



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 638 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 101 776	1 073 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 776</b>	<b>1 073 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	850 496	817 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 956</b>	<b>885 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 820</b>	<b>188 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 865	1 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 865</b>	<b>1 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 865</b>	<b>-1 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 685</b>	<b>189 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 685</b>	<b>189 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 685</b>	<b>189 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 685	189 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 685</b>	<b>189 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 344 873	2 098 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 344 873</b>	<b>2 098 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	621 558	611 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>621 558</b>	<b>611 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 966 431</b>	<b>2 709 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 773	2 800
Andre fordringer		109 467	96 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 240</b>	<b>98 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 614	634 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 614</b>	<b>634 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 854</b>	<b>733 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 285</b>	<b>3 442 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	621 558	611 212
Annen egenkapital		2 244 529	2 055 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 888</b>	<b>2 663 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 866 088</b>	<b>2 666 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 616	122 215
Annen kortsiktig gjeld	13	5 582	10 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 198</b>	<b>133 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 198</b>	<b>776 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 285</b>	<b>3 442 476</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	643 000	643 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475827

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 638 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 101 776	1 073 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 776</b>	<b>1 073 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	850 496	817 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 956</b>	<b>885 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 820</b>	<b>188 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 865	1 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 865</b>	<b>1 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 865</b>	<b>-1 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 685</b>	<b>189 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 685</b>	<b>189 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 685</b>	<b>189 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 685	189 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 685</b>	<b>189 951</b>



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 344 873

2 098 161

Sum varige driftsmidler

2 344 873

2 098 161

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

11

621 558

611 212

Sum finansielle

anleggsmidler

621 558

611 212

Sum anleggsmidler

2 966 431

2 709 373

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 773

2 800

Andre fordringer

109 467

96 194

Sum fordringer

112 240

98 994

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

480 614

634 109

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

480 614

634 109

Sum omløpsmidler

592 854

733 103

SUM EIENDELER

3 559 285

3 442 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Fond

14

621 558

611 212

Annen egenkapital

2 244 529

2 055 191

Sum opptjent egenkapital

2 862 888

2 663 203

Sum egenkapital

12

2 866 088

2 666 403



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 616	122 215
Annen kortsiktig gjeld	13	5 582	10 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 198</b>	<b>133 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 198</b>	<b>776 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 285</b>	<b>3 442 476</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	643 000	643 000



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Bråten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>600 030</b>	<b>511 831</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	199 685	189 951
Kjøp / salg anleggsmidler	-246 712	0
Endringer i andre langsiktige poster	-10 346	-101 752
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-57 373</b>	<b>88 199</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>542 657</b>	<b>600 030</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	2 773	2 800
Forskuddsbetalte forsikr.premie	39 424	36 916
Andre forskuddsbet. kostnader	70 043	59 278
Driftskonto	480 614	634 109
Leverandører	-44 616	-122 215
Mellomregning finansieringsforetak	-2 773	-2 800
Påløpte energikostnader	-2 809	-5 226
Forskudd / overdekning	0	-2 832
<b>Disponible midler</b>	<b>542 657</b>	<b>600 030</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Bråten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 073 904	1 073 904	1 074 000	1 181 367
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 073 904</b>	<b>1 073 904</b>	<b>1 074 000</b>	<b>1 181 367</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	27 872	0	14 000	14 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>27 872</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 101 776</b>	<b>1 073 904</b>	<b>1 088 000</b>	<b>1 195 367</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	32 703	36 199	70 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	6	154 001	189 694	169 000	176 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	346 749	319 972	352 000	370 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 271	675	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	38 154	9 873	25 000	89 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		88 120	84 976	88 000	91 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		128 357	120 036	123 000	139 000
Kontingent og gaver		10 400	9 600	10 000	10 000
Forsikring		37 990	36 235	38 000	40 000
Andre kostnader	10	4 559	4 985	4 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>918 956</b>	<b>885 737</b>	<b>958 000</b>	<b>1 061 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 820</b>	<b>188 168</b>	<b>130 000</b>	<b>134 367</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 865	1 784	3 000	3 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 865</b>	<b>-1 784</b>	<b>-3 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 685</b>	<b>189 951</b>	<b>133 000</b>	<b>137 367</b>
Overført til/fra annen egenkapital		189 339	88 199	0	0
Andre overføringer		10 346	101 752	100 000	100 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>199 685</b>	<b>189 951</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse 2022 Bråten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	62 475	62 475
Bygninger	4	1 766 814	1 766 814
Påkostninger	4	515 584	268 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	621 558	611 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 966 431</b>	<b>2 709 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 773	2 800
Forskuddsbetalte kostnader		109 467	96 194
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		480 614	634 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 854</b>	<b>733 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 559 285</b>	<b>3 442 476</b>



