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | , | 140 490 | 190 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 140 490 | 190 186 |
| Sum omløpsmidler | | 162 965 | 211 291 |
| SUM EIENDELER | | 162 965 | 211 291 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 132 401 | 179 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 132 401 | 179 789 |
| Sum egenkapital | | 132 401 | 179 789 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 409 | 22 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 155 | 8 896 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 564 | 31 502 |
| Sum gjeld | | 30 564 | 31 502 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 162 965 | 211 291 |



Til seksjonseierne i Sameiet Rundeskogen VIII

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Rundeskogen VIII det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Rundeskogen VIII
avholdes onsdag 15. april 2015 kl. 19.00 i Rossalandtunet 15c, 3.etg.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Dugnad på uteområdet. Koste og spyle trapp, fjerne mose. Koste fortau og rydde/spyle søppelrom. Plukke søppel.
- B) Etablere rutiner for ettersyn av tak og evt. annen ytre bygningsmasse. Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av [antall] varamedlemmer for [antall] år

Stavanger ^{09.03}.....2015
Styret i Sameiet Rundeskogen VIII

Gaute Meberg

Eirik Østrem Sølvi Hamre



ARSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|--------------|---------------------|
| Leder | Gaute Meberg | Rossalandtunet 15 |
| Styremedlem | Eirik Østrem | Rossalandtunet 15 C |
| Styremedlem | Sølvi Hamre | Rossalandtunet 15 |

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Sameiet Rundeskogen VIII

Sameiet består av 8 seksjoner.

Sameiet Rundeskogen VIII er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992865954, og ligger i SANDNES kommune med følgende adresse:

Rossalandtunet 15

Gårds- og bruksnummer :
69 2964

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Rundeskogen VIII har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Det ble avholdt årsmøte i sameiet Rundeskogen VIII 01.04.14.

Det ble gjennomført anbudsrunde på maling av bygg og kontrakt ble inngått med Montasjelaget AS. Arbeid ble utført i henhold til kontrakt.

Videre har alle sameiene i Rossalandtunet gjennomført dugnader for å ferdigstille steinbed på fellesområdene.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 254 735,-.

Dette er kr 93 337,- lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak en endring i budsjettet foretatt av OBOS. Styret budsjetterte med inntekter på kr 253 224, mens OBOS endret dette til kr 348 072 i den tro at økninger i månedlige innbetalinger til sameiet gjaldt 12 måneder og ikke seks måneder, slik som sameiets styre hadde forutsatt.

Andre inntekter består i hovedsak av avregning gass ved flytting.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 305 369,-.

Dette er kr 48 082,- lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utgiftene til maling ble kr 50 000 lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -47 388,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 132 401,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjetterte med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 1 812,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Rundeskogen VIII.



I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Stavanger *09/03*.....2015
Styret i Sameiet Rundeskogen VIII

Gaute Meberg

Eirik Østrem

Sølvi Hamre



Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 10811. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.



1542 - SAMEIET RUNDESKOGEN VIII

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2014 | Regnskap 2013 | Budsjett 2014 | Budsjett 2015 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 254 028 | 133 224 | 348 072 | 156 000 |
| Andre inntekter | 3 | 707 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 254 735 | 133 224 | 348 072 | 156 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -564 | -564 | -564 | -564 |
| Styrehonorar | 5 | -4 000 | -4 000 | -4 000 | -4 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -5 280 | -4 226 | -3 500 | -4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -21 210 | -20 200 | -20 250 | -24 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -1 288 | -750 | -1 400 | -1 400 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -236 031 | -26 154 | -286 000 | -30 000 |
| Forsikringer | | -19 106 | -20 318 | -20 318 | -20 318 |
| Energi/fyring | 9 | -2 358 | -3 256 | -3 000 | -3 000 |
| Kabel-/TV-anlegg | | -13 824 | -13 344 | -13 419 | -13 419 |
| Andre driftskostnader | 10 | -1 708 | -984 | -1 000 | -1 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -305 369 | -93 796 | -353 451 | -102 201 |
| DRIFTSRESULTAT | | -50 634 | 39 428 | -5 379 | 53 799 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 3 246 | 3 078 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 3 246 | 3 078 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -47 388 | 42 506 | -5 379 | 53 799 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | | 42 506 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 47 388 | | | |



1542 - SAMEIET RUNDESKOGEN VIII

BALANSE

| | Note | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 1 557 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 12 | 20 918 | 21 105 |
| Driftskonto i OBOS-banken | | 65 904 | 68 562 |
| Sparekonto i OBOS-banken | | 74 587 | 121 625 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 162 965 | 211 291 |
| SUM EIENDELER | | 162 965 | 211 291 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 132 401 | 179 789 |
| SUM EGENKAPITAL | | 132 401 | 179 789 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 990 | 7 589 |
| Leverandørgjeld | | 22 409 | 22 606 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 165 | 1 306 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 30 564 | 31 502 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 162 965 | 211 291 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |



SANDNES, 01.03.2015,

STYRET FOR SAMEIET RUNDESKOGEN VIII

GAUTE MEBERG

EIRIK ØSTREM

SØLVI HAMRE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOs-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 217 356 |
| A-konto gass | 2 400 |
| Fast abonnement gass | 1 248 |
| Kontingent velforening | 19 680 |
| Kabel-TV | 13 344 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 254 028 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|-----------------------------|------------|
| Avregning gass ved flytting | 705 |
| Korrigeringer på reskonto | 2 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 707 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|-------------|
| Arbeidsgiveravgift | -564 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -564 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 4 000

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 280

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS -1 288

SUM KONSULENTHONORAR -1 288

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -201 825

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -34 206

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -236 031

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Gass -2 358

SUM ENERGI / FYRING -2 358

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto -222

Bank- og kortgebyr -1 486

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -1 708

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 284

Renter av sparekonto i OBOS-banken 2 962

SUM FINANSINNTEKTER 3 246

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015) 20 918

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 20 918

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.



NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Bjørns Hage og anlegg | -3 684 |
| Lyse gass desember | -209 |
| Lyse kabel-TV desember | -1 272 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -5 165 |



Hedt. lag
Regulering

1542

Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Rundeskogen VIII

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rundeskogen VIII, som viser et underskudd på kr 47 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rundeskogen VIII per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2015

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor