



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-457 500	-1 669 492
Annen driftskostnad	2	70	669
Sum kostnader		-457 430	-1 668 823
Driftsresultat		457 430	1 668 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767	18 735
Sum finansinntekter		767	18 735
Annen finanskostnad		608	
Sum finanskostnader		608	
Netto finans		160	18 735
Ordinært resultat før skattekostnad		457 589	1 687 558
Skattekostnad	3	-52 271	927 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 860	759 944
Årsresultat	4	509 860	759 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 860	759 944
Totalresultat		509 860	759 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		509 860	759 944
Sum overføringer og disponeringer		509 860	759 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 271	
Sum fordringer		52 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 850 348	3 102 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850 348	3 102 908
Sum omløpsmidler		2 902 619	3 102 908
SUM EIENDELER		2 902 619	3 102 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 321 578	811 718
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 321 578	811 718
Sum egenkapital		1 621 578	1 111 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 438	38 402
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 257 603	1 952 788
Sum kortsiktig gjeld		1 281 041	1 991 190
Sum gjeld		1 281 041	1 991 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 619	3 102 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687416

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 054 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 914 054 206
PORTALEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-457 500	-1 669 492
Annen driftskostnad	2	70	669
Sum kostnader		-457 430	-1 668 823
Driftsresultat		457 430	1 668 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767	18 735
Sum finansinntekter		767	18 735
Annen finanskostnad		608	
Sum finanskostnader		608	
Netto finans		160	18 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-52 271	927 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 860	759 944
Årsresultat	4	509 860	759 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 860	759 944
Totalresultat		509 860	759 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		509 860	759 944
Sum overføringer og disponeringer		509 860	759 944



Organisasjonsnr: 914 054 206
PORTALEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 271	
Sum fordringer		52 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 850 348	3 102 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 850 348	3 102 908
Sum omløpsmidler		2 902 619	3 102 908
SUM EIENDELER		2 902 619	3 102 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 321 578	811 718
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 321 578	811 718
Sum egenkapital		1 621 578	1 111 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 438	38 402
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 257 603	1 952 788
Sum kortsiktig gjeld		1 281 041	1 991 190



Sum gjeld	1 281 041	1 991 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 902 619	3 102 908



Organisasjonsnr: 914 054 206
PORTALEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Portalen Boliger AS

Sted: Avholdt elektronisk

Dato: 21. april 2021

Kl.: 15:00-16:00

Til stede var:

NORDR NORGE AS som representerer 50 aksjer. For Nordr Norge AS stilte Baard Schumann.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 50 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Baard Schumann ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 509 860 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder (elektronisk signert)

Baard Schumann
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445665385

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Portalen
Boliger AS 21.04.21
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2021-04-22 15:07:00 CEST (+0200) av Mathilde
Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2021-05-20 18:08:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)
daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no
+4791382777



Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"
Signert 2021-05-20 18:08:14 CEST (+0200)

Baard Schumann (BS)
baard.schumann@nordr.com



Navnet norsk BankID oppga var "Baard Schumann"
Signert 2021-04-22 15:11:15 CEST (+0200)

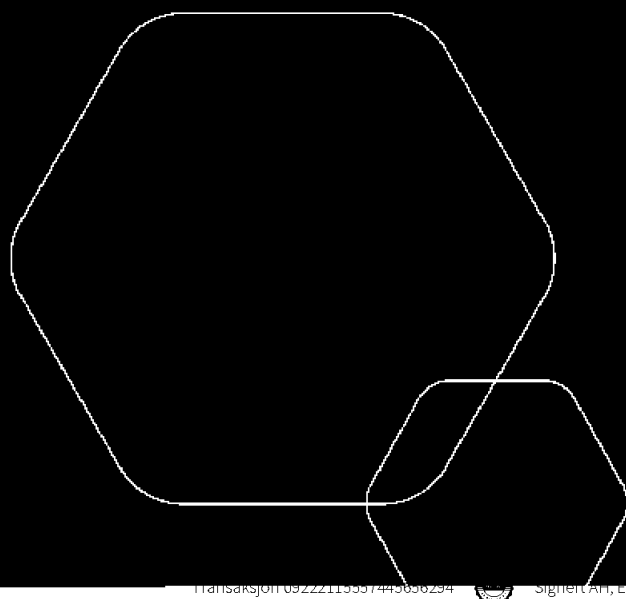
Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>






Årsregnskap 2020 Portalen Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 054 206

Transaksjon 09222115937443638294  Signert (AK, ES, EU, KS)



RESULTATREGNSKAP

PORTALEN BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader		-457 500	-1 669 492
Annen driftskostnad	2	70	669
Sum driftskostnader		-457 430	-1 668 823
Driftsresultat		457 430	1 668 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		767	18 735
Annen finanskostnad		608	0
Resultat av finansposter		160	18 735
Resultat før skattekostnad		457 589	1 687 558
Skattekostnad	3	-52 271	927 614
Årsresultat	4	509 860	759 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		509 860	759 944
Sum overføringer		509 860	759 944





BALANSE

PORTALEN BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 271	0
Sum fordringer		52 271	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 850 348	3 102 908
Sum omløpsmidler		2 902 619	3 102 908
Sum eiendeler		2 902 619	3 102 908

PORTALEN BOLIGER AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557445656294



Signert AH, EJ, EU, KST



BALANSE

PORTALEN BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 321 578	811 718
Sum opptjent egenkapital		1 321 578	811 718
Sum egenkapital		1 621 578	1 111 718
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 438	38 402
Annen kortsiktig gjeld	6	1 257 603	1 952 788
Sum kortsiktig gjeld		1 281 041	1 991 190
Sum gjeld		1 281 041	1 991 190
Sum egenkapital og gjeld		2 902 619	3 102 908

21.04.2021

Styret i Portalen Boliger AS

Anders Holmlund
styreleder

Even Jermstad
styremedlem

Erlend Ullestad
styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
styremedlem





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 250	23 738
Sum	6 250	23 738





Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-52 271
Skattekostnad ordinært resultat	-52 271
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	457 589
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-695 184
Skattepliktig inntekt	-237 595
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Avsetninger for forpliktelser mv.	-1 257 603	-1 952 788	-695 184
Sum	-1 257 603	-1 952 788	-695 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-577 180	-577 180	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 834 783	2 529 968	695 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	300 000	811 718	1 111 718
Årets resultat	0	509 860	509 860
Pr. 31.12.2020	300 000	1 321 578	1 621 578

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Portalen Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000
Sum			300 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50 %	50 %
Nordr Norge AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445656294

Dokument

Portalen Boliger AS - Årsregnskap 2020 - ny versjon 31.03

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-04-22 13:40:26 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2021-05-20 16:24:03 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Anders Holmlund (AH)

anders.holmlund@nordreiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Holmlund"

Signert 2021-04-22 13:57:34 CEST (+0200)

Erlend Ullestad (EU)

erlend.ullestad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erlend Ullestad"

Signert 2021-04-22 13:55:36 CEST (+0200)

Even Jermstad (EJ)

even.jermstad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Even Jermstad"

Signert 2021-04-22 13:58:46 CEST (+0200)

Kristin Solerød Tronaas (KST)

kristin.tronaas@nordreiendom.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristin Solerød

Tronaas"

Signert 2021-05-20 16:24:03 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Portalen Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Portalen Boliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Portalen Boliger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.