## Balanse 2022 Bråten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	621 558	611 212
Annen egenkapital		2 241 329	2 051 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 862 888</b>	<b>2 663 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 866 088</b>	<b>2 666 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		493 000	493 000
Garasje innskudd		150 000	150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 832
Leverandørgjeld		44 616	122 215
Annen kortsiktig gjeld	13	5 582	8 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 198</b>	<b>133 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 198</b>	<b>776 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 559 285</b>	<b>3 442 476</b>
Pantstillelser	15	643 000	643 000

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Edgar Holm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Douglas Perera Jayaweera  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Bråten Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Bråten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 073 904	1 073 904
<b>Sum</b>	<b>1 073 904</b>	<b>1 073 904</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	27 372	0
3957 Nøkkelsalg	500	0
<b>Sum</b>	<b>27 872</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkongtak	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 766 814	62 475	268 872	0
Årets tilgang :	0	0	0	246 712
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872	246 712
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872	246 712
Anskaffelsesår :	1979	1979	2006	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 32 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 249, b.nr 378 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2847,2kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587493.



## Noter årsregnskap 2022 Bråten Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	32 703	36 199
<b>Sum</b>	<b>32 703</b>	<b>36 199</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	135 697	128 505
6360 Annet renhold	0	11 375
6390 Andre driftskostnader	0	29 175
6391 Snømaking/strøing/feiling	14 164	13 690
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 141	6 949
<b>Sum</b>	<b>154 001</b>	<b>189 694</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	346 749	319 972
<b>Sum</b>	<b>346 749</b>	<b>319 972</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	129	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 236	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	745	408
6552 Driftsmateriell	2 162	268
<b>Sum</b>	<b>4 271</b>	<b>675</b>

Konto 6550: Lysrør  
Konto 6552: Batteri, lås

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6610 Andre vaktmestertjenester	1 890	269
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	780
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 050	0
6641 Malerarbeider	0	1 802
6648 Vedlikehold dører og porter	33 214	7 023
<b>Sum</b>	<b>38 154</b>	<b>9 873</b>

Konto 6610: Bort kjøring av juletre  
Konto 6621: Feilsøk justering ringelyd porttelefon.  
Konto 6648: Balkongdørvrider, rep dør å justere dører

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Bråten Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	439	111
7719 Møter, div. styret	60	0
7770 Betalingskostnader	929	932
7773 Omkostninger innkreving	372	373
7790 Andre kostnader	2 759	3 569
<b>Sum</b>	<b>4 559</b>	<b>4 985</b>

Konto 7790: Juletre

**Note 11 - Øremerkede midler**

Overføring til vedlikeholdsfond.



## Noter årsregnskap 2022 Bråten Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	611 212	10 346	621 558
Årets resultat	2 051 991	189 338	2 241 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 663 203</b>	<b>199 685</b>	<b>2 862 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 666 403</b>	<b>199 685</b>	<b>2 866 088</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 809	5 226
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2 773	2 800
<b>Sum</b>	<b>5 582</b>	<b>8 026</b>

Konto 2985: Tilgode Klare Finans, utbetales i 2023.

### Note 14 - Fond

	2022	2021
IB vedlikeholdsfond	611 212	509 460
Avsatt vedlikeholdsfond		100 000
Renter vedlikeholdsfond	10 346	1 752
<b>UB vedlikeholdsfond</b>	<b>621 558</b>	<b>611 212</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	150 000
Innskuddskapital	493 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>643 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 344 873</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bråten Borettslag**

Styreleder	Hans Edgar Holm (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Douglas Perera Jayaweera (sign.)	16.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor