



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 978 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 813	27 818
Sum kostnader		21 813	27 818
Driftsresultat		-21 813	-27 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 273	2 328
Sum finansinntekter		5 273	2 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	163 870
Sum finanskostnader		0	-163 870
Netto finans		5 273	-161 541
Resultat før skattekostnad		-16 540	-189 359
Skattekostnad		0	-41 659
Årsresultat		-16 540	-147 700
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-16 540	0
Udekket tap		0	-147 700
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 540	-147 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 506 367	4 475 525
Sum varer		4 506 367	4 475 525
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	189 359
Sum fordringer		0	189 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	34 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	34 468
Sum omløpsmidler		4 539 688	4 699 352
SUM EIENDELER		4 539 688	4 699 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	130 000
Overkurs		4 339 463	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 489 463	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 489 463	1 530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	3 165 362
Øvrig langsiktig gjeld		46 003	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 003	3 165 362
Sum langsiktig gjeld		46 003	3 165 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	3 990
Sum kortsiktig gjeld		4 223	3 990
Sum gjeld		50 225	3 169 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 688	4 699 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341295

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 978 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 978 482
BØLSTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 813	27 818
Sum kostnader		21 813	27 818
Driftsresultat		-21 813	-27 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 273	2 328
Sum finansinntekter		5 273	2 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	163 870
Sum finanskostnader		0	-163 870
Netto finans		5 273	-161 541
Resultat før skattekostnad		-16 540	-189 359
Skattekostnad		0	-41 659
Årsresultat		-16 540	-147 700
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-16 540	0
Udekket tap		0	-147 700
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-16 540	-147 700



Organisasjonsnr: 911 978 482
BØLSTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 506 367	4 475 525
Sum varer		4 506 367	4 475 525
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	189 359
Sum fordringer		0	189 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 321	34 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	34 468
Sum omløpsmidler		4 539 688	4 699 352
SUM EIENDELER		4 539 688	4 699 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	130 000
Overkurs		4 339 463	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 489 463	1 530 000
Opptjent egenkapital			



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	4 489 463	1 530 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	0	3 165 362
Øvrig langsiktig gjeld	46 003	0
Sum annen langsiktig gjeld	46 003	3 165 362
Sum langsiktig gjeld	46 003	3 165 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 223	3 990
Sum kortsiktig gjeld	4 223	3 990
Sum gjeld	50 225	3 169 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 539 688	4 699 352



Organisasjonsnr: 911 978 482
BØLSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	189359.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3165362.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Kirkeng Eiendom AS kr. 46 002,53 ikke inngår lenger i samlet gjeld i samme konsert etter at selskapet ble kjøp opp av Spikkestad sentrum AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØLSTADVEIEN 1 AS
911 978 482

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 813	-27 818
Sum driftskostnader		-21 813	-27 818
Driftsresultat		-21 813	-27 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 273	2 328
Sum finansinntekter		5 273	2 328
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-163 870
Sum finanskostnader		0	-163 870
Netto finans		5 273	-161 541
Resultat før skattekostnad		-16 540	-189 359
Skattekostnad		0	41 659
Årsresultat		-16 540	-147 700
Overføringer			
Overkurs		-16 540	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-147 700
Sum overføringer		-16 540	-147 700



BØLSTADVEIEN 1 AS
911 978 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 506 367	4 475 525
Sum varer		4 506 367	4 475 525
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	189 359
Sum fordringer		0	189 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	34 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 321	34 468
Sum omløpsmidler		4 539 688	4 699 352
SUM EIENDELER		4 539 688	4 699 352



BØLSTADVEIEN 1 AS
911 978 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	130 000
Overkurs		4 339 463	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 489 463	1 530 000
Sum egenkapital		4 489 463	1 530 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	3 165 362
Øvrig langsiktig gjeld		46 003	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 003	3 165 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	3 990
Sum kortsiktig gjeld		4 223	3 990
Sum gjeld		50 225	3 169 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 688	4 699 352

Drammen, 06.03.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Joachim Hovestøl
styremedlem

Ola Mæhlum
styremedlem

Jan Kirkeng
daglig leder



BØLSTADVEIEN 1 AS
911 978 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	189 359

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 165 362

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til Kirkeng Eiendom AS kr. 46 002,53 ikke inngår lenger i samlet gjeld i samme konsern etter at selskapet ble kjøpt opp av Spikkestad sentrum AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.