



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSEGRAVVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 408	479 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 408</b>	<b>479 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	143 536	132 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 536</b>	<b>132 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 872</b>	<b>347 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 680	756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>756</b>
Annen finanskostnad		371 454	260 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 454</b>	<b>260 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 774</b>	<b>-260 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	10 930 000	10 930 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 783	15 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 783</b>	<b>15 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 277	45 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 277</b>	<b>45 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 060</b>	<b>61 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 018 060</b>	<b>10 991 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 128	19 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 128</b>	<b>19 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>58 128</b>	<b>34 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	6 558 000	6 558 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 372 000	4 372 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 783	15 721
Annen kortsiktig gjeld		12 149	11 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 932</b>	<b>27 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 959 932</b>	<b>10 957 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 060</b>	<b>10 991 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LENSEGRAVVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 927 220 253  
LENSEGRAVVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 408	479 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 408</b>	<b>479 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	143 536	132 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 536</b>	<b>132 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 872</b>	<b>347 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 680	756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>756</b>
Annen finanskostnad		371 454	260 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 454</b>	<b>260 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 774</b>	<b>-260 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>





Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 372 000	4 372 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 783	15 721
Annen kortsiktig gjeld		12 149	11 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 932</b>	<b>27 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 959 932</b>	<b>10 957 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 060</b>	<b>10 991 609</b>



Organisasjonsnr: 927 220 253  
LENSEGRAVVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lensegravvegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensegravvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18Y20-AARYC-NS20K-TCLAN-DK497-6895Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18Y20-AARYC-NS20K-TCLAN-DK497-689SQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Disponible midler for Lensegravvegen Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	34 030	-53 437
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 098	87 466
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>24 098</b>	<b>87 466</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>58 128</b>	<b>34 030</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>58 128</b>	<b>34 030</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Lensegravvegen Borettslag orgnr: 927 220 253

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		160 104	182 524	160 100	165 600
Innkrevde felleskostnader renter		377 304	296 988	377 300	371 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 408</b>	<b>479 512</b>	<b>537 400</b>	<b>537 290</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 725	6 511	8 300	8 000
Forretningsførerhonorar		14 616	14 016	14 650	15 280
Medlemskontigent		600	600	600	750
Kontigent NBBL		360	360	360	371
Vedlikehold	2	0	5 275	5 000	5 000
Kabel-tv		21 564	21 564	22 700	22 200
Forsikring		15 721	17 514	19 000	17 800
Kommunale avgifter		81 644	64 496	87 400	85 700
Andre driftskostnader	3	1 306	1 675	2 000	1 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 536</b>	<b>132 011</b>	<b>160 010</b>	<b>156 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 872</b>	<b>347 501</b>	<b>377 390</b>	<b>380 319</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 680	756	300	1 600
Rentekostnad		371 454	260 791	377 300	371 690
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-369 774</b>	<b>-260 035</b>	<b>-377 000</b>	<b>-370 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 098</b>	<b>87 466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		24 098	87 466	0	0
Sum overføringer		24 098	87 466	0	0

Lensegravvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Lensegravvegen Borettslag orgnr: 927 220 253

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	7 281 667	7 281 667
Tomter	4, 8	3 648 333	3 648 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		17 783	15 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 783</b>	<b>15 721</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		70 277	45 888
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>70 277</b>	<b>45 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 060</b>	<b>61 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 018 060</b>	<b>10 991 609</b>

Lensegravvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Lensegravvegen Borettslag orgnr: 927 220 253

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	5	43 128	19 030
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>58 128</b>	<b>34 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	6 558 000	6 558 000
Borettsinnskudd	7, 8	4 372 000	4 372 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 783	15 721
Påløpne renter		12 149	11 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 932</b>	<b>27 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 959 932</b>	<b>10 957 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 060</b>	<b>10 991 609</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Lensegravvegen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Bjørnbæk  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tina Grundevig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Kumar Valla  
Styremedlem

**Lensegravvegen Borettslag**



## Noter for Lensegravvegen Borettslag orgnr: 927 220 253

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 725	6 511
<b>Sum</b>	<b>7 725</b>	<b>6 511</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 275
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 275</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	0	368
7770 Bank og kortgebyrer	1 306	1 308
<b>Sum</b>	<b>1 306</b>	<b>1 675</b>

**Lensegravvegen Borettslag**



## Noter for Lensegravvegen Borettslag orgnr: 927 220 253

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 281 667	3 648 333
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 281 667	3 648 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 281 667	3 648 333
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	43 128	19 030
<b>Sum</b>	<b>58 128</b>	<b>34 030</b>



## Noter for Lensegravvegen Borettslag orgnr: 927 220 253

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107421814</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	20.05.2062
Opprinnelig lånebeløp:	6 558 000
Lånesaldo 01.01:	6 558 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 558 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 558 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107421814	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	1 974 000	1 974 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107421814 har første avdrag 20.06.2042 med kr 14 792	1	2 394 000	5 400
	1	2 190 000	4 940
	1	1 974 000	4 452

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	4 372 000	4 372 000
<b>Sum</b>	<b>4 372 000</b>	<b>4 372 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 558 000	6 558 000
Borettsinnskudd	4 372 000	4 372 000
<b>Sum</b>	<b>10 930 000</b>	<b>10 930 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 648 333	3 648 333
Bygninger, garasjer og boder	7 281 667	7 281 667

Lensegravvegen Borettslag



**Noter for Lensegravvegen Borettslag orgnr: 927 220 253**

Pr 31.12.24

Pr31.12.23

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

Sum

10 930 000

10 930 000

**Lensegravvegen Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Lensegravvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lensegravvegen Borettslag**

Styreleder	Erik Bjørbæk (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Martin Kumar Valla (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Tina Grundevig (sign.)	09.05.2025