



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Frode Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 880	1 595 664
Sum inntekter		1 622 880	1 595 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-39 935	-38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 144 646	-829 776
Sum kostnader		-1 184 581	-868 571
Driftsresultat		438 299	727 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 092	676
Sum finanskostnader		-762 996	-573 072
Netto finans		-746 904	-572 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 605	154 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 807 461	2 464 234
Årsresultat	11,14	-308 605	154 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 605	154 697
Sum overføringer og disponeringer		-308 605	154 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	40 760 000	40 760 000
Sum varige driftsmidler		40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	38 808	95 340
Andre fordringer	12	50 196	676
Sum fordringer		89 004	96 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	885 309	1 218 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 313	1 314 440
Sum omløpsmidler		974 313	1 314 440
SUM EIENDELER		41 734 313	42 074 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-102 488	206 117
Sum opptjent egenkapital		-102 488	206 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-102 488	206 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	24 760 000	24 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 709	29 520
Annen kortsiktig gjeld		46 092	78 803
Sum kortsiktig gjeld		76 801	108 323
Sum gjeld		41 836 801	41 868 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 734 313	42 074 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	41 760 000	41 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466095

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Frode Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 622 880	1 595 664
Sum inntekter		1 622 880	1 595 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-39 935	-38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 144 646	-829 776
Sum kostnader		-1 184 581	-868 571
Driftsresultat		438 299	727 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 092	676
Sum finanskostnader		-762 996	-573 072
Netto finans		-746 904	-572 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 605	154 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 807 461	2 464 234
Årsresultat	11,14	-308 605	154 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 605	154 697
Sum overføringer og disponeringer		-308 605	154 697



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	40 760 000	40 760 000
Sum varige driftsmidler		40 760 000	40 760 000

Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	38 808	95 340
Andre fordringer	12	50 196	676
Sum fordringer		89 004	96 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	885 309	1 218 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 313	1 314 440

Sum omløpsmidler		974 313	1 314 440
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		41 734 313	42 074 440
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-102 488	206 117
Sum opptjent egenkapital		-102 488	206 117

Sum egenkapital		-102 488	206 117
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	24 760 000	24 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	17 000 000	17 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	41 760 000	41 760 000
Sum langsiktig gjeld	41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 709	29 520
Annen kortsiktig gjeld	46 092	78 803
Sum kortsiktig gjeld	76 801	108 323
Sum gjeld	41 836 801	41 868 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 734 313	42 074 440
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	41 760 000



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Varmboveien 1 Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	929 376	902 160	929 266	929 266
Felleskostnader kapitaldel	693 504	693 504	693 500	1 164 083
Sum driftsinntekter	1 622 880	1 595 664	1 622 766	2 093 349
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -4 935	-4 794	-5 000	-4 935
Styrehonorar	2 -35 000	-34 000	-35 000	-35 000
Forretningsførerhonorar	-75 198	-72 587	-75 200	-105 500
Eksterne honorar	4 -8 125	-6 875	-10 300	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	5 -143 348	-88 273	-117 400	-101 500
Løpende vedlikehold	6 -37 833	-65 781	-30 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7 -303 050	-28 250	-72 000	0
Elektroniske fellesavtaler	-148 176	-157 156	-160 000	-158 500
Forsikring	8 -58 070	-54 408	-60 000	-63 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-285 772	-266 094	-270 000	-298 700
Eiendomsavgifter	-27 355	-27 355	-28 400	-28 500
Energi, felles	9 -53 281	-60 614	-51 000	-60 000
Andre driftsutgifter	10 -4 438	-2 383	-4 500	-2 000
Sum driftskostnader	-1 184 581	-868 571	-918 800	-916 335
DRIFTSRESULTAT	438 299	727 093	703 966	1 177 014
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	16 092	676	3 000	5 000
Finanskostnader	-762 996	-573 072	-619 566	-1 164 083
Netto finansposter	-746 904	-572 396	-616 566	-1 159 083
Resultat før skattekostnad	-308 605	154 697	87 400	17 931
ÅRSRESULTAT	11, 14 -308 605	154 697	87 400	17 931
Disponering av totalresultat:	-308 605	154 697	87 400	17 931
Overført til annen egenkapital	0	86 117	0	0
Overført fra annen egenkapital	-86 117	0	0	0
Overført til udekket tap	-222 488	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	68 580	0	0

