



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 434 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollien 137
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 500	123 500
Sum inntekter		119 500	123 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 407	66 608
Sum kostnader		80 407	66 608
Driftsresultat		39 093	56 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 057
Annen finansinntekt		2 458	0
Sum finansinntekter		2 547	2 057
Annen rentekostnad		84 240	64 850
Annen finanskostnad		780	0
Sum finanskostnader		85 020	64 850
Netto finans		-82 473	-62 793
Resultat før skattekostnad		-43 380	-5 901
Skattekostnad		-4 178	4 178
Årsresultat		-39 202	-10 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 202	-10 079
Sum overføringer og disponeringer		-39 202	-10 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 670	2 153 670
Sum varige driftsmidler		2 153 670	2 153 670
Sum anleggsmidler		2 153 670	2 153 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		69 326	44 916
Sum fordringer		69 326	45 416
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47 945	60 000
Markedsbaserte obligasjoner		28 000	0
Sum investeringer		75 945	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 421	21 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 421	21 047
Sum omløpsmidler		168 692	126 463
SUM EIENDELER		2 322 362	2 280 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 737
Udekket tap		34 465	0
Sum opptjent egenkapital		-34 465	4 737
Sum egenkapital		10 535	49 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 309 040	2 224 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 040	2 224 800
Sum langsiktig gjeld		2 309 040	2 224 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788	1 418
Betalbar skatt		0	4 178
Sum kortsiktig gjeld		2 788	5 596
Sum gjeld		2 311 828	2 230 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 363	2 280 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682495

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 434 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollien 137
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 926 434 586
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 500	123 500
Sum inntekter		119 500	123 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 407	66 608
Sum kostnader		80 407	66 608
Driftsresultat		39 093	56 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 057
Annen finansinntekt		2 458	0
Sum finansinntekter		2 547	2 057
Annen rentekostnad		84 240	64 850
Annen finanskostnad		780	0
Sum finanskostnader		85 020	64 850
Netto finans		-82 473	-62 793
Resultat før skattekostnad		-43 380	-5 901
Skattekostnad		-4 178	4 178
Årsresultat		-39 202	-10 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 202	-10 079
Sum overføringer og disponeringer		-39 202	-10 079



Organisasjonsnr: 926 434 586
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 670	2 153 670
Sum varige driftsmidler		2 153 670	2 153 670

Sum anleggsmidler		2 153 670	2 153 670
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer		69 326	44 916
Sum fordringer		69 326	45 416

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		47 945	60 000
Markedsbaserte obligasjoner		28 000	0
Sum investeringer		75 945	60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 421	21 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 421	21 047

Sum omløpsmidler		168 692	126 463
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 322 362	2 280 133
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	4 737
Udekket tap		34 465	0



Sum opptjent egenkapital	-34 465	4 737
Sum egenkapital	10 535	49 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	2 309 040	2 224 800
Sum langsiktig gjeld	2 309 040	2 224 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 788	1 418
Betalbar skatt	0	4 178
Sum kortsiktig gjeld	2 788	5 596
Sum gjeld	2 311 828	2 230 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 322 363	2 280 133
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 434 586
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153670.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2309040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld