



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 336 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIINVEST AS
Forretningsadresse: Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 496	11 587
Sum kostnader		28 496	11 587
Driftsresultat		-28 496	-11 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 632	161 419
Annen finansinntekt		2 949 742	2 651 223
Sum finansinntekter		3 008 375	2 812 643
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2		154 000
Sum finanskostnader			154 000
Netto finans		3 008 375	2 658 643
Ordinært resultat før skattekostnad		2 979 879	2 647 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 927	43 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 960 952	2 603 350
Årsresultat		2 960 952	2 603 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 960 952	2 603 350
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 039 048	803 350
Sum overføringer og disponeringer		2 960 952	2 603 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 284 425	2 482 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 284 425	2 482 584
Sum anleggsmidler		3 284 425	2 482 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 662 116	
Sum fordringer		1 662 116	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 821 688	5 778 226
Sum investeringer		7 821 688	5 778 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 845 060	8 416 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 845 060	8 416 306
Sum omløpsmidler		16 328 864	14 194 532
SUM EIENDELER		19 613 289	16 677 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 494 362	16 533 410
Sum opptjent egenkapital		15 494 362	16 533 410
Sum egenkapital		15 594 362	16 633 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 969	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 969	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 969	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 958	43 706
Utbytte	4	4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 007 958	43 706
Sum gjeld		4 018 927	43 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 613 289	16 677 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497376

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 336 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIINVEST AS
Forretningsadresse: Falsens gate 14
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 336 771
VERDIINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 496	11 587
Sum kostnader		28 496	11 587
Driftsresultat		-28 496	-11 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 632	161 419
Annen finansinntekt		2 949 742	2 651 223
Sum finansinntekter		3 008 375	2 812 643
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2		154 000
Sum finanskostnader			154 000
Netto finans		3 008 375	2 658 643
Ordinært resultat før skattekostnad		2 979 879	2 647 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 927	43 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 960 952	2 603 350
Årsresultat		2 960 952	2 603 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 960 952	2 603 350
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 039 048	803 350
Sum overføringer og disponeringer		2 960 952	2 603 350



Organisasjonsnr: 981 336 771
VERDIINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 284 425	2 482 584
Sum finansielle anleggsmidler		3 284 425	2 482 584
Sum anleggsmidler		3 284 425	2 482 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 662 116	
Sum fordringer		1 662 116	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 821 688	5 778 226
Sum investeringer		7 821 688	5 778 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 845 060	8 416 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 845 060	8 416 306
Sum omløpsmidler		16 328 864	14 194 532
SUM EIENDELER		19 613 289	16 677 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 494 362	16 533 410
Sum opptjent egenkapital		15 494 362	16 533 410
Sum egenkapital		15 594 362	16 633 410



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 969	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 969	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 969	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 958	43 706
Utbytte	4	4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 007 958	43 706
Sum gjeld		4 018 927	43 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 613 289	16 677 116



Organisasjonsnr: 981 336 771
VERDIINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VerdiInvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 496	11 587
Sum driftskostnader		28 496	11 587
DRIFTSRESULTAT		(28 496)	(11 587)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 632	161 419
Annen finansinntekt		2 949 742	2 651 223
Sum finansinntekter		3 008 375	2 812 643
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	0	154 000
Sum finanskostnader		0	154 000
NETTO FINANSPOSTER		3 008 375	2 658 643
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 979 879	2 647 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 927	43 706
ORDINÆRT RESULTAT		2 960 952	2 603 350
ÅRSRESULTAT		2 960 952	2 603 350
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 039 048)	803 350
SUM OVERFØRINGER		2 960 952	2 603 350



VerdiInvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 284 425	2 482 584
Sum anleggsmidler		3 284 425	2 482 584
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		1 662 116	0
Markedsbaserte aksjer	2	7 821 688	5 778 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 845 060	8 416 306
Sum omløpsmidler		16 328 864	14 194 532
SUM EIENDELER		19 613 289	16 677 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 494 362	16 533 410
Sum opptjent egenkapital		15 494 362	16 533 410
Sum egenkapital		15 594 362	16 633 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 969	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 969	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 958	43 706
Utbytte	4	4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 007 958	43 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 613 289	16 677 116

Hamar, / .2022

Anders Lund
Styrets lederElin Z. Schou Lund
StyremedlemSiren Z. Schou Lund
Styremedlem



VerdiInvest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Elin Zeitz Schou Lund	50	50
Siren Zeitz Schou Lund	50	50
Totalt	100	100

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden ikke ordinær virksomhet, men kun med kjøp og salg av aksjer. Selskapet har ikke hatt betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover aksjehandel. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier aksjer i RVI AS for kr. 1.160.584 og Boligutvikling Hamar AS for kr.1.790.000 og diverse 333.841.

Selskapets aksjeportefølje i markedsbaserte aksjer har en markedsverdi på kr.7,9mill. Det er foretatt en oppskrivning av porteføljen med kr 1,3 mill. pr. 31.12.2020. Verdiendring i 2021 er ca 0.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 979 879
+ Permanente og andre forskjeller	-2 943 704
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	36 175

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 958
= Sum betalbar skatt	7 958
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 969
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	18 927
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for VerdiInvest AS

Organisasjonsnr. 981336771



VerdiInvest AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 958
= Betalbar skatt i balansen	7 958

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	49 863	0
= Grunnlag utsatt skatt	49 863	0
Utsatt skatt	10 969	0

Note 4 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Saldo 01.01	100.000	16.533.410
Årets resultat		2.960.952
Tilleggsutbytte		-4.000.000
Pr. 31.12	100.000	15.494.362