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	59 412
Periodiserte kostnader	12	38 808	35 928
Mellomregning Klare Finans	12	34 104	0
Opptjente renter	12	16 092	676
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	885 309	1 218 424
Sum omløpsmidler		974 313	1 314 440
SUM EIENDELER		41 734 313	42 074 440

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-222 488	86 117
Sum egenkapital		-102 488	206 117
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	24 760 000	24 760 000
Borettsinnskudd	15, 17	17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 709	29 520
Mellomregning BBL finans		0	41 900
Forskudd kunder		29 076	17 512
Påløpte kostnader		17 016	19 391
Sum kortsiktig gjeld		76 801	108 323
Sum gjeld		41 836 801	41 868 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	15	41 760 000	41 760 000

Sted: _____, dato: _____

Odd Frode Trøan
Leder

Stian Skogstad
Styremedlem

Torkild Kaasbøll
Styremedlem

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 794
Sum personalkostnader	4 935	4 794

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	34 000

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 205 000	39 555 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 205 000	39 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 205 000	39 555 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 125	6 875
Sum eksterne honorarer	8 125	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	15 605	15 150
Avtale om vintervedlikehold	15 941	6 250
Avtale om sommervedlikehold	1 625	0
Avtale om renholdstjenester	22 260	19 020
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	62 934	20 475
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 609	10 316
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 375	17 063
Sum drifts- og serviceavtaler	143 348	88 273

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	24 756	21 631
Rørleggerarbeid	10 201	3 650
Elektrikerarbeid	0	31 703
Snøbrøyting, sandstrøing	0	8 796
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 875	0
Sum vedlikehold	37 833	65 781

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Asfaltering	303 050	0
Internkontroll el-sjekk	0	28 250
Sum periodisk vedlikehold	303 050	28 250

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	58 070	54 408

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	53 281	60 614
Sum energikostnader	53 281	60 614

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Telefon og porto	1 300	0
Bankgebyrer	665	2 325
Andre gebyrer	2 473	59
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	4 438	2 383



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 206 117	1 051 420
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-308 605	154 697
Årets endring i disponible midler	-308 605	154 697
Disponible midler i periodens slutt	897 512	1 206 117
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	897 512	1 206 117

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	885 304	1 218 419
Sum bankinnskudd	885 309	1 218 424

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	206 117	51 420
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	86 117	-68 580
Årets resultat	-308 605	154 697
Annen egenkapital 31.12	-222 488	86 117
SUM EGENKAPITAL 31.12	-102 488	206 117

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positiv årsresultat i årene fremover vil gi en positiv egenkapital. Boligselskapet har positive disponible midler.



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	40 760 000
Restgjeld 31.12	41 760 000

Pålydende pantstillelser var 41 760 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Melhus Sparebank
Formål:	Refinansiering pga.opptak 1mill. 42307003826
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2017
Opptaksår:	4.60 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	Beregnet innfridd: 31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	24 760 000
Lånesaldo 01.01:	24 760 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	24 760 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 760 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42307003826	24	1 031 667	24 760 008

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 42307003826 har første avdrag 31.01.2033 med kr 42 517	24	1 031 667	1 772

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	17 000 000	17 000 000
Sum innskudd	17 000 000	17 000 000



Resultat og balanse med noter for Varmboveien 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Varmboveien 1 Borettslag

Styreleder	Odd Frøde Trøan (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Torkild Kaasbøll (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Stian Skogstad (sign.)	01.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varmboveien 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varmboveien 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POVTP-5Z7AL-8TQQ4-BKGSF-GK8SS-8KAEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 06:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POVTP-5Z7AL-8TQQ4-BKGSF-GK85S-8KAEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>