



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 924 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Odde skogen 32  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 094	925 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 094</b>	<b>925 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	6 875
Annen driftskostnad		105 442	188 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 942</b>	<b>194 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 152</b>	<b>730 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		1 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665</b>	<b>111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 487</b>	<b>730 958</b>
Skattekostnad	2, 3	236 801	160 810
<b>Årsresultat</b>		<b>837 686</b>	<b>570 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		837 686	570 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 686</b>	<b>570 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	1	103 125	130 625
Sum varige driftsmidler		7 279 467	7 306 967
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 279 467	7 306 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94	4 715
Sum fordringer		94	4 715
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 936	341 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 936	341 039
Sum omløpsmidler		234 030	345 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 513 497</b>	<b>7 652 721</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 407 835	570 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 407 835</b>	<b>570 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 835</b>	<b>600 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 328	4 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 328</b>	<b>4 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 834 326	6 891 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 834 326</b>	<b>6 891 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 654</b>	<b>6 896 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	238 010	156 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 010</b>	<b>156 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 075 664</b>	<b>7 052 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 513 498</b>	<b>7 652 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 924 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Oddeskogen 32  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 924 440  
EVJE APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 094	925 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 094</b>	<b>925 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	6 875
Annen driftskostnad		105 442	188 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 942</b>	<b>194 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 152</b>	<b>730 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		1 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665</b>	<b>111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 487</b>	<b>730 958</b>
Skattekostnad	2, 3	236 801	160 810
<b>Årsresultat</b>		<b>837 686</b>	<b>570 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		837 686	570 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 686</b>	<b>570 148</b>



Organisasjonsnr: 928 924 440  
EVJE APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	1	103 125	130 625
Sum varige driftsmidler		7 279 467	7 306 967

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 279 467	7 306 967
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94	4 715
Sum fordringer		94	4 715

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 936	341 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 936	341 039

Sum omløpsmidler		234 030	345 754
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		7 513 497	7 652 721
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 407 835	570 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 407 835</b>	<b>570 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 835</b>	<b>600 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 328	4 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 328</b>	<b>4 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 834 326	6 891 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 834 326</b>	<b>6 891 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 837 654</b>	<b>6 896 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	238 010	156 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 010</b>	<b>156 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 075 664</b>	<b>7 052 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 513 498</b>	<b>7 652 722</b>



Organisasjonsnr: 928 924 440  
EVJE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27500.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier flere leiligheter på samme adresse i Evje og Hornnes kommune. Leilighetene er oppført til kostpris og avskrives ikke. Leilighetene leies løpende ut.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
4

## **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### **Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 5 834 326,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EVJE APARTMENTS AS**  
928924440  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EVJE APARTMENTS AS  
928 924 440

## Resultatregnskap

	Note	2023	02.03 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 094	925 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 209 094</b>	<b>925 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 500	-6 875
Annen driftskostnad		-105 442	-188 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 942</b>	<b>-194 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 076 152</b>	<b>730 847</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		212	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212</b>	<b>111</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665</b>	<b>111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 487</b>	<b>730 958</b>
Skattekostnad	2, 3	-236 801	-160 810
<b>Årsresultat</b>		<b>837 686</b>	<b>570 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		837 686	570 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 686</b>	<b>570 148</b>



EVJE APARTMENTS AS  
928 924 440

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 342	7 176 342
Maskiner og anlegg	1	103 125	130 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 279 467</b>	<b>7 306 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 467</b>	<b>7 306 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94	4 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>94</b>	<b>4 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 936	341 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 936</b>	<b>341 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 030</b>	<b>345 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 513 497</b>	<b>7 652 721</b>



EVJE APARTMENTS AS  
928 924 440

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 407 835	570 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 407 835</b>	<b>570 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 437 835</b>	<b>600 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 328	4 537
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 328</b>	<b>4 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 834 326	6 891 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 834 326</b>	<b>6 891 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	238 010	156 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 010</b>	<b>156 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 075 664</b>	<b>7 052 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 513 498</b>	<b>7 652 722</b>

Evje og Hornnes, 12.04.2024

Tore Tveit  
styrets leder

Anne Marie Birkeland  
styremedlem



EVJE APARTMENTS AS  
928 924 440

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EVJE APARTMENTS AS  
928 924 440

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	137 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>137 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 375
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>103 125</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 500

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier flere leiligheter på samme adresse i Evje og Hornnes kommune. Leilighetene er oppført til kostpris og avskrives ikke. Leilighetene leies løpende ut.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	02.03 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	238 010	156 273
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 210	4 537
<b>Skattekostnad</b>	<b>236 801</b>	<b>160 810</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 074 487	730 958
Permanente forskjeller	1 877	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 500	-20 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 081 864</b>	<b>710 333</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	238 010	156 273
Sum betalbar skatt i balansen	238 010	156 273

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 625	15 125	5 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>20 625</b>	<b>15 125</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>20 625</b>	<b>15 125</b>	<b>5 500</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 537	3 328	1 210

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 5 834 326,